

RUSKO

MUNITTULAN ALUE

ASEMAKAAVA

1:3000

























ASEMAKAAVA KOSKEE : Tiloja 704-401-1-57, 704-404-4-59, 704-408-1-13, 704-408-2-3 (Seppälä), 704-408-2-4 (Nummila), 704-408-2-5 (Ketola), 704-408-2-10, 704-408-2-12 (Lehtola), 704-408-2-14 (Mäntylä), 704-408-2-15 (Kivelä), 704-408-2-16 (Itä-Santala), 704-408-2-17, 704-408-2-18, 704-408-2-22, 704-408-2-24, 704-408-2-26, 704-408-2-27, 704-408-2-28, 704-408-2-29 (Mäkelä), 704-408-4-13, 704-408-5-6, 704-408-5-8, 704-408-5-9, 704-408-5-10, 704-408-5-11, 704-408-5-13, 704-408-5-14, 704-408-5-15, 704-408-5-16, 704-408-5-26, 704-408-5-27, 704-408-5-32, 704-408-5-35, 704-408-5-36, 704-408-5-39, 704-408-5-41, -408-5-43, 704-408-5-44, 704-408-5-45, 704-408-5-47, 704-408-5-48, 704-408-5-51, 704-408-7-0 sekä maantiealuetta 704-408-8-0.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU : Korttelit 400 - 414, virkistysaluetta, tie- ja liikennealuetta, erityisalueita sekä maa- ja metsätalous-alueita.

SUUNNITTELUKESKUS OY
TURKU 23.2.2006

PASI LAPPALAINEN, DIPL.INS.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
	Maaseutumainen pihapiiri, jolla ympäristö säilytetään.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Yleisen tien alue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Suojaviheralue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Rakennusalan raja.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Suojeltava rakennus. Paikallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen paikallishistoriallinen arvo ja maiseman kannalta merkittävä luonne säilyvät. Rakennustoimenpiteistä tulee neuvotella Turun Maakuntamuseon kanssa.
	Suojeltava rakennus. Paikallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen paikallishistoriallinen arvo ja maiseman kannalta merkittävä luonne säilyvät.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

414

5

MUNITT

290

I

½ k I

I u ½

e=0,25

ajo

⊙

|||||

pp

pp/t

□□□□

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 2 autopaikkaa asuntoa kohden.

Pihajärjestelyt:

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolittelussa kunnossa.

Muita rakentamismääräyksiä:

Rakennettaessa 5 m lähemmäksi naapurin tontin rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm korkeudella lattiatasosta.

Tällä asemakaava-alueella asuinhuoneiden ja kokoontumistilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 32 dB(A).

Korttelissa 400 on oleskelupihat alle 100 m etäisyydellä maantiestä sijoitettava liikennemelulta suojaan, tai ne on suojattava liikennemelulta. Oleskelupihaa ei tule sijoittaa rakennuksen tien puoleiselle seinustalle.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erilliset rakentamistapaohjeet.

4

RUSKON KUNTA Munittulan alue Asemakaava Ehdotus		Nähtävillä Valtuusto					
 SUUNNITTELUKESKUS OY TURUN TOIMISTO Puutarhakatu 45 B, 20100 TURKU puh (02) 2798 701, fax (02) 2798 755 www.suunnittelukeskus.fi		Suunnittelu- ja työn numero ja piirustuksen numero 1:3000					
Päiväys 23.2.2006		YSK 609-C5849 901					
Suunn. PNi Hyv. Pasi Lappalainen		Yhteyshenkilö Pasi Lappalainen Tiedosto Munitula_ak_EHDOTUS.dwg					
		<table border="1"> <tr> <td>A</td> <td>□</td> </tr> <tr> <td>S</td> <td>□</td> </tr> </table>		A	□	S	□
A	□						
S	□						