



RUSKON KUNTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 27.09.2013

RUSKO, HIIDENVAINION ASEMAKAAVAN MUUTOS

Aloite

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Ruskon kunta.

Suunnittelualue



Suunnittelualue

Asemakaava laaditaan kartassa osoitetulle alueelle. Suunnittelualueita rajaavat etelässä Levolantie sekä korttelit 110 ja 112, pohjoisessa Isohaantie ja kortteli 141, lännessä Hiidenvainiontie ja idässä Niittytie sekä korttelit 122 ja 112.

Suunnittelualueen keskellä on korkea, puustoinen mäki, jonka korkein asema 39,7 mpy. Hiidenvainiontien korkeusasema on asemakaava-alueen keskikohdalla noin 28,6 mpy, Isohaantie pohjoispuolella noin 27,2 mpy ja Levolantie etelässä 27,5 mpy.

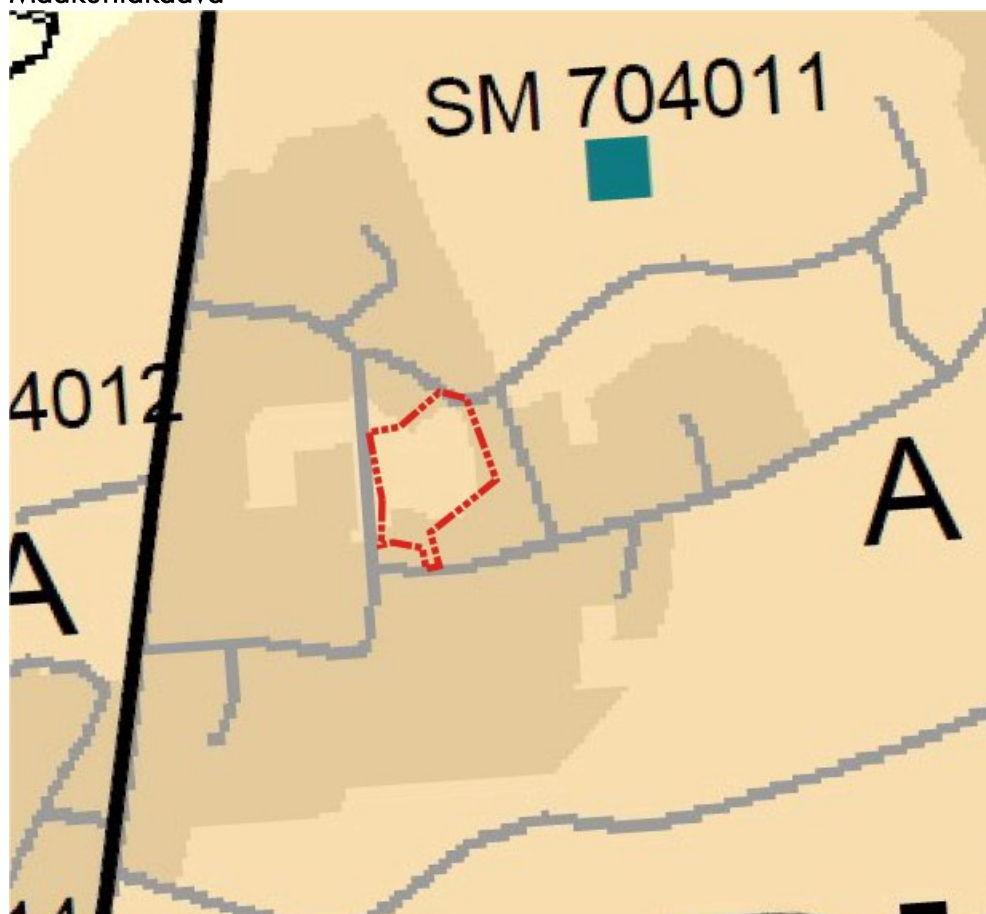


Ilmakuva

Alueen koko on n. 1,29 ha.

Suunnittelutilanne

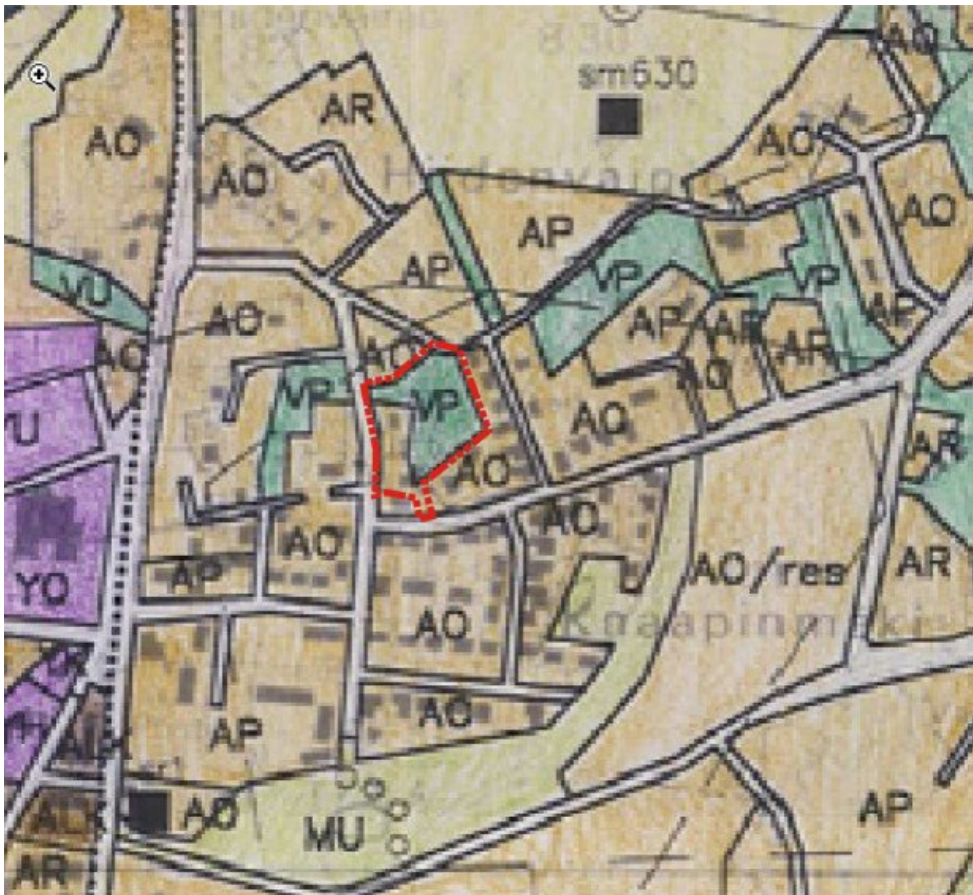
Maakuntakaava



Ote Turun Kaupunkiseudun Maakuntakaavasta

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A); "Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita."

Yleiskaava



Ote Yleiskaavasta

Suunnittelualueella on voimassa Ruskon yleiskaavassa 2010, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.03.1995 ja Lounais-Suomen ympäristökeskus vahvistanut 23.7.1997. Länsiosan alue on erillispientalojen korttelialuetta (AO), rakentamistehokkuus 0,05-0,15. Loppuosa alueesta on puistoa (VP).

Asemakaava



Ote asemakaavasta

Alue on voimassa olevissa asemakaavoissa erillispientalojen korttelialuetta (AO) ja puistoa (VP). AO-alueen korkeusmääräys on I ja tehokkuusluku $e=0,25$.

Maanomistus

Alue on lähes kokonaan Ruskon kunnan omistuksessa. Lounaiskulman tontti on yksityisessä omistuksessa.

Kaavatyon tavoitteet

Tavoitteena on tehostaa ja järkeistää alueen käyttöä.

Kaavatyon vaikutusten arviointi

Kaavatyon vaikutusten arvioinnissa vertailukohtana voidaan pitää sitä, että alueella ei tapahdu muutoksia eli ns. 0 -vaihtoehtoa. Tällöin alue säilyy erillispientalojen korttelialueena ja virkistysalueena.

Asemakaavaa valmisteltaessa arvioidaan muutoksesta aiheutuvia vaikutuksia:

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön (mm. taajamakuvaan ja liikenteen järjestämiseen)
- vaikutukset maisemakuvaan
- vaikutukset luonnonympäristöön (luonnonoloihin)
- vaikutukset ympäristön turvallisuuteen ja viihtyisyyteen (alueen ja sen ympäristön asukkaille ja käyttäjille)

Alueelle tullaan laatimaan luontoselvitys.

Osalliset

Osallisia ovat kaavoitettavan maa-alueen maanomistajat, rajanaapurit, kunnan asukkaat, käyttäjät sekä muut alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt sekä viranomaiset.

Viranomaiset ja lausunnonantajat: Kunnan eri hallintokunnat, Fortum Sähkönjakelu Oy, Turun Museokeskus, Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus osallistuvat kaavatyöhön omien toimialojensa osalta.

Kaavantöön vaiheet ja osallistumisen järjestäminen

- 1. Kaavoittaja selvittää lähtökohdat ja perustiedot sekä valmistelee osallistumis- ja arviointisuunnitelman.**
 - Asemakaavan muutoksen vireilletulosta kuulutetaan
 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnanvirastossa os. Vanhatie 5, Rusko
 - Pidetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu
- 2. Kaavoittaja laatii asemakaavan muutosluonnoksen, jotka kunnanhallitus hyväksyy.**
 - Valmisteluaineisto sekä asemakaavan muutosluonnos ovat nähtävillä kunnanvirastossa os. Vanhatie 5, Rusko
 - Kuntalaiset ja osalliset voivat esittää mielipiteen suullisesti tai mielellään kirjallisesti, yhteystiedot ovat tekstin lopussa
 - Luonnosjakeluun kuuluvat päättäjien ja johtavien virkamiesten lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskus, Turun Museokeskus, Varsinais-Suomen liitto ja Fortum Sähkönjakelu Oy
 - Luonnoksesta pyydetään lausunto Ruskon kunnan lautakunnilta
- 3. Mielipiteet ja kaavoittajan vastineet niihin käsitellään kunnanhallituksessa**
- 4. Kaavoittaja valmistelee ehdotuksen hyväksytyn luonnoksen pohjalta**
 - Saatujen mielipiteitten jälkeen valmistellaan asemakaavan muutosehdotus, joka viedään kunnanhallitukseen
 - Ehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Turun Museokeskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Fortum Sähkönjakelu Oy:ltä ja Ruskon kunnan lautakunnilta
- 5. Lausuntojen ja mielipiteiden vuoksi tehdään mahdolliset muutokset ehdotukseen**
 - Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu

6. Kunnanhallitus hyväksyy ehdotuksen

7. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

- Nähtävillepanosta kuulutetaan. Kuulutus julkaistaan kunnan virallisella ilmoitustaululla Turun Tienoo- ja Ruskolainen-lehdissä
- Materiaali on esillä kunnanvirastossa, os. Vanhatie 5, Rusko
- Nähtävilläoloaikana kuntalaiset ja osalliset voivat jättää kirjallisen muistutuksen kunnanvirastoon

8. Mahdollisiin muistutuksiin valmistellaan perustellut vastineet ja tehdään mahdollisia muutoksia ehdotukseen. Kunnanhallitus käsittelee muistutukset.

- Niille muistutuksen tekijöille, jotka ovat kaavan nähtävilläoloaikana ilmoittaneet osoitteensa, lähetetään kirje, jossa on kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

9. Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan

- Kaavan hyväksymisestä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ilmoittaneet osoitteensa.
- Kunta lähettää voimaan tulleen asemakaavan MRA 95.2 §:ssä mainituille tahoille. Kunta lähettää viivytystä asemakaavan hyväksymistä koskevan päätöksen, kaavakartan ja selostuksen tiedoksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

10. Kaava saa lainvoiman

- Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla, os. Vanhatie 5, Rusko. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täsmentää ja täydennetään tarpeen mukaan kaavan valmistelun kuluessa. OAS:n viimeisin versio on luettavissa kunnanvirastossa sekä kunnan internet-sivuilla, www.rusko.fi

YHTEYSTIEDOT

Valmisteluaineistoon ja suunnitelmaan voi tutustua Ruskon kunnanvirastossa, joka on avoinna:

ma-ke klo 8.30 - 15.30

torstai 8.30 - 17.00

perjantai 8.30 - 14.00

Osoite:

Vanhatie 5

21290 Rusko

KAAVOITUKSEN YHTEYSHENKILÖINÄ TOIMII:

Kunnanjohtaja Arto Oikarinen
email: etunimi.sukunimi@rusko.fi

puh. 02- 439 3520

KAAVAN LAATIJANA TOIMII:

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy
Tarmo Mustonen, arkkitehti SAFA,
Lehmustie 27 A 20720 Turku
e-mail: [etunimi.sukunimi @ark-mustonen.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ark-mustonen.fi)

puh. 02-2424 963
fax. 02-2424 964