

RUSKO PÄÄLLISTÖNMÄEN  
ASEMAKAAVA, RAKENTAMIS-  
TAPAOHJEET 26.01.2010

Korttelit 500 - 542.



# PÄÄLLISTÖNMÄEN RAKENTAMISTAPAOHJEET

# Rusko Päälistönmäki

## RAKENTAMISTAPAOHJEET

26.01.2010

### 1. Yleistä

---

Nämä rakentamistapaohjeet täydentävät 11.10.2008 päivättyä Ruskon Päälistönmäen asemakaavaa.

Rakentamistapaohjeiden tarkoituksena on luoda yhtenäistä taajamakuva, varmistaa alueelle rakennettavien rakennusten soveltuvuus muihin alueelle rakennettaviin rakennuksiin ja maastoon. Ohjeet auttavat myös ennakoimaan tulevan naapuruston yleisilmettä.

Rakentamistapaohjeet eivät koske olemassa olevia rakennuksia, mutta ohjeet on otettava huomioon rakennuksia korjattaessa.

### 2. Asemakaavamääräykset

---

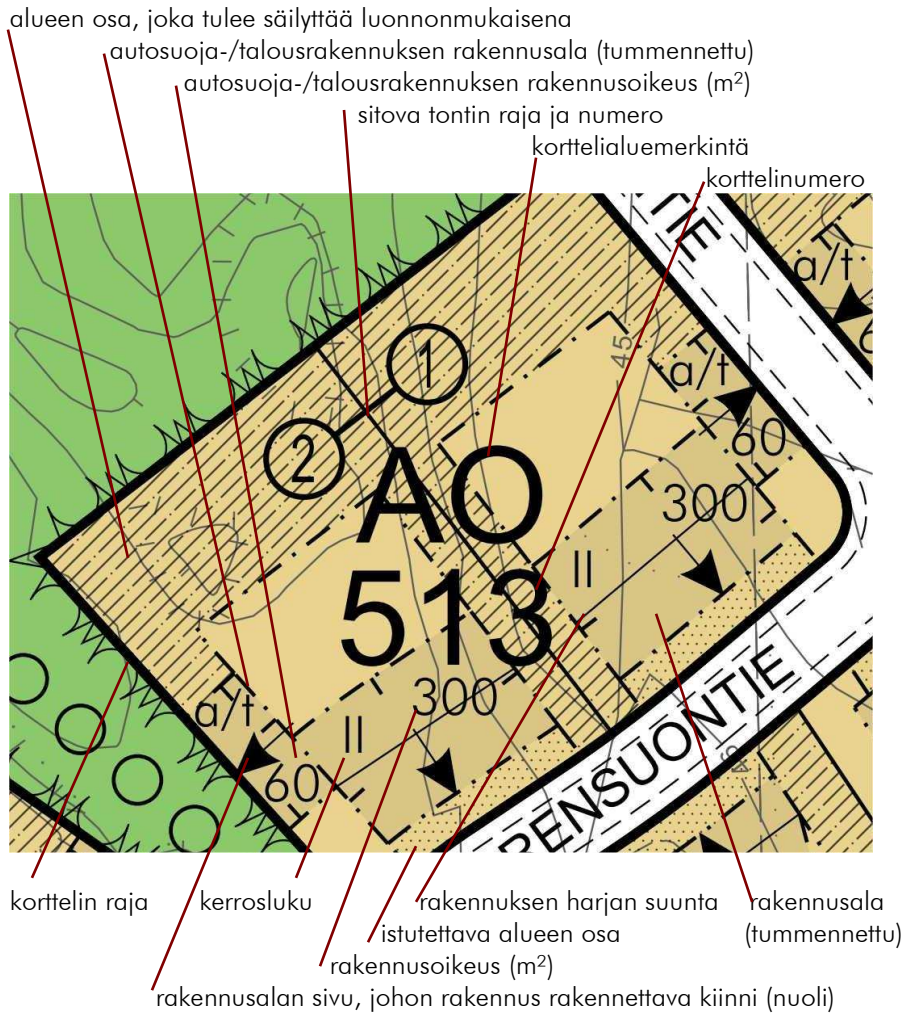
Asemakaavamääräyksissä on pääsääntöisesti erilliset rakennusalat ja -oikeudet asuin- ja talousrakennuksille.

AO-korttelialueilla talousrakennusten rakennusalat on sijoitettu tontin rajoihin kiinni muodostamaan yhdessä asuinrakennusten kanssa näkösuojattuja ja pienilmastoltaan suojaisia pihatiloja. Kaikilla asuinrakennusten korttelialueilla tontin rajalle rakennettavien piharakennusten ja autosuojien routasuojauksen ja salaojituksen saa ulottaa naapuritontin, katualueen sekä lähivirkistysalueen puolelle.

AO-korttelialueilla tontin yhteenlasketusta rakennusoikeudesta saadaan enintään 20 % käyttää ympäristöhäiriöitä tuottamattomien työtilojen rakentamiseen.

AP-korttelialueilla autosuojarakennukseen saa sijoittaa enintään 12 autoa. Autosuojarakennusten etäisyys toisistaan on oltava vähintään kaksi metriä.

Autopaikkoja on AO-korttelialueilla varattava kaksi asuntoa kohti, AP- ja AP/Y-korttelialueilla 1 ap/75 k-m<sup>2</sup> ja -YL-korttelialueilla 1 ap/ 85 k-m<sup>2</sup>.

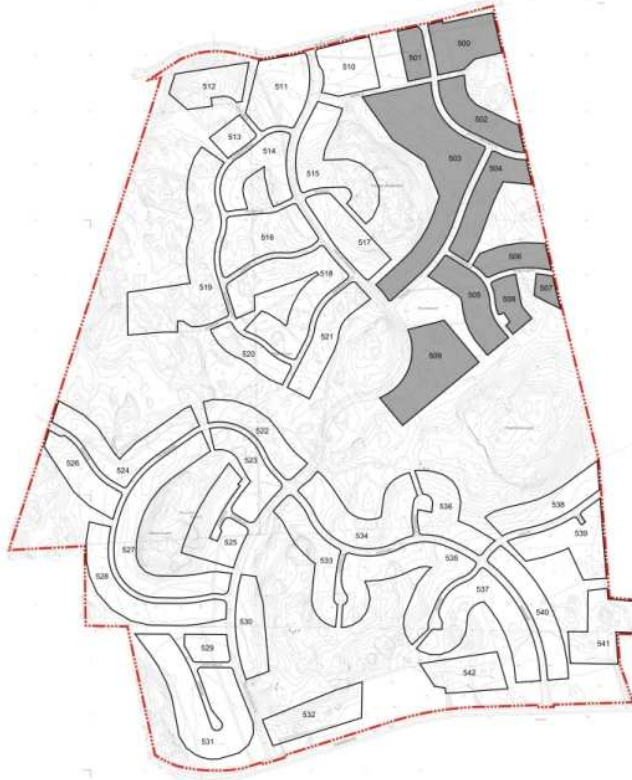


Esimerkki kaavamääräyksistä tontilla.

### 3. Korttelit

---

#### KORTTELI 500 - 509



#### RAKENNUSTEN MITTASUHTEET

Rakennusten muodoissa on pyrittävä selkeyteen ja eheyteen.

#### KATOT

Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata saumattua peltikatetta, kattotiiltä tai tiilikuvioitua peltiä.

Asuinrakennusten kattomuodon tulee olla joko harjakatto tai ns. murrettu harjakatto, jonka kaltevuus on 1:2 -1:1,5 (27°-34°) tai pulpettikatto, jonka kaltevuus on 1:5 -1:4 (11°-14°).

Tontin rajaan kiinni rakennettavissa talousrakennuksissa/autotalleissa ja pulpettikattoisten asuinrakennusten talousrakennuksissa/autotalleissa tulee olla pulpettikatto, jonka kaltevuus on 1:5 -1:4 (11°-14°). Tontin rajaan kiinni rakennettavien talousrakennusten/autotallien kattojen tulee kallistua omalle tontille.

Muissa talousrakennuksissa/autotalleissa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus on 1:2 -1:1,5 (27-34°).

## JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRITYS

Rakennusten pääjulkisivumateriaalina tulee käyttää rappaista tai tiilimuurausta.  
Rappaus: Vaaleat sävyt (pastellivärit, maalarinvalkoinen, harmaa ja ruskea)  
Tiilimuuraus: vaaleat sävyt ja ruskea

## SOKKELI

Asunnon pääsisääntulokerroksen lattiapinnan korkeuden tulee olla vähintään 400 mm maanpinnasta. Sokkelina käsiteltävän julkisivun osan korkeus maan pinnasta saa olla korkeintaan 700 mm. Sokkeleiden tulee olla sileävalettua betonia tai harmaalla laastilla rapattuja.

## PIHAJÄRJESTELYT JA TONTIN AITAAMINEN

Rakennukset tulee sijoittaa maastoon siten, että turhilta maaston leikkauksilta ja täytöiltä vältytään. Tontin rajalla maasto tulee liittää huomaamattomasti olevaan pinnan tasoon ilman penkereitä ja jyrkkiä luiskia.

Hyväkuntoista olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää tontin osalla, jolla ympäristö säilytetään. Pihan rajautuminen luonnonalueeseen tulee olla hienovaraista ja maastoa myötäilevää. Säilytettävät puut tulee suojata rakentamisen aikana.

Rakentajien tulee sopia rajanaapuriensa kanssa tonttien välisen rajan mahdollisesta aitaamisesta. Aita voi olla pensasaita tai lauta-aita. Yli 100 cm korkealle rakennetulle aidalle on haettava toimenpidelupa.

Pihagrillit, tomutus, vaatteiden kuivatus ja vastaavat toiminnot tulee pyrkiä sijoittamaan siten, etteivät ne haittaa naapureita.

## TONTTILIITTYMÄ JA JÄTEHUOLTO

Tontille saa rakentaa ainoastaan yhden, enintään neljä metriä leveän tonttiliittymän.

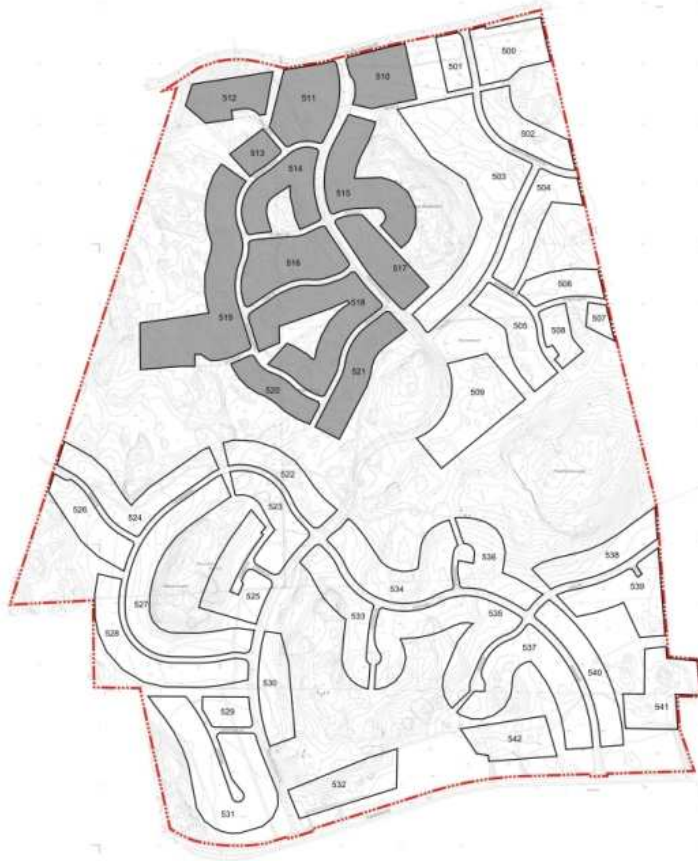
Kiinteistöjen on liityttävä järjestetyn jätteidenkuljetuksen piiriin. Jätesäiliöt tulee sijoittaa liittymän läheisyyteen ja niille suositellaan rakennettavaksi aitaus.

## POSTILAATIKOT JA NUMEROKILVET

Postilaatikat on sijoitettava ryhmiin ja niissä on käytettävä yhtenäistä postilaatikotyyppiä.

Kiinteistöt on varustettava valaistuilla numerokilvillä.

## KORTTELIT 510 – 521



### RAKENNUSTEN MITTASUHTEET

Rakennusten muodoissa on pyrittävä selkeyteen ja eheyteen.

### KATOT

Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata saumattua peltikatetta, kattotiiltä tai tiilikuvioitua peltiä.

Asuinrakennusten kattomuodon tulee olla joko harjakatto tai ns. murrettu harjakatto, jonka kaltevuus on 1:2 -1:1,5 (27°-34°)

Tontin rajaan kiinni rakennettavissa talousrakennuksissa/autotalleissa tulee olla pulpettikatto, jonka kaltevuus on 1:5 -1:4 (11°-14°). Tontin rajaan kiinni rakennettavien talousrakennusten/autotallien kattojen tulee kallistua omalle tontille.

Muissa talousrakennuksissa/autotalleissa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus on 1:2 -1:1,5 (27-34°).

## JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRITYS

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää laudoitusta tai rappausta.

Laudoitus ja rappaus: Vaaleat sävyt (pastellivärit, maalarinvalkoinen, harmaa ja ruskea)

## SOKKELI

Asunnon pääsisääntulokerroksen lattiapinnan korkeuden tulee olla vähintään 400 mm maanpinnasta. Sokkelina käsiteltävän julkisivun osan korkeus maan pinnasta saa olla korkeintaan 700 mm. Sokkeleiden tulee olla sileävalettua betonia tai harmaalla laastilla rapattuja.

## PIHAJÄRJESTELYT JA TONTIN AITAAMINEN

Rakennukset tulee sijoittaa maastoon siten, että turhilta maaston leikkauksilta ja täytöiltä vältytään. Tontin rajalla maasto tulee liittää huomaamattomasti olevaan pinnan tasoon ilman penkereitä ja jyrkkiä luiskia.

Hyväkuntoista olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää tontin osalla, jolla ympäristö säilytetään. Pihan rajautuminen luonnonalueeseen tulee olla hienovaraista ja maastoa myötäilevää. Säilytettävät puut tulee suojata rakentamisen aikana.

Rakentajien tulee sopia rajanaapuriensa kanssa tonttien välisen rajan mahdollisesta aitaamisesta. Aita voi olla pensasaita tai lauta-aita. Yli 100 cm korkealle rakennetulle aidalle on haettava toimenpidelupa.

Pihagrillit, tomutus, vaatteiden kuivatus ja vastaavat toiminnot tulee pyrkiä sijoittamaan siten, etteivät ne haittaa naapureita.

## TONTTILIITTYMÄ

Tontille saa rakentaa ainoastaan yhden, enintään neljä metriä leveän tonttiliittymän.

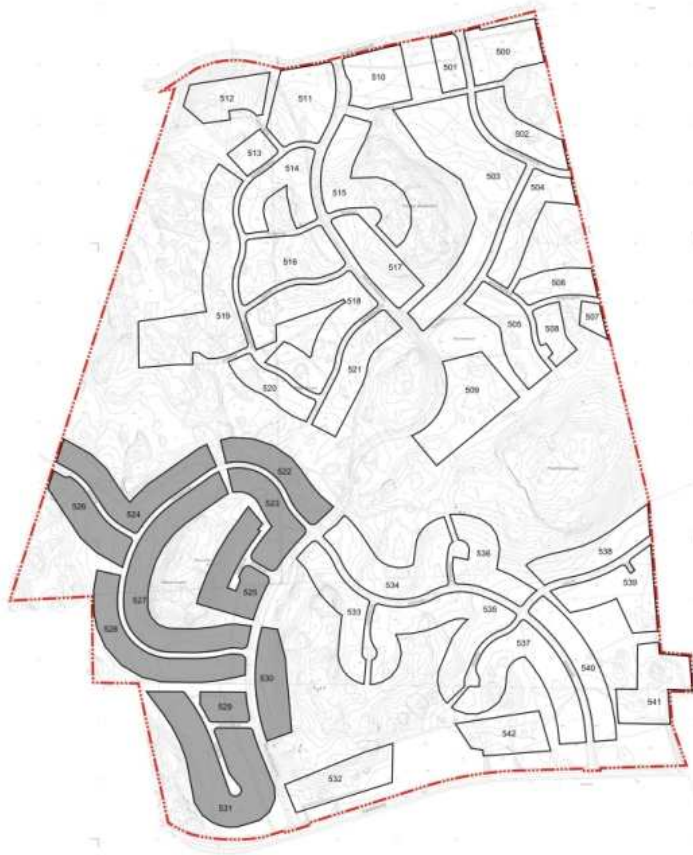
Kiinteistöjen on liityttävä järjestetyn jätteidenkuljetuksen piiriin. Jätesäiliöt tulee sijoittaa liittymän läheisyyteen ja niille suositellaan rakennettavaksi aitaus.

## POSTILAATIKOT JA NUMEROKILVET

Postilaatikat on sijoitettava ryhmiin ja niissä on käytettävä yhtenäistä postilaatikkotyyppeä.

Kiinteistöt on varustettava valaistuilla numerokilvillä.

## KORTTELIT 522 - 531



### RAKENNUSTEN MITTASUHTEET

Rakennusten muodoissa on pyrittävä selkeyteen ja eheyteen.

### KATOT

Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata saumattua peltikatetta, kattotiiltä tai tiilikuvioitua peltiä.

Asuinrakennusten kattomuodon tulee olla joko harjakatto tai ns. murrettu harjakatto, jonka kaltevuus on 1:2 -1:1,5 (27°-34°)

Tontin rajaan kiinni rakennettavissa talousrakennuksissa/autotalleissa tulee olla pulpettikatto, jonka kaltevuus on 1:5 -1:4 (11°-14°). Tontin rajaan kiinni rakennettavien talousrakennusten/autotallien kattojen tulee kallistua omalle tontille.

Muissa talousrakennuksissa/autotalleissa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus on 1:2 -1:1,5 (27°-34°).



## JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRITYS

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää laudoitusta tai rappausta. Alueelle saa rakentaa höylähirsitaloja peittomaalattuina ja nurkkalaudoilla varustettuna.

Laudoitus, rappaus ja höylähirsi: Vaaleat sävyt (pastellivärit, maalarinvalkoinen, harmaa ja ruskea)

## SOKKELI

Asunnon pääsisääntulokerroksen lattiapinnan korkeuden tulee olla vähintään 400 mm maanpinnasta. Sokkelina käsiteltävän julkisivun osan korkeus maan pinnasta saa olla korkeintaan 700 mm. Sokkeleiden tulee olla sileävalettua betonia tai harmaalla laastilla rapattuja.

## PIHAJÄRJESTELYT JA TONTIN AITAAMINEN

Rakennukset tulee sijoittaa maastoon siten, että turhilta maaston leikkauksilta ja täytöiltä vältytään. Tontin rajalla maasto tulee liittää huomaamattomasti olevaan pinnan tasoon ilman penkereitä ja jyrkkiä luiskia.

Hyväkuntoista olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää tontin osalla, jolla ympäristö säilytetään. Pihan rajautuminen luonnonalueeseen tulee olla hienovaraista ja maastoa myötäilevää. Säilytettävät puut tulee suojata rakentamisen aikana.

Rakentajien tulee sopia rajanaapuriensa kanssa tonttien välisen rajan mahdollisesta aitaamisesta. Aita voi olla pensasaita tai lauta-aita. Yli 100 cm korkealle rakennetulle aidalle on haettava toimenpidelupa.

Pihagrillit, tomutus, vaatteiden kuivatus ja vastaavat toiminnot tulee pyrkiä sijoittamaan siten, etteivät ne haittaa naapureita.

## TONTTILIITTYMÄ

Tontille saa rakentaa ainoastaan yhden, enintään neljä metriä leveän tonttiliittymän.

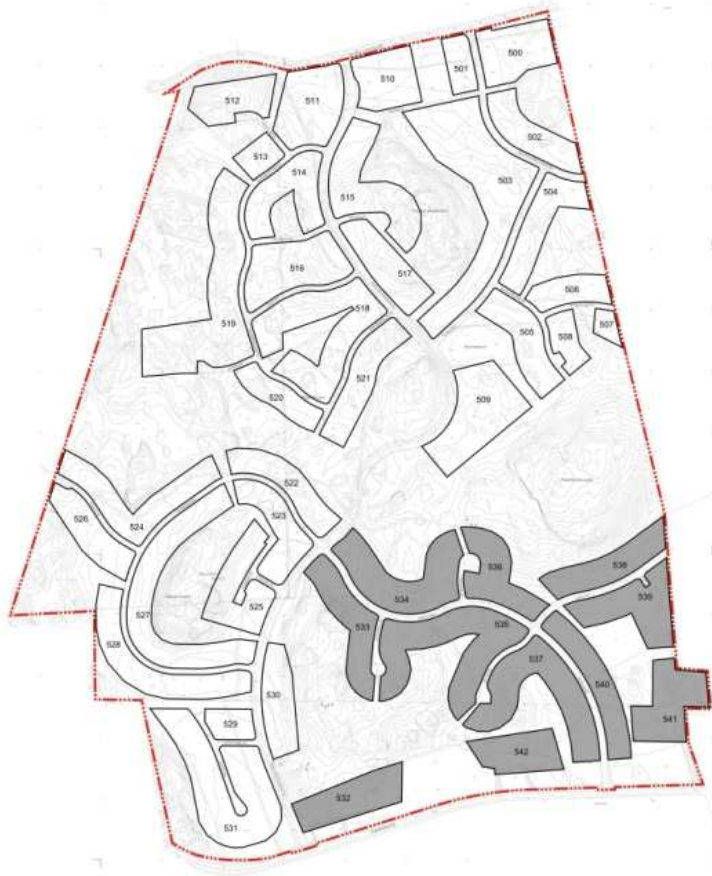
Kiinteistöjen on liityttävä järjestetyn jätteidenkuljetuksen piiriin. Jätesäiliöt tulee sijoittaa liittymän läheisyyteen ja niille suositellaan rakennettavaksi aitaus.

## POSTILAATIKOT JA NUMEROKILVET

Postilaatikat on sijoitettava ryhmiin ja niissä on käytettävä yhtenäistä postilaatikotyyppiä.

Kiinteistöt on varustettava valaistuilla numerokilvillä.

## KORTTELIT 532 - 542



### RAKENNUSTEN MITTASUHTEET

Rakennusten muodoissa on pyrittävä selkeyteen ja eheyteen.

### KATOT

Katemateriaalina tulee käyttää punaista saumattua peltikatetta, kattotiiltä tai tiilikuvioitua peltiä.

Asuinrakennusten kattomuodon tulee olla joko harjakatto tai ns. murrettu harjakatto, jonka kaltevuus on 1:2 -1:1,5 (27°-34°)

Tontin rajaan kiinni rakennettavissa talousrakennuksissa/autotalleissa tulee olla pulpettikatto, jonka kaltevuus on 1:5 -1:4 (11°-14°). Tontin rajaan kiinni rakennettavien talousrakennusten/autotallien kattojen tulee kallistua omalle tontille.

Muissa talousrakennuksissa/autotalleissa tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus on 1:2 -1:1,5 (27°-34°).

## JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRITYS

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää yhtenäistä rappausta, laudoitusta tai tiilimuurausta.

Laudoitus ja rappaus: Vaaleat sävyt (pastellivärit, maalarinvalkoinen, harmaa ja ruskea)

Tiilimuuraus: vaaleat sävyt ja ruskea

## SOKKELI

Asunnon pääsisääntulokerroksen lattiapinnan korkeuden tulee olla vähintään 400 mm maanpinnasta. Sokkelina käsiteltävän julkisivun osan korkeus maan pinnasta saa olla korkeintaan 700 mm. Sokkeleiden tulee olla sileävalettua betonia tai harmaalla laastilla rapattuja.

## PIHAJÄRJESTELYT JA TONTIN AITAAMINEN

Rakennukset tulee sijoittaa maastoon siten, että turhilta maaston leikkauksilta ja täytöiltä vältytään. Tontin rajalla maasto tulee liittää huomaamattomasti olevaan pinnan tasoon ilman penkereitä ja jyrkkiä luiskia.

Hyväkuntoista olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää tontin osalla, jolla ympäristö säilytetään. Pihan rajautuminen luonnonalueeseen tulee olla hienovaraista ja maastoa myötäilevää. Säilytettävät puut tulee suojata rakentamisen aikana.

Rakentajien tulee sopia rajanaapuriensa kanssa tonttien välisen rajan mahdollisesta aitaamisesta. Aita voi olla pensasaita tai lauta-aita. Yli 100 cm korkealle rakennetulle aidalle on haettava toimenpidelupa.

Pihagrillit, tomutus, vaatteiden kuivatus ja vastaavat toiminnot tulee pyrkiä sijoittamaan siten, etteivät ne haittaa naapureita.

## TONTTILIITTYMÄ

Tontille saa rakentaa ainoastaan yhden, enintään neljä metriä leveän tonttiliittymän.

Kiinteistöjen on liityttävä järjestetyn jätteidenkuljetuksen piiriin. Jätesäiliöt tulee sijoittaa liittymän läheisyyteen ja niille suositellaan rakennettavaksi aitaus.

## POSTILAATIKOT JA NUMEROKILVET

Postilaatikot on sijoitettava ryhmiin ja niissä on käytettävä yhtenäistä postilaatikkotyyppiä.

Kiinteistöt on varustettava valaistuilla numerokilvillä.