



PÄÄLLISTÖNMÄEN LAAJENNUS – VAPAAT TONTIT 1.4.2025

Päälistönmäen asemakaavan viereen laaditaan asemakaavalaajennusta, tonttien on tarkoitus tulla luovutukseen loppuvuodesta 2025 / alkuvuodesta 2026. Alue käsittää 34 pientalotonttia ja 2 AP-tonttia. Tontti sijaitsevat metsäisellä ja kallioisella alueella.

Tonttien hinnoista ja luovutusaikataulusta tiedotetaan, kun kaava-alue valmistuu.

Varausmaksu on 1000 euroa / tontti. Varausmaksu on maksettava kunnan osoittamalle tilille kahden (2) viikon kuluessa siitä, kun kunta on hyväksynyt tonttivarauksen. Varausmaksu on oltava maksettuna ennen myyntipäätöstä. Varausmaksu hyvitetään ostajalle kauppahinnassa. Mikäli varaaja peruu varauksensa, kunnalla on oikeus pidättää varausmaksu.

Tontin ostajalle aiheutuu kauppakirjan allekirjoituksesta rakentamisvelvoite. Rakennus tulee olla kolmessa vuodessa kauppakirjan allekirjoittamisesta siinä vaiheessa, että siinä voidaan suorittaa hyväksyttävästi käyttöönottokatselmus. Rakentamisessa sitoudutaan rakentamaan asemakaavan, rakentamisjärjestyksen, rakentamistapaohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukainen vakituiseen asumiseen hyväksytty asuinrakennus.

Muuta Päälistönmäen alueesta

Ruskon seurakunnalla on myytäviä tontteja Päälistönmäen aiemmalla kaava-alueella Re-kikaarella (vaihe 9). Vapaita tontteja on myös Lohkarekujalla (yksityinen maanomistaja) ja Jalastiellä (seurakunta).

Seurakunnan tonttien myynti: Jaakko Häkli, jaakko.hakli@op.fi, 040-7402866. Ruskon seurakunta, Hanna-Maija Mäki-Laurila, hanna-maija.maki-laurila@evl.fi, 044-7203702.

Muut maksut:

- Vesiliittymismaksu on 3.100 euroa / tontti
- Viemäri liittymismaksu on 4.340 euroa / tontti