

**KETUNLUOLA 1. VAIHE – VARATTAVAKSI TULEVAT TONTIT 1.4.2025****Vaihe 1**

Valmistuu keväällä 2025. Kunnanhallitus (31.3.2025) on esittänyt valtuustolle (kokous 28.4.2025), että tontit myydään tarjouskilpailun perusteella minimihinnan ollessa **28 €/m²**, tarjousten jättöaika ilmoitetaan mahdollisimman pian päätöksenteon jälkeen. AP-tonttia ei osoiteta omakotitalorakentamiseen. Kaikkien tonttien rakennustehokkuus on 0,20.

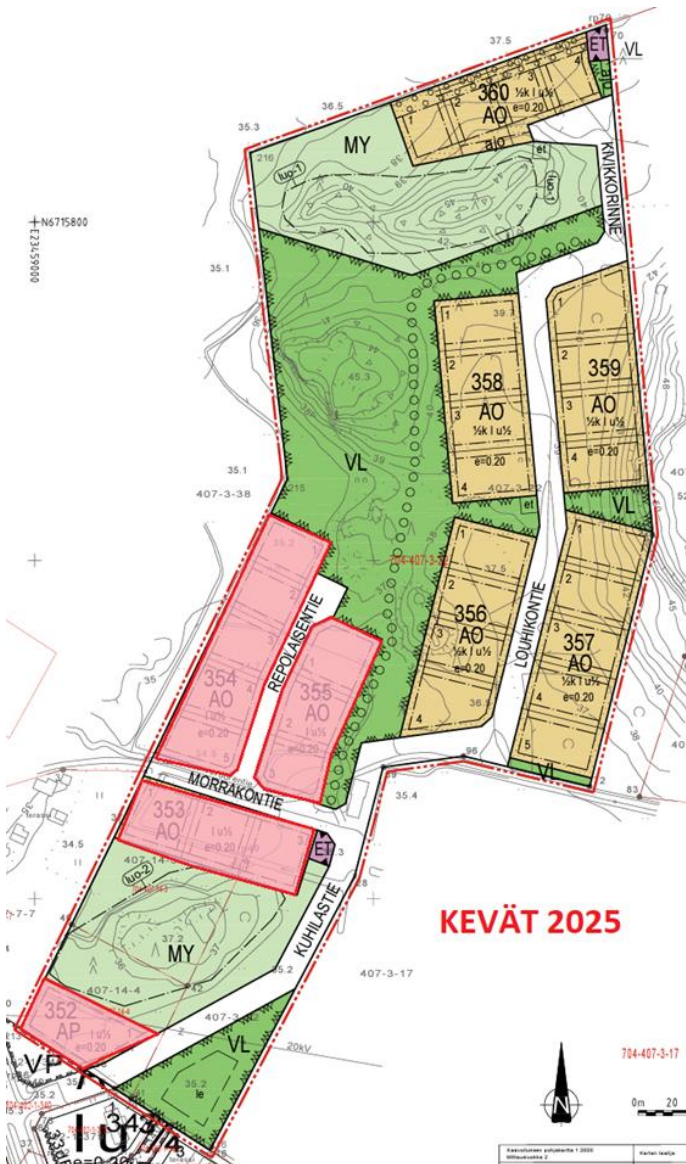
Tonttien tarkat pinta-alat lisätään heti käynnissä olevan lohkomisen jälkeen <https://rusko.fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit/ketunluola/>

Kortteli/tontti	Osoite	Pinta-ala (m²)
352/1	Kuhilastie 2 (AP-tontti)	n. 2180
353/3	Morrakontie 2	n. 1480
353/2	Morrakontie 4	n. 1400
353/1	Morrakontie 6	n. 1530
354/5	Repolaisentie 2 / Morrakontie 3	n. 1355
354/4	Repolaisentie 4	n. 1385
354/3	Repolaisentie 6	n. 1290
354/2	Repolaisentie 8	n. 1200
354/1	Repolaisentie 10	n. 1195
355/3	Repolaisentie 1 / Morrakontie 1	n. 1210
355/2	Repolaisentie 3	n. 1515
355/1	Repolaisentie 5	n. 1520

Muut maksut:

- Vesiliittymismaksu on 2.480 euroa / 1 asunto
- Viemäri liittymismaksu on 3.720 euroa / 1 asunto

Varausmaksu on 1000 euroa / tontti. Varausmaksu on maksettava kunnan osoittamalle tilille kahden (2) viikon kuluessa siitä, kun kunta on hyväksynyt tonttivarauksen. Varausmaksu on oltava maksettuna ennen myyntipäätöstä. Varausmaksu hyvitetään ostajalle kauppahinnassa. Mikäli varaaja peruu varauksensa, kunnalla on oikeus pidättää varausmaksu.



RUSKON KUNTA

Vanhatie 5
21290 Rusko

puh. (02) 4393 511

etunimi.sukunimi@rusko.fi
www.rusko.fi