

RUSKO, KETUNLUOLANMÄKI

Ketunluolan asemakaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee asemakaavan laadinnan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyjä sekä kaavan vaikutusten arviointia (MRL 63 § 1 mom.). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan lisäksi suunnittelun kohde, kaavoituksen lähtökohdat ja suunnittelussa käsiteltävät keskeiset asiat sekä osalliset, joita suunnittelu koskee.

1 SUUNNITTELUALUE JA TAVOITTEET

Suunnittelualue sijaitsee Ruskon kunnan Ketunluolanmäen alueella, joka on kuntakeskuksen koillispuolella noin 2 km etäisyydellä.

Kiinteistöt, jota asemakaava koskee:

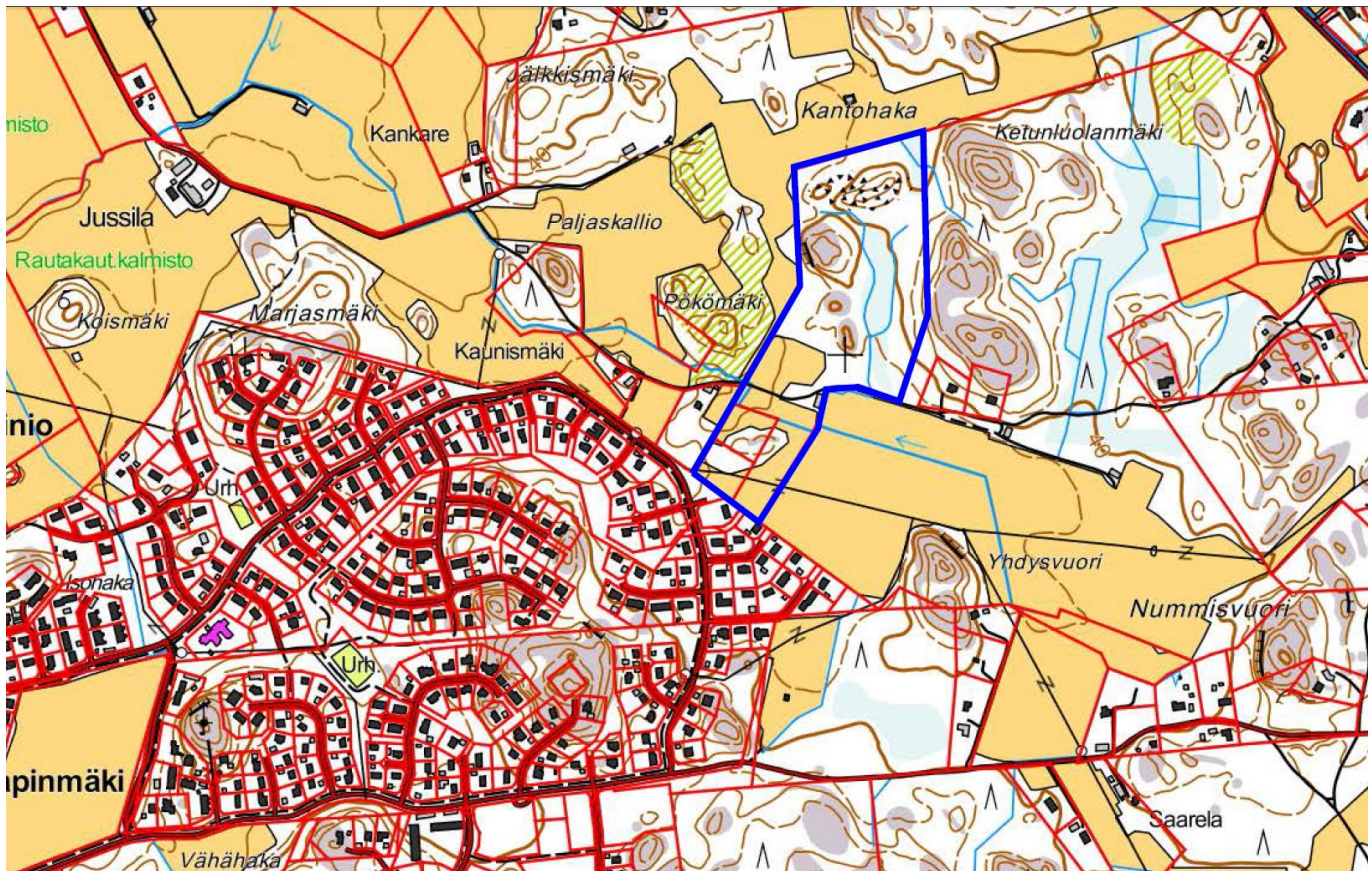
1. 704-407-3-22
2. 704-407-14-3
3. 704-407-14-4



Kuva 1. Opaskarttaote. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty sinisellä ympyrällä.

Kaavoitettavan alueen suuruus on noin 12 hehtaaria. Alue on rakentamatonta metsä- ja peltoaluetta Paasniittun asuinalueen koillispuolella. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Ruskon kunnan omistuksessa. Suunnitteluun on ryhdytty Ruskon kunnan aloitteesta.

3.3.2016



Kuva 2. Peruskarttaote. Kaava-alueen raja on merkitty sinisellä viivalla.

2 SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavoitusta ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), joista tätä kaavaa koskettavat seuraavat asiakokonaisuudet:

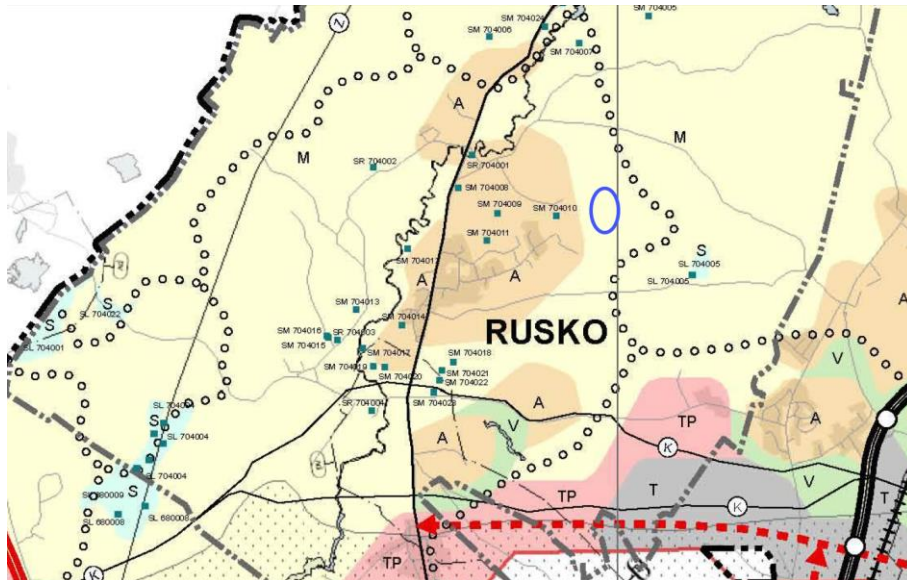
- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimiva yhteysverkko ja energiahuolto
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Rakennusjärjestys

Ruskon kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.8.2010

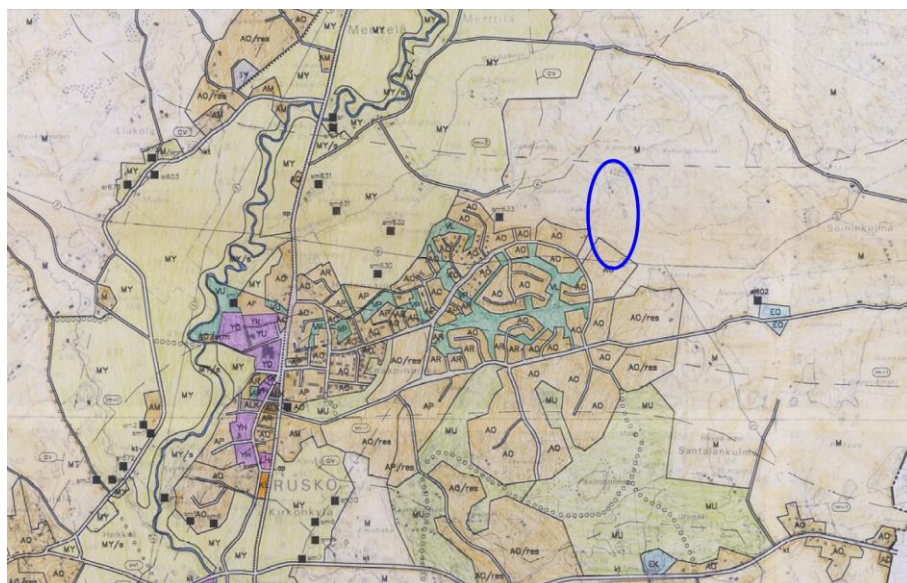
Pohjakartta

Asemakaava laaditaan MRL:n 54 §:n mukaiset vaatimukset täyttävälle pohjakartalle.

Maakuntakaava

Kuva 3. Ote Turun kaupunkiseudun maakuntakaavasta. Suunnittelualan likimääräinen raja on merkitty sinisellä ympyrällä.

Suunnittelualueella on voimassa Ympäristöministeriön 23.8.2004 vahvistama Turun kaupunkiseudun maakuntakaava. Suunnittelualuetta koskevia erityismerkintöjä ei maakuntakaavassa ole ja alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Suunnittelumääräyksessä todetaan: "Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan kuntakaavoituksella vähäisessä määrin osoittaa myös uutta pysyvää asumista ja muita toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöhaittoja.

