

**VALKIAVUORI JA VAHDON TAAJAMA – VAPAAT TONTIT 1.4.2025**

Valkiavuorella on vapaana ja kunnallisteknisesti valmiina rakennettavaksi 6 tonttia (**Vaihe 2 ja Loimukuja**):

Kortteli/tontti	Osoite	Pinta-ala (m ²)	Rak. oik. (m ²)
131/1	Kipinäkuja 1	1862	372
131/2	Kipinäkuja 3	1481	296
132/2	Valkiavuorentie 11	1253	276
132/3	Valkiavuorentie 13	1352	297
138/8	Savukuja 8	1200	240
136/3	Loimukuja 3	1529	383

Tonttien myyntihinta on **15 €/m²**. Tontit voidaan myös vuokrata. Vuokrattaessa vuotuisena vuokrana peritään viitenä ensimmäisenä sopimusvuonna 5,3 % kyseisen vuokra-alueen myyntihinnasta. Tämän jälkeen vuotuisena vuokrana peritään 8,3 % kyseisen alueen myyntihinnasta.

Varausmaksu on 1000 euroa / tontti. Varausmaksu on maksettava kunnan osoittamalle tilille kahden (2) viikon kuluessa siitä, kun kunta on hyväksynyt tonttivarauksen. Varausmaksu on oltava maksettuna ennen myyntipäätöstä. Varausmaksu hyvitetään ostajalle kauppahinnassa. Mikäli varaaja peruuttaa varauksensa, kunnalla on oikeus pidättää varausmaksu.

Vaihe 3

Valmistunut vuonna 2023. Kunnanhallitus (31.3.2025) on esittänyt valtuustolle (kokous 28.4.2025), että Valkiavuoren 3.vaiheen tontit myydään tai vuokrataan kiinteään tonttikohdattaiseen hintaan **15 €/m²**. Hinnoittelu on määräaikainen Turun rakennusmessuista 4.-6.4.2025 alkaen ulottuen 31.5.2025 asti, jonka jälkeen palataan aiemmin vahvistettuihin hintoihin (**20 €/m²**). Tonttivarauksia voi nyt jättää (1.4.2025), mutta kunta varaa oikeuden peruuttaa varauksen, jos hinnoittelