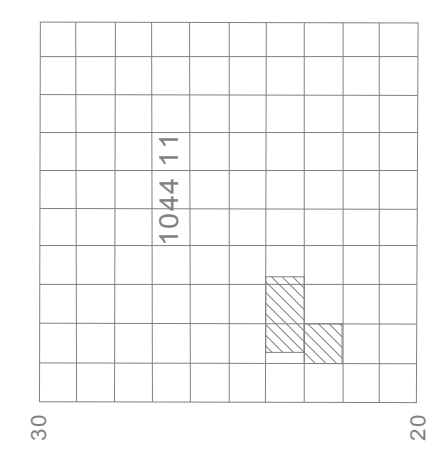


Asemakaavan pohjakartan laajennus 2012

Kartan laatija	Suuntakartta Oy Joensuu			
Asemakaavan pohjakartta 1:2000	12.5.2010	Koordinaattijärjestelmä	kkj	
Mittausluokka 2	7.5.2007	Korkeusjärjestelmä	N60	
Kunta RUSKO	2012	Akkuperäispiirroset	k+++p	
Kylä LAUKOLA, ASKAINEN		Karttaluomenetelmä	STEREOKARTTOITUS	
Maakunta VARSINAIS-SUOMI		Kartta hyväksyty		

Kartan laatija	Suuntakartta Oy Joensuu			
Lasertilaus	12.5.2010	Koordinaattijärjestelmä	kkj	
Ilmakuvaus	7.5.2007	Korkeusjärjestelmä	N60	
Karttoitus	2011	Akkuperäispiirroset	k+++p	
Karttaluomenetelmä		Karttaluomenetelmä	STEREOKARTTOITUS	
Kartta hyväksyty		Maanmittauslaitos 23.1.2012	MML/1/621/2012	



RUSKO

Kaavatunnus: 406-31032014

VAHTO, KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1 : 2000 VAK OY:N ALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Vahdon Kirkonseudun kortteleita 60, 114-116 sekä virkistys-, liikenne- ja katualueita.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: Vahdon Kirkonseudun kortteilit 114-116 sekä virkistys-, liikenne-, maatalous-, katu-, erityis- ja vesialueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Alueen käyttötarkoitus tulee tarkistaa seuraavan viiden vuoden aikana.
- TT** Teollisuusrakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Maantien alue.
- EV-1** Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa muuntamon.
- MT** Maatalousalue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontinraja.

KIRK

- Kunnanosan nimi.
- 114** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellinen tontin numero.
- KALLIO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,40 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan/talousrakennuksen rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 30 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden asuintiloissa liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
- Istutettava alueen osa.
- Alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Erinäisiä määräyksiä:

Autopaikkojen lukumäärä:
 -AP- ja AO-1 -korttelialueilla vähintään 2 ap / asunto
 -TT- ja TY-korttelialueilla 1ap / 150 k-m²

-Tontin rajalle rakennettavien piharakennusten ja autosuojien routasuojauksen saa ulottaa naapuritontin ja katualueen puolelle. Rakennuksen julkisivua saa hoitaa em. alueelta.
 -AP- ja AO-1 -korttelialueilla on noudatettava kunnanhallituksen hyväksymiä rakentamistapaohjeita.
 -TT- ja TY-korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon.
 -TT- ja TY-korttelialueille saa rakentaa tarvittavia muuntamoja.

Asemakaava on hyväksytty Ruskon kunnanvaltuustossa 31.03.2014 §14.

Pohjakartta on hyväksytty MML/ 1/621/2012 23.01. 2012

Turussa 10. päivänä maaliskuuta 2014
~~Turussa 10. päivänä joulukuuta 2013~~

Tarmo Mustonen
 arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy