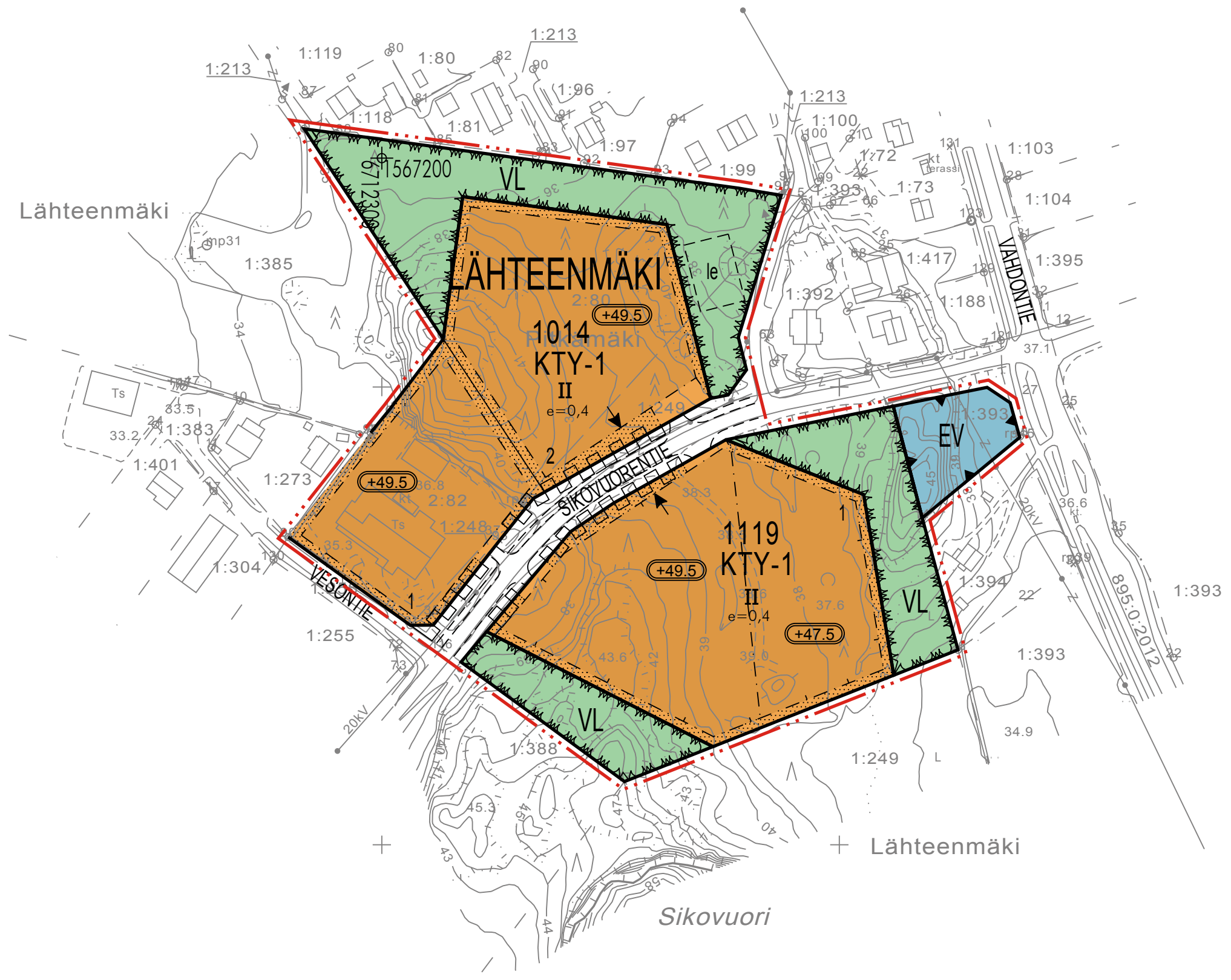
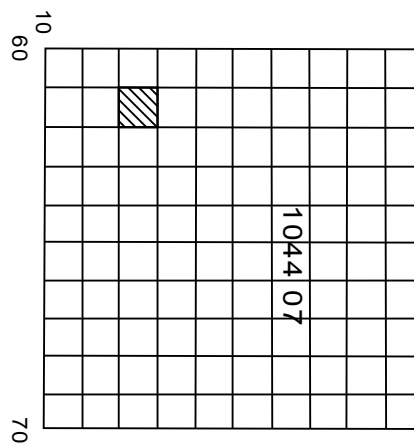


Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu	
Kunta RUSKO	Laskeklaus Ilmakuvaus Kartoitus Kartoitusmenetelmä LASERKELAUS, STEREODIGITOINTI ja MAASTOIMINTAUS	20.4.2009 2006 2013	Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä Akuperäspiiroksat k++p
Kylä LÄHTEENMÄKI, PITKÄMÄKI	Maakunta VARSINAIS-SUOMI	Kartta hyväksytty Maanmittauslaitos 25.9.2013 MML 2361/05 01 01/2013	



RUSKO

Kaavatunnus: 704-11042016

LÄHTEENMÄEN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 2 1 : 2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Korttelia 1014, maa- ja metsätalous- sekä katualueita.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:
Kortteli 1014 (osa), kortteli 1119 sekä virkistys-, katu- ja erityisalueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä tuottamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Kerrosalasta enintään 20 % saa käyttää tuotantopalvelevien myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten.

VL Lähivirkistysalue.

EV Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

LÄHT 1014 Kunnanosan nimi.
Korttelin numero.

1 Ohjeellinen tontin numero.

SIKO Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
e=0,4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen leikki- tai oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

-Julkisivumateriaalina tulee käyttää sileitä teräspeltikasetteja, punatiiltä tai rappausta. Profiilipeltiä ei saa käyttää.

-Uudisrakennusten kattomuodon tulee olla joko pulpetti- tai harjakatto. Harjakaton harjan ja räystäiden välinen korkeusero ei saa ylittää puolta julkisivun korkeudesta. Julkisivun korkeutena pidetään vesikaton ja julkisivun leikkauspinnan korkeuseroa maanpinnasta. Katteena tulee käyttää tummanharmaata tai mustaa saumattua peltikatetta tai huopakatetta.

-Rakennusalan reunoille joissa on nuolimerkintä on rakennettava kiinni vähintään yksi rakennus.

-Kaava-alueelle sijoitettavan työpaikkarakennuksen kattorakenteiden, ulkoseinien sekä ikkunoiden tulee olla sellaisia, että ulko- ja sisämelutason erotus tuotanto- ja varastotiloissa on vähintään 32 dB ja liiketoissa vähintään 35 dB.

-Korttelialueille ei saa sijoittaa toimintaa, joka savua, pölyä, irtoainesta, säteilyä tai syyttymisvaaraa aiheuttavana voi aiheuttaa vaaraa lentoliikenteelle. Alueen, rakennusten ja toiminnan valot eivät saa aiheuttaa erehdyksen mahdollisuutta tai vaaraa lentoliikenteen turvallisuudelle.

-Korttelialueille ei saa rakentaa avolammikoita, jotka houkuttelevat lentoturvallisuutta vaarantavasti lintuja tai ne tulee kattaa verkoin tai langoin lintojen oleilun estämiseksi. Olemassa olevat lammikot tulee tarvittaessa poistaa.

-Lähivirkistysalueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

-Autopaikkoja on rakennettava:

- 1 ap/ 50 liike-k-m²
- 1 ap/ 70 toimisto-k-m²
- 1 ap/ 150 tuotanto-k-m²
- 1 ap/ 200 varasto-k-m²

Pohjakartta on hyväksytty MML 2361/05 01 01/2013
Asemakaava on hyväksytty Ruskon kunnanvaltuustossa 11.04.2016 §15.

Turussa 16. päivänä joulukuuta 2015

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy