

**Ennakkotiedustelu asemakaava-alueen ulkopuolisen alueen rakentamismahdollisuudesta suoralla rakentamisluvalla.**

Tiedustelu koskee:

Pientalon/ siihen liittyvän talousrakennuksen rakentamista

Muuta rakentamista, mitä:

Rakentaminen tapahtuu:

Omaan käyttöön

Tiedustelu myyntiä varten

Kiinteistö:

Kiinteistötunnus: \_\_\_\_\_

Postiosoite: \_\_\_\_\_

Kiinteistön omistajat:

Puhelinnumerot: \_\_\_\_\_

Sähköp. osoitteet: \_\_\_\_\_

**SUUNNITELMA**

Rakennuspaikka:

Suunnitellun kiinteistön määräala: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Kiinteistö lohkottu

Kiinteistö lohkotaan myöhem.

Muu hallinta, mikä: \_\_\_\_\_

**Suunniteltu rakentaminen:**

	kerrosluku: _____	Kerrosala: _____ m <sup>2</sup>	koko: _____ m x m
Päärakennus (alustava arvio)	<input type="checkbox"/> Harjakatto	<input type="checkbox"/> Muu, mikä: _____	
	<input type="checkbox"/> Puuverhous	<input type="checkbox"/> Muu, mikä: _____	
	<input type="checkbox"/> Erillinen talousrakennus	_____ kpl	
Talousrakennusten koot: _____ m x m			
Jätevesien käsittely	<input type="checkbox"/>	Kiinteistökohtainen oma jätevesijärjestelmä	
	<input type="checkbox"/>	Ei WC-laitteita	<input type="checkbox"/> Kunnan viemäriliitos
	<input type="checkbox"/>	Kaksoisviemäröinti	<input type="checkbox"/> Umpisäiliö
	<input type="checkbox"/>	Muu, mikä: _____	
Talousvesi	<input type="checkbox"/> Kunnan vesi	<input type="checkbox"/> Muu, mikä: _____	
Tieyhteys	<input type="checkbox"/>	Yksityistie, tiehoitok.	
	<input type="checkbox"/>	Kunnan tie	<input type="checkbox"/> Yleinen maantie
Tieliittymälupa olemassa	<input type="checkbox"/>	Tien nimi: _____	
	<input type="checkbox"/>	Kyllä	<input type="checkbox"/> Ei
	<input type="checkbox"/>	Käytetään olemassa olevaa vanhaa liittymää	

## Kirjallinen kuvaus hankkeesta:

Rakennuspaikan omistajan tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoitus (valtakirja liitteenä):

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . 20 \_\_\_\_\_

Allekirjoitus: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nimenselvennys

Yhteystiedot: Osoite: \_\_\_\_\_

Puh. \_\_\_\_\_ Sähköp. \_\_\_\_\_

### **HUOMIOITAVAA:**

\* Rakennuksen tyyppi ja ominaisuudet ratkaistaan rakentamisluvassa. Ennen tarkemman suunnittelun aloittamista ottakaa yhteys rakennusvalvontaan ennakkoneuvonnan saamiseksi.

\* Lausunto perustuu alueen lausunnon antamisen aikaiseen tilanteeseen, rakentamisen lainsäädäntöön, maakunta- ja yleiskaavaan, rakennusjärjestykseen sekä aikaisemmin tehtyihin päätöksiin. Lausunto on voimassa toistaiseksi antamishetken tilanteen pysyessä muuttumattomana, **kuitenkin enintään kolme vuotta**.

\* Lausunto ei ole lausunnon antavaa tahoja sitova valituskelpoinen päätös. Tarvittaessa valituskelpoisen päätöksen saa hakemalla suoraan rakentamislupaa.

\* Ennakkotiedustelusta peritään valtuuston hyväksymän Ruskon rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

## **ENNAKKOTIEDUSTELUN LIITTEEKSI TULEE LISÄTÄ SEURAAVAT ASIAKIRJAT:**

Karttaote tai asemapiirustus, josta selviää:

Maaston muodot, alustava arvio rakennettavan alueen rajoista, alustava arvio suunniteltavien rakennuksien sijainneista, kulkuyhteys rakennuspaikalle, talousveden järjestelyt ja jätevesien järjestelyt/purkupaikat