Yleiskaava

Kuva 4. Ote Ruskon yleiskaavasta 2010. Suunnittelualan likimääräinen sijainti on merkitty sinisellä ympyrällä.

Suunnittelualueilla on voimassa Ruskon kunnanvaltuuston 13.3.1995 21 § hyväksymä Ruskon yleiskaava 2010. Kaava-alue on osoitettu pääosin maa- ja metsätalousalueeksi (M) ja osittain myös erillispientaloalueeksi (AO). Kaava-alueen eteläosan lävitse on osoitettu sähkölinja (z).

3.3.2016

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Muut suunnitelmat/laadittavat suunnitelmat

Suunnittelualueelle laaditaan luontoselvitys, muinaisjäännösinventointi sekä maisemaselvitys keväällä 2016.

3 OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. (MRL 62 §.)

Ketunluolan asemakaavan osallisia ovat:

- alueen maanomistajat ja asukkaat
- Ruskon kunnan eri hallintokunnat
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Caruna Oy

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa

4 TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN

Kaavoitustyössä noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaista vuorovaikutteista asemakaavan laatimisprosessia ja osallisille varataan tilaisuus mielipiteensä esittämiseen (MRL 62 §) kaavaa valmisteltaessa asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti (tai suullisesti taikka erityisessä kaavaa koskevassa tilaisuudessa taikka muulla sopivaksi katsottavalla tavalla). Tässä yhteydessä voivat mielipiteensä esittää myös muut kunnan jäsenet.

Kaavakartta ja -selostus laaditaan vaiheittain kaavoitusprosessin kuluessa, jolloin se palvelee kaavan valmistelun aikaista vuorovaikutusta.

Vireillepano ja valmisteluvaihe

Asemakaavan vireille tulosta kuulutetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yhteydessä. Vireille tulosta ja nähtäville panosta kuulutetaan paikallislehdessä ja kunnan ilmoitustaululla sekä internet-sivuilla. OAS asetetaan nähtäville koko prosessin ajaksi ja siihen tehdään tarvittaessa muutoksia. Asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville kunnantalolle vähintään 14 vuorokauden ajaksi. Aineistoon on mahdollista tutustua myös kunnan internet-sivustolla www.rusko.fi – Kaavoitus. Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä OAS:sta sekä kaavaluonnoksesta. Ruskon kunta pyytää luonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot. Saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään kunnanhallituksessa.

Kaavatyötä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskukseen tiedoksi kaavatyön alussa. Ennen valmisteluvaiheen nähtävilläoloa järjestetään tarvittaessa aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Ehdotusvaihe

Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, jonka kunnanhallitus käsittelee. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 30 päivän ajan lausuntojen antamista ja mahdollisten muistutusten tekemistä varten. Nähtävillä olosta tiedotetaan samoin kuin luonnoksestakin paikallislehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Ruskon kunta pyytää kaavaehdotuksesta viranomaislausunnot. Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditaan vastineet ja mikäli ne antavat aihetta, kaavaa tarkistetaan. Tarvittaessa järjestetään ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Hyväksymisvaihe

Kaavaehdotuksen hyväksyy Ruskon kunnanvaltuusto. Sen päätökseen tyytymättömällä on mahdollisuus valittaa hallinto-oikeuteen.

5 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Tässä asemakaavassa kiinnitetään erityistä huomiota luonnonvaroihin sekä maisemaan kohdistuviin vaikutuksiin. Tämän lisäksi arvioidaan vaikutuksia:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin ja luonnon monimuotoisuuteen
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

6 LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT

Kaavoitus perustuu yhteen perusteltuun kaavaratkaisuun.

7 KAAVOITUSTYÖN VAIHEET

Vaiheet	Alustava aikataulu
Valmisteluvaihe	
• Lähtötietojen hankinta ja kokoaminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen • Alustavan asemakaavaluonnoksen laatiminen • Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu	03-07/2016
• Valmisteluvaiheen nähtävillä olo	08-10/2016
Ehdotusvaihe	
• Kaavaehdotuksen laatiminen, kaavaselostus • Ehdotusvaiheen nähtävillä olo (30 vrk)	11-12/2016
Hyväksymisvaihe	
• Kaavan hyväksymiskäsittely	01/2017

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarvittaessa sitä tarkistetaan suunnittelutyön edetessä.

8 YHTEYSTIEDOT

Kaavoitusta koskeviin tiedusteluihin vastaa Ruskon kunta:

Ruskon kunta
Vanhatie 5
21290 Rusko

Kunnanjohtaja
Arto Oikarinen
044-4333 520
email: arto.oikarinen@rusko.fi

Rakennustarkastaja
Niko Paloposki
044-4333 552
niko.paloposki@rusko.fi

ja/tai

asemakaavan laatijana toimiva FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Pyhäjärvenkatu 1
33200 Tampere

Suunnittelija, ins. AMK
Pekka Seppänen
puh. 050- 911 1972
e-mail: pekka.seppanen@fcg.fi