

RUSKO

Kaavatunnus: 702-26102015

PÄÄLLISTÖNMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 511

1 : 2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ruskon Päällistönmäen kortteliä 511.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Ruskon Päällistönmäen kortteli 511.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- LPA-1** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - -** Osa-alueen raja.
- - - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- ①** Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- · - · - · -** Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontinraja.

PÄÄL Kunnanosan nimi.

511 Korttelin numero.

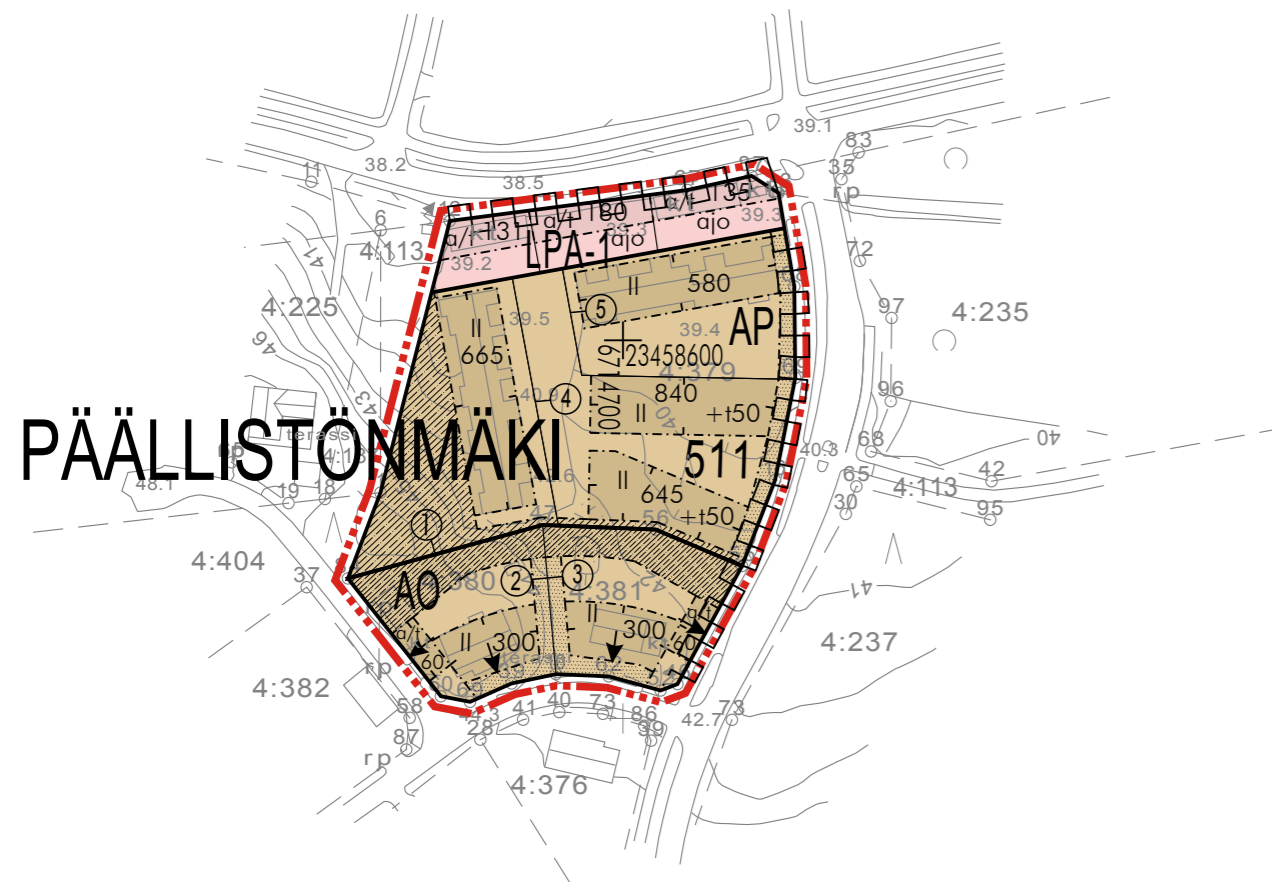
PÄÄLL Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+ Rakennusala.

a/t Auton säilytyspaikan/talousrakennuksen rakennusala.



+ Talousrakennuksen rakennusala.

↓ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

--- Istutettava alueen osa.

--- Alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena.

a/o Ajoyhteys.

+ Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Erinäisiä määräyksiä:

Autopaikkojen lukumäärä:

-AO-korttelialueilla vähintään 2 ap / asunto

-Tontin rajalle rakennettavien piharakennusten ja autosuojien routasuojauksen saa ulottaa naapuritontin ja katualueen puolelle. Rakennuksen julkisivua saa hoitaa em. alueelta.
-AO-korttelialueilla on noudatettava kunnanhallituksen hyväksymiä rakentamistapaohjeita.
-AO-korttelialueilla tontin yhteenlasketusta rakennusoikeudesta saadaan enintään 20 % käyttää ympäristöhäiriöitä tuottamattomien työtilojen rakentamiseen.

Asemakaava on hyväksytty Ruskon kunnanvaltuustossa 26.10.2015 §74.

Pohjakartta on hyväksytty Raision kaupungin maankäyttöpalveluissa 06.02.2015.

Turussa 11. päivänä helmikuuta 2015

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu
Kunta RUSKO	Laserkeilaus 12.3.2014 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23
Kylä	Kartoitus 2014 Korkeusjärjestelmä N60
	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirroksat k+r+p
Maakunta VARSINAIS-SUOMEN	LASERKEILAUS JA MAASTOMITTAUS Kartta hyväksytty Raision kaupungin maankäyttöpalveluissa 6.2.2015 Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala