

VAHTO

3.

Kirkonseudun rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos Ns. Kairiston alue

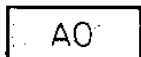
1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE KORTTELEITA 50 - 56 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ
RAKENNUSKAAVATIE- JA PUISTOALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELISTA 47 JA KIVELÄNKUJAN
RAKENNUSKAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELISTA 47 JA RAKEN-
NUSKAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSTEN JULKISIVUJEN TU-
LEE KORTTELEITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITÄIN OLLA VÄREILTÄÄN JA
MATERIAALEILTAAN YHDENMUKAISIA SEKÄ KATTOKALTEVUUDEN SAMAN.



PUISTO. ALUE RAKENNETAAN PUISTOMAISESTI.



3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTA-
MINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA.





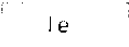


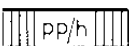
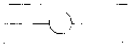
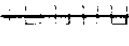
ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENSIEIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

50

KORTTELIN NUMERO.

2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
TIE	RAKENNUSKAAVATIE NIMI.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
$\frac{1}{2}$ I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAA LASKETTAVAKSI TILAKSI.
I $\frac{1}{2}$	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAA LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e = 0, 20	TEHOKKUUSLUKU, ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.
	RAKENNUSALA.
	OHJEELLINEN RAKENNUKSEN PAIKKA.
	OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUEELLA OLEVA PUUSTO JA PENSAISTO SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA. AJOYHTEYDEN JÄRJESTÄMINEN RAKENNUSPAIKALLE SALLITAAN.
	RAKENNUSKAAVATIE.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU RAKENNUSKAAVATIE, JOLLA HUOLTOAJA ON SALLITTU.
	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	RAKENNUSKAAVATIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

RAKENNETTAESSA 5 m LÄHEMMÄKSI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJAA EI RAJANPUOLEISESSA SEINÄSSÄ SAA OLLA IKKUNOITA ALLE 180 cm:N KORKEUDELLA LATTIAN TASOSTA.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:

- ASUNNOT: 1 AUTOPAIKKA / ASUNTO

PUIDEN KAATAMINEN ILMAN LUPAA ON KIELLETTY.

LIEDOSSA 18.9.1984, 23.10.1984

TSP - SUUNNITTELU OY

TSP

Tuomo Peltola
dipl.ins., SNIL

TÄMÄ RAKENNUSKAAVAA KOSKEVA KARTTA ON SELITYKSINEEN
KUNNANVALTUUSTON 17.12.1984 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN (90§)
MUKAINEN.

TODISTAN VIRAN PUOLESTA

VARVISTETTU

Diina Pääkkö
Riitta Pohikkala
pöytäkirjanpitäjä

LÄÄNINHALLITUKSESSA 198



Tämä kartta liittyy kaavakartan nro 569
nro 569
Todistaa Turussa TOUKO kuun
27 päivänä 1985

Esittelijä

Liisa Mäkelä