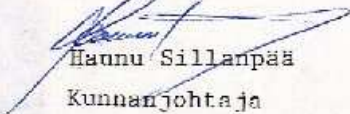


Tämä yleiskaava on hyväksytty Ruskon kunnanvaltuus-
ton kokouksessa 13.3.1995 21 §:ssä.

Todistavat 26.2.1996


Hannu Sillanpää
Kunnanjohtaja


Jouko Varho
Kunnansihteeri



RUSKO

YLEISKAAVA 2010

1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- | | |
|-----------|---|
| AQ | Erillispientalojen korttelialue.
Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.15$. |
| AP | Asuinolentalojen korttelialue.
Rakentamistehokkuus $e=0.10-0.18$. |
| AR | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Rakentamistehokkuus $e=0.12-0.20$. |
| AL | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Rakentamistehokkuus $e=0.15-0.40$. |
| AM | Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.15$. |

	Rakentamistehokkuus $e=0.15-0.40$.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.15$.
JH	Julkisten palvelujen ja hallinnon korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.10-0.30$.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.20$.
YS	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.10-0.25$.
KK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.20$.
VU	Urheilua ja vapaa-aikaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.10$.
M	Museorakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.10$.
KL	Liikerakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.15-0.40$.
KLT	Liike- ja pienteollisuusrakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.15-0.40$.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.15-0.40$.
TY	Ympäristötehnikoiden aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.10-0.30$.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.10$.
H	Huoltoasemarakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.10-0.20$.
LL	Lentoliikenteen alue. Alueelle saa rakentaa lentoliikennettä palvelevia rakennuksia ja laitteita. Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.20$.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.10$.
EH	Hautausmaa-alue.
EO	Maa-ainesten ottoalue. Maa-ainesten oton päätyttyä on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen jälkihoitoon ja -käyttöön.

- EH** Hautausmaa-alue.
- EO** Maa-ainesten ottoalue.
Maa-ainesten oton päätyttyä on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen jälkihoidon ja -käyttöön.
- EK** Maankootopaikka.
Alueen jälkihoidon on kiinnitettävä huomiota.
- SL** Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
Alueella sallitaan maa- ja metsätaloudella palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen omakotirakentaminen.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristöarvoja.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen ja muu sellainen haja-asutusrakentaminen, joka täyttää maisemasuojelun vaatimukset. Rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota rakennusten materiaalin ja väriyksen soveltumiseen maisemaan ja ympäristöön.
- MY/s** Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristö säilytetään rakentamattomana
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on merkitystä maiseman, lähivirkistykseen ja ulkoilun kannalta.
Alueella voidaan salliä näitä tavoitteita häiritsemätön haja-asutusrakentaminen.
- W** Vesialue.

—— Yleiskaava-alueen raja (kunnan raja).

—— Alueen raja.

==== Alueellinen pääväyävä

==== Kokoojatie.

o o o o Ulkoilureitti.

..... Kevytliikenteen reitti.

——
|
○ IIs
|
—— Lentoliikenteen suoja-alue.

——
|
○ IIm-1
|
—— Melualueen raja.

Alueella lentoliikenteen melu ylittää 55 dB kello 07–22 välisenä aikana. (kaksinkertainen liikenne vuoteen 1991 verrattuna).

——
|
○ IIm-2
|
—— Melualueen raja.

Alueella lentoliikenteen melu ylittää 45 dB kello 22–07 välisenä aikana. (kaksinkertainen liikenne vuoteen 1991 verrattuna).

——
|
○ pv1
|
—— Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

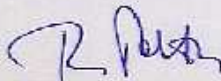
Alueella rakentaminen tai muu toiminta ei saa vaikuttaa pohjavesiolosuhteisiin.

——
|
○ pv2
|
—— Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

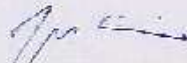
- (pv1)** Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.
Alueella rakentaminen tai muu toimenpide ei saa vaikuttaa pohjavesi-olosuhteisiin.
- (pv2)** Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
- (pv3)** Muu pohjavesialue.
- (QV)** Osa-alue, joka sisältää vesiensuojelun kannalta tärkeän vesistön ja sen lähialueen.
- (PV_{si})** Vedenottaman vahvistettu lähisuojavyöhyke.
- (PV_{sk})** Vedenottaman vahvistettu kaukasuojavyöhyke.
- (Z)** Sähkolinja ja sen suoja-alue.
- (W)** Vesijohto.
- (K)** Maakaasujohtovaraus.
- E01** Luonnonsuojelukohde ja kohteen numero.
- sm10** Muinaismuistonsuojelukohde ja kohteen numero.
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.
- P2** Rakennushistoriallisesti arvokas kohde ja kohteen numero.
- /res** Vara- tai reservialue.
Alue soveltuu maankäytömerkinnän osoittamaan rakentamiseen.
- /arm** Alue, jolla on erityistä arvoa maiseman, rakennusten tai kulttuuriperinteen kannalta.
- ey** Ympäristöselvitysalue.
- o o o Nunnapaikka-muinaistia.

TSP-SUUNNITTELU OY

12.3.1993, TARK. 20.4.1993, 27.7.1993, 24.9.1993, 14.2.1995



Tuomo Peltola
dipl.ins.,SNIL



Jukka Liikari
dipl.ins.