

RUSKO

Kaavatunnus: 704-06112017

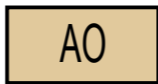



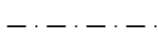
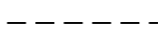
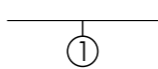
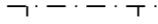

PÄÄLLISTÖNMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 509

1 : 2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ruskon Päälistönmäen korttelia 509 sekä virkistysaluetta.

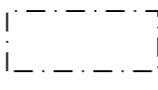
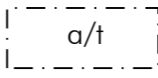
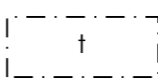
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Ruskon Päälistönmäen korttelit 509 ja 543 sekä katu- ja virkistysaluetta.

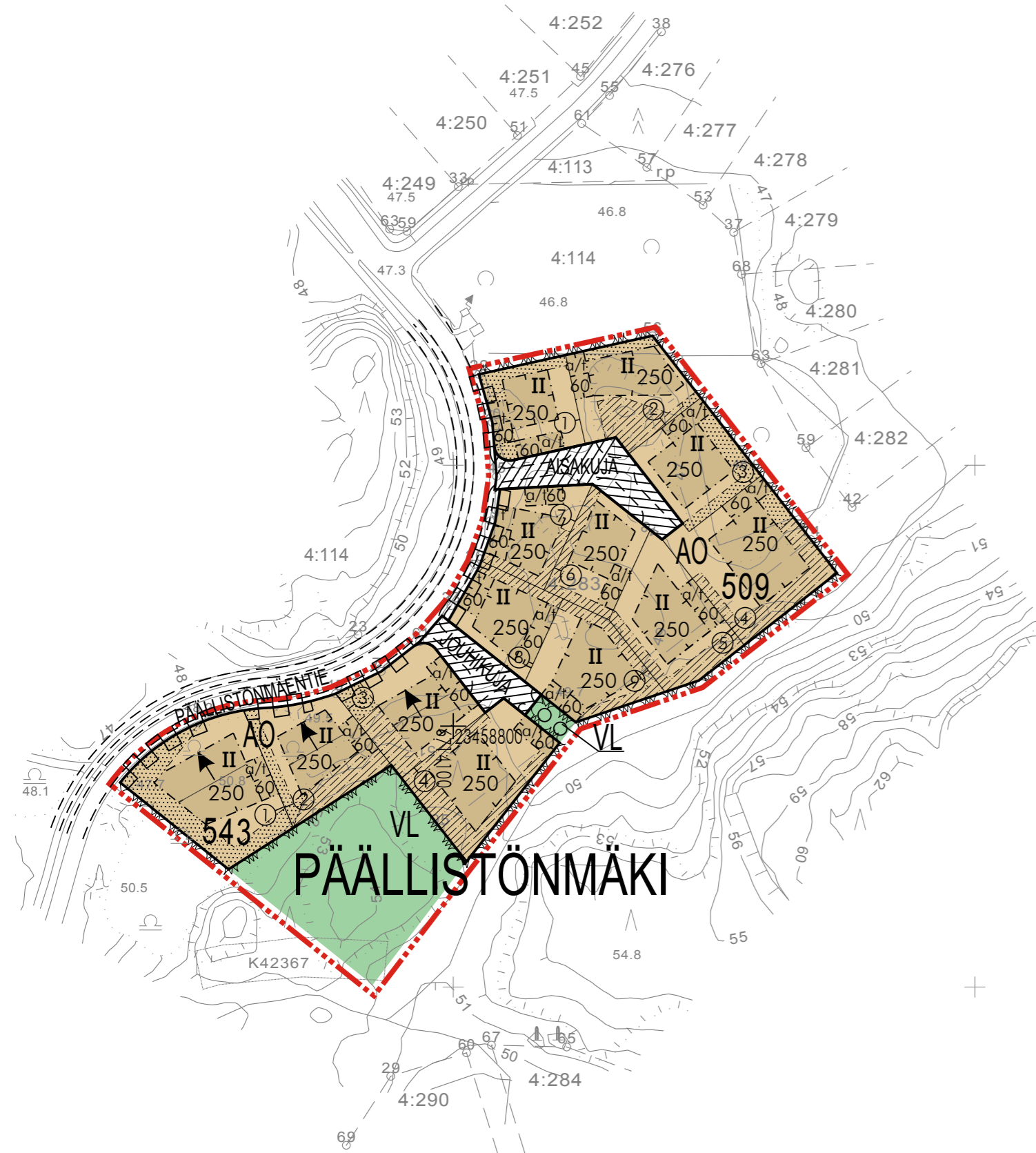
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

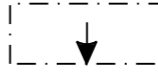
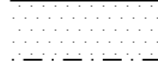
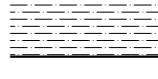


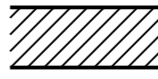
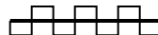
-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
-  Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
-  Ohjeellinen tontinraja.

PÄÄL

- 509** Korttelin numero.
- PÄÄL** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

-  Rakennusala.
-  Auton säilytyspaikan/talusrakennuksen rakennusala.
-  Talusrakennuksen rakennusala.



-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Istutettava alueen osa.
-  Alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena.
-  Katu.
-  Ulkoilureitti.
-  Pihakatu.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Erinäisiä määräyksiä:

Autopaikkojen lukumäärä:
 -AO-korttelialueilla vähintään 2 ap / asunto
 -Tontin rajalle rakennettavien piharakennusten ja autosuojien routasuojauksen saa ulottaa naapuritontin ja katualueen puolelle. Rakennuksen julkisivua saa hoitaa em. alueelta.
 -AO-korttelialueilla on noudatettava kunnanhallituksen hyväksymiä rakentamistapaohjeita.
 -AO-korttelialueilla tontin yhteenlasketusta rakennusoikeudesta saadaan enintään 20 % käyttää ympäristöhäiriöitä tuottamattomien työtilojen rakentamiseen.

Asemakaava on hyväksytty Ruskon kunnanhallituksessa 06.11.2017 §243.
 Pohjakartta on hyväksytty 06.02.2015 Raision kaupungin maankäyttöpalveluissa.

Turussa 10. päivänä helmikuuta 2015



Tarmo Mustonen
 arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu		
Kunta RUSKO	Laserkeilaus 12.3.2014	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23		
Kylä	Kartoitus 2014	Korkeusjärjestelmä N60		
	Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirroset	k+r+p	
	LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS			
	Kartta hyväksytty Raision kaupungin maankäyttöpalveluissa 6.2.2015			
Maakunta VARSINAIS-SUOMEN			Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala	