

VAHTO
KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA
VALKIAVUOREN ALUE
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
EHDOTUS
1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE:
TILOJA 908-419-120, 908-416-1-25, 908-416-1-7 JA VAHDON KUNNAN AUIVAISTEN KYLÄN TILOJIA 3:26 JA 3:27
SEKÄ KATU- JA LIKENNEALUEITA.
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
LIKENNE- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KORTTEILUT 117-121 JA 124-148 SEKÄ KATU-, LIKENNE-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUETTA SEKÄ MA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

SUUNNITTELUKESKUS OY
TURKU 4.7.2006

PASI LAPPALAINEN, DIPL.INS.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
Korttelialueella saa tontille rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa on enintään kaksi asuntoa, sekä yhden yksikerroksisen talousrakennuksen/autotallin.
 - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
Korttelialueella saa tontille rakentaa yhden asuinrakennuksen sekä yhden yksikerroksisen talousrakennuksen/autotallin.
 - AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VK** Leikkipuisto.
 - LT** Yleisen tien alue.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
 - MY-1** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Maisemallisesti tärkeä peltoaukeus.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 - Osa-alueen raja.
 - 130** Korttelin numero.
 - 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
 - VAHDO** Kadun, tien, katauaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 600** Rakennus oikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - I u2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
 - 1/2r II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
 - e=0,2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
 - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
 - Rakennusalan raja.
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - Ohjeellinen leikki- ja oleskelualue.
 - Istutettava alueen osa.
 - Katu.
 - Ulkouireitt.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
 - Ohjeellinen ajoyhteys.

- nä** Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvollittymän liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kalliomännikkö.
- luo-2 Säilytettävä jokivarren kasvillisuusalue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 2 autopaikkaa asuntoa kohden.

Pihajärjestelyt:
Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteina eikä pysäköintinä, on istutettava ja pidettävä huolittuina kunnossa.

Muita rakentamismääräyksiä:
Rakennukset on sijoitettava vähintään kahden metrin päähän naapurin rajasta.

Rakennettaessa 5 m lähemmäksi naapurin tontin rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm korkeudella lattiatasosta.

VL-alueille saa tarvittaessa rakentaa voimalinjan varten puistotuuntauksen.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erilliset rakennustapaohjeet.