

# RUSKO

Kaavatunnus: 704-15062017

## PÄÄLLISTÖNMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 503

1 : 2000

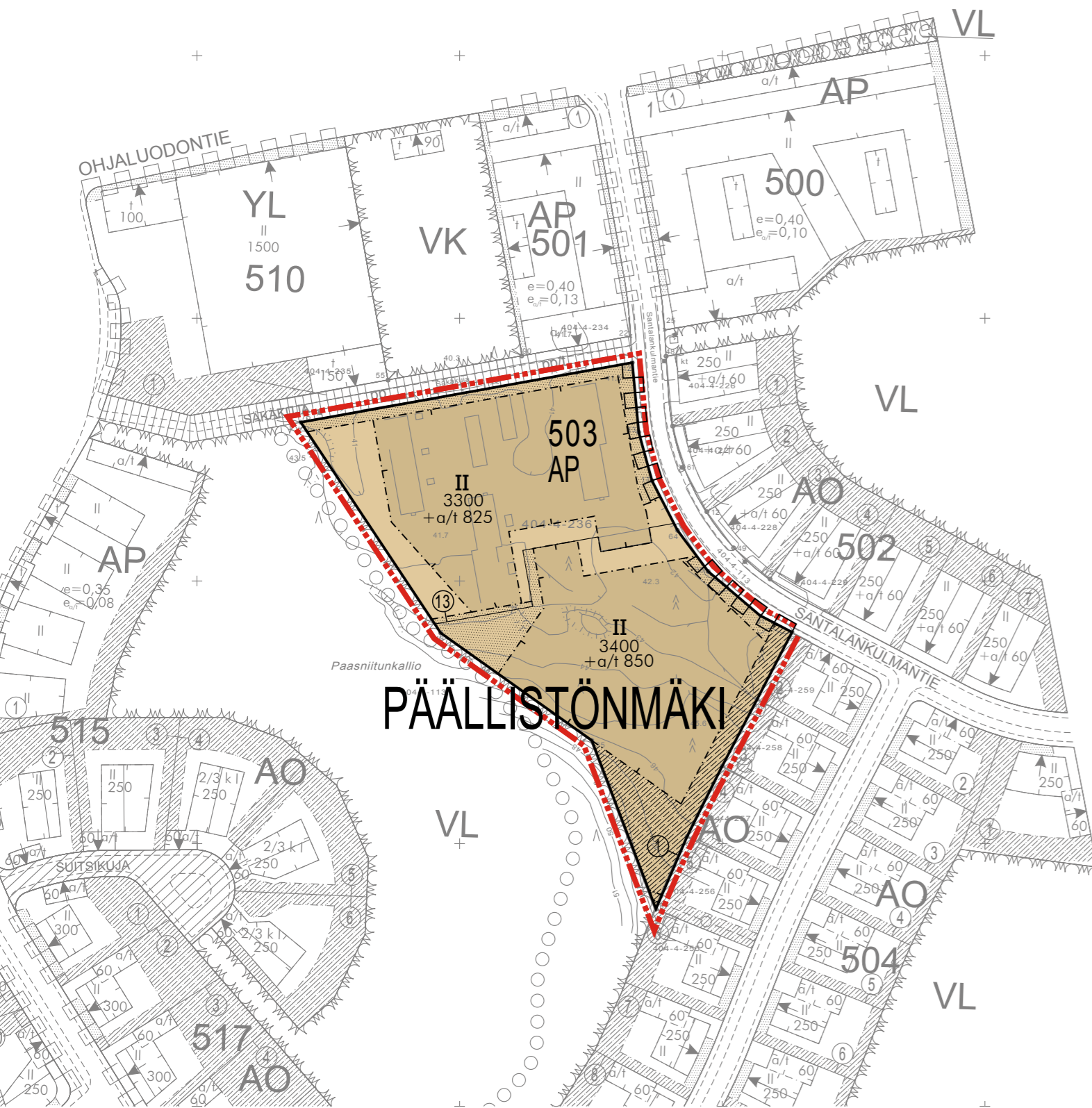
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
Ruskon Päälistönmäen osaa korttelia 503.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
Ruskon Päälistönmäen osa korttelia 503.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- · · · - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 1 Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

- PÄÄL** Kunnanosan nimi.
- 503** Korttelin numero.
- SANTAL** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Erinäisiä määräyksiä:

Korttelissa 503 tonttijako on sitova.

Autopaikkojen lukumäärä:  
-AP-korttelialueella 1ap/75 k-m<sup>2</sup>.

AP-korttelialueilla autosuojarakennukseen saa sijoittaa enintään 12 autoa. Autosuojarakennusten etäisyys toisistaan on oltava vähintään kaksi metriä.

Alueella on noudatettava kunnanhallituksen hyväksymiä rakentamistapaohjeita.

Asemakaava on hyväksytty Ruskon kunnan kaavoitus- ja rakennuslautakunnassa 15.06.2017 §45.  
Pohjakartta on hyväksytty Raision kaupungin maankäyttöpalveluissa 23.12.2016.

Turussa 20. päivänä helmikuuta 2017

Tarmo Mustonen  
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

Kaavoituksen pohjakartta 1:1000 Mittausluokka I		Suuntakartta Oy Joensuu	
Kunta	RUSKO	Laserkeilaus	12.3.2014 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23
Kylä	404.4-236	Karttoitus	2016 Korkeusjärjestelmä N60
		Karttoitusmenetelmä	Aikuperäispiirrokset k+r+p
		LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS	
Maakunta	VARSINAIS-SUOMEN	Kartta hyväksytty Raision kaupungin maankäyttöpalveluissa 23.12.2016 Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala	