

22.05.2017

KESKHALL:8 /2017

124 § TONTIN VUOKRASOPIMUKSEN PURKU/ MP SANEERAUS RUKA OY

Valmistelu hallintojohtaja Kari Lehtinen, puh, 044 4333 521.

MP Saneeraus Ruka Oy on vuokrannut Ruskon kunnalta 1.1.2016 rivitalotontin 511/4 osoitteesta Päälistönmäentie 1 Päälistönmäen asemakaava-alueelta.

MP Saneeraus Ruka Oy:ltä on laskutettu 1.1.2016 alkaen vuokrat puolivuositain, mutta ne ovat kaikki maksamatta.

Vuokrasopimuksessa on maininta rakentamisvelvoitteesta:

”2.2. Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, joka on vähintään viisikymmentä (50) % kaavanmukaisesta rakennusoikeudesta, kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.”

Tontin rakentamisvelvoite on päätynyt 30.11.2013 ja tontti on rakentamaton. Lisäksi vuokralaisella on kaikki tonttivuokrat 1.1.2016 alkaen maksamatta.

Vuokrasopimuksen kohdan 6.5. mukaan ”Vuokranantajalla on oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä kohdissa 2.2. tai 6.1. tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden.”

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää purkaa MP Saneeraus Ruka Oy:n kanssa 1.1.2016 solmitun rivitalotontin vuokrasopimuksen rakentamisvelvoitteen laiminlyömisestä sekä maksamattomien vuokrien vuoksi. Maksamattomien vuokrien perintää jatketaan.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

22.05.2017

KESKHALL:92 /2017

MUUTOKSENHAKU

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa

Pykälät: 113 – 117, 119, 121 – 123, 126 - 128

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla

Pykälät: 118, 120, 124 - 125

HLL 5 §:n mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: 118, 124 - 125

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Vanhatie 5
21290 RUSKO

Aika Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijä allekirjoitettava.

22.05.2017

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asiaomainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Osoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU

Kunnallisvalitus, pykälät: 120

valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät:

valitusaika 30 päivää

Muu valitusviranomainen

Osoite:
Postiosoite:

Pykälät:

valitusaika päivää

Valitusaika

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

22.05.2017

Valituskirja

Valituskirjassa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua.