

ALOITUSKOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA, RakL § 110	Kunta RUSKO	Lupanumero
--	------------------------	-------------------

Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus	Osoite		
Rakennuskohde	Omakotitalo ___ kpl ___ asuntoa	Paritalo ___ kpl ___ asuntoa	Rivitalo ___ kpl ___ asuntoa	Muu

Aika	Paikka
------	--------

Aloituskokous järjestetään	koko hankkeeseen	LVI-töihin	rakennusteknisiin töihin
----------------------------	------------------	------------	--------------------------

1 JÄRJESTÄYTYMINEN

Puheenjohtaja	Pöytäkirjan pitäjä
---------------	--------------------

Rakentamislupa on lainvoimainen ____ / ____ / ____
Kohteeseen on myönnetty omavastuullinen aloitus ____ / ____ / ____

2 RAKENNUSHANKKEEN KESKEISET OSAPUOLET

Paikalla

Rakentamishankkeeseen ryhtyvä	Osoite	Puhelin/sähköposti
Nimi		
Pääsuunnittelija	Yritys	Puhelin/sähköposti
Nimi		
Rakennusuunnittelija	Yritys	Puhelin/sähköposti
Nimi		
Geotekninen suunnittelija	Yritys	Puhelin/sähköposti
Nimi		
Rakennesuunnittelija	Yritys	Puhelin/sähköposti
Nimi		
KVV-suunnittelija	Yritys	Puhelin/sähköposti
Nimi		
IV-suunnittelija	Yritys	Puhelin/sähköposti
Nimi		
Vastaava työnjohtaja	Yritys	Puhelin/sähköposti
Nimi		
KVV-työnjohtaja	Yritys	Puhelin/sähköposti
Nimi		
IV-työnjohtaja	Yritys	Puhelin/sähköposti
Nimi		
Sähkösuunnittelija / Erityissuunnittelija	Yritys	Puhelin/sähköposti
Nimi		
Pääurakoitsija	Yritys	Puhelin/sähköposti
Nimi		
KVV-urakoitsija	Yritys	Puhelin/sähköposti
Nimi		
IV-urakoitsija	Yritys	Puhelin/sähköposti
Nimi		
Sähköurakoitsija	Yritys	Puhelin/sähköposti
Nimi		
Erityisalan työnjohtaja / automaatio- ja ohjausjärjestelmän vastuhenkilö	Nimi/Yritys	Puhelin/sähköposti
Työturvallisuuden vastuhenkilö	Yritys	Puhelin/sähköposti
Nimi		
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö	Nimi/Yritys	Puhelin/sähköposti
Kantavien rakenteiden laadunhallinnasta vastaava henkilö	Nimi/Yritys	Puhelin/sähköposti

3. RAKENNUSHANKKEeseen RYHTYVÄLLE MÄÄRÄTYT VELVOITTEET

Lupa-asiakirjoissa määrätyt velvoitteet	Purkumateriaali- ja rakennusjätteselv. Energiaselvitys/-todistus Kosteudenhallintaselvitys/-suunnitelma Kantavien rakenteiden laatusuunnitelma ja sitä koskeva asiantuntijalausunto	Selvitys mittauslaitteiden, ohjaus- ja säätöpiirien toiminnan sekä raporttien suunnitelmanmukaisuudesta
Muut velvoitteet ja lupamääräykset		

4. RAKENNUSTYÖN TARKASTUS

Hankkeessa käytettävä tarkastusasiakirja, RakL § 118	Tarkastusasiakirja, Ruskon kunta, asiakirja voidaan täyttää Lupapisteessä toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle käyttöönottokatselmuksen yhteydessä Vast. työnjohtaja, KVV- ja IV-työnjoht. ja jätevesien johtamisesta vastaava (haja-asutusalue)				
	Muu tarkastusasiakirja, mikä:				
Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, RakL § 139	Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje Rakennustuotetiedot kootaan tuotekansioon esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle loppukatselmuksen yhteydessä				
Järjestelyt rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamiseksi, RakL § 121	Vastaava työnjohtaja valvoo rakennustuotteiden kelpoisuutta				
Vastaavat työnjohtajat, RakL § 96-97	kelpoisuus todettu ilmoitetaan myöhemmin	vtj	kvv-tj kvv-tj	iv-tj iv-tj	erityisalan-tj erityisalan-tj
Vastuulisten työnjohtajien tehtävät	RakL:n määräämien tehtävien lisäksi on erityisesti huomioitava: Luvassa määrätyt tarkastukset/katselmuks Tarkastusasiakirjan pitäminen				
Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät RakL 105, 107-108, 112-113, 122-123 §	Rakentamislupapäätöksessä määrätyt katselmuks ja muut tarkastukset				
Muut tarkastukset	Öljylämmityslaitteiston tarkastus: poltinasentaja Puu- ja pellettilämmityslaitteiston tarkastus: asentaja palotark. vast. työnj. KVV-laitteistojen tarkastukset ja painekokeet: KVV-työnjohtaja / Muu: Muut asiat:				

5. HANKKEEN TEKNISET ERITYISPIIRTEET

Rakennuksen sijainti ja korkeusasema, rakentamishankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennuksen merkitsemisestä	Pääsuunnittelija on varmistanut/varmistaa suunnitelmien yhteensopivuuden Sijainti ja korkeusasema on varmistettu rakennuspaikalla ennen aloituskokousta Sijainti ja korkeusasema on varmistettu rakennuspaikalla aloituskokouksessa Sijainti ja korkeusasema tarkastetaan myöhemmin Rakennuksen luvanmukainen korkeusasema on + _____ uusi korkeusasema on + _____ Talusrakennuksen luvanmukainen korkeusasema on + _____ uusi korkeusasema on + _____				
Hulevedet, perustusten kuivatusvedet ja niiden poisjohtaminen	Käsitellään viemärintisuunnitelman mukaisesti Vastaava työnjohtaja varmistaa suunnitelmien yhteensopivuuden Valumavesiä ei saa johtaa naapurikiinteistön puolelle Hulevesiä on viivytettävä tontilla asemakaavamääräysten mukaisesti				
Märkätilojen vedeneristys	Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä Asuinrakennuksen lattiakaivolliset tilat on vesieristettävä. Vastaava työnjohtaja tarkastaa vedeneristyksen				
Vesi- ja viemäri-laitteistot	Ympäristöministeriön asetuksen mukaisesti (rakennusten vesi- ja viemäri-laitteistoista)				
Ilmanvaihtolaitteet	Ympäristöministeriön asetuksen mukaisesti (uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta)				

6. MÄÄRÄYKSET RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMISEKSI

Työmaa aidattava Ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle melua aiheuttavasta työstä Rakennusjätteen käsittely: kaatopaikka/kierrätys Rakennusjäte on lajiteltava Työn aikainen vesien johtaminen Suorituskyvyttömyysvakuus asetettava ennen loppukatselmusta	Kaivannon tuenta järjestettävä Pölyn ja lian leviäminen ympäristöön estettävä Rumpuputki, asfaltin paikkaus Pohjaveden tarkkailu järjestettävä Puiden kaataminen / suojaus Louhinnan yhteydessä naapurikiinteistöjen katselmus
--	---

7. TYÖMAATILANNE

--

8. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Aloittamisen edellytysten täyttyminen ja rakennustyön aloittaminen, RakL § 108	Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyö voidaan aloittaa Rakennustyötä ei voida aloittaa seuraavilta osin ennen, kuin
--	---

9. ALOITUSKOKOUKSESSA OSOITETTUIJEN MENETTELYJEN NOUDATTAMINEN

RakL 110, 111 §	Aloituskokouksessa tai laadunvarmistusselvityksessä osoitettuja menettelyjä on noudatettava rakentamistyössä
RakL 69, 84, 91-94, 96 ja 117 § MRA 48 ja 73 §	Edellä tarkoitetun aloituskokouksen tuloksena on kirjallinen sitoumus niistä selvityksistä ja toimenpiteistä, joilla rakentamishankkeeseen ryhtyvä täyttää huolehtimisvelvollisuutensa. Vastaavan työnjohtajan on ilman viivytystä ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle, jos rakennustyön aikana tulee tarvetta poiketa tai poiketaan aloituskokouksessa osoitetuista menettelyistä.
Päiväys ja allekirjoitukset nimenselvennyksineen	Paikka ja aika Ruskolla

	Rakentamishankkeeseen ryhtyvä tai hänen edustajansa

	Vastaava työnjohtaja

	Rakennustarkastaja

	Pääsuunnittelija

10. LISÄTIETOJA:
