



# RUSKO UTTULAN OSAYLEISKAAVA Ruskon yleiskaavan muutos 1:5000

Osayleiskaavalla muutetaan 23.7.1997 vahvistettua yleiskaavaa.

## OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- |  |   |
|--|---|
|  | <b>AO</b><br>Erillispientalojen alue.<br>Rakentamistehokkuus $e=0.15$ (tonttitehokkuus).<br>Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän alueella.   |
|  | <b>AM/s</b><br>Maatilojen talouskeskusten alue, jolla miljöö- ja maisema-arvoja.<br>Rakentamistehokkuus $e=0.15$ .<br>Rakennettaessa alueelle uudisrakennusta tai laajennettaessa tai muutettaessa olevaa rakennusta tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sovitamiseen maisemaan ja ympäristöön.<br>Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän alueella.  |
|  | <b>AM/sr</b><br>Maatilojen talouskeskusten alue, jolla miljöö- ja maisema-arvoja sekä kulttuurihistoriallisia arvoja.<br>Rakentamistehokkuus $e=0.15$ .<br>Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen kulttuurihistoriallisesti ja maisemakavallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa.<br>Numero merkinnän yhteydessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän alueella. |
|  | <b>AT</b><br>Kyläkeskuksen alue.<br>Rakentamistehokkuus $e=0.05$ .  |
|  | <b>SL Na</b><br>Natura 2000-verkostoon kuuluva luonnonsuojelualue.<br>Alueella on kaikenlainen luontoa muuttava toiminta kielletty siihen asti kunnes alueesta on perustettu luonnonsuojelulain mukainen suojelualue.   |
|  | <b>M</b><br>Maa- ja metsätalousvaltainen alue.<br>Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Haja-asutusluonteinen rakentaminen alueella tapahtuu ainoastaan suunnittelutarveratkaisulla.   |
|  | <b>MY</b><br>Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.<br>Alueella ei ole rakennusoikeutta.  |
|  | <b>MT</b><br>Maa- ja metsätalousalue, joka on tarkoitettu ensisijaisesti peltoviljelyyn.<br>Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, mutta maisemallisista syistä alue tulisi ensisijaisesti pitää avoimena.<br>Mahdollinen rakentaminen tulisi sijoittaa talouskeskusten yhteyteen.<br>Rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten materiaalien, värityksen ja muotojen soveltumiseen maisemaan ja ympäristöön.   |
|  | Yleiskaava-alueen raja.   |
|  | Alueen raja.  |
|  | Yhdystie.<br>Vain kaavassa osoitetut liittymät sallitaan.   |
|  | Tonttitie.  |
|  | Liittymä.   |
|  | Ulkoilureitin ohjeellinen sijainti.   |
|  | Sähkölinja.   |
|  | Runkovesijohto.   |
|  | Kiinteistöjen jätevesille on oltava saostuskaivot ja maaperäkäsittely tai puhdistusteholtaan vastaava käsittely.  |

Kaarina, 2.2.2004, 4.5.2004, 7.9.2004  
Air-ix Ympäristö Oy

Jukka Liikari  
DI, SNIL  
YKS-121

TULOSTE 1:7500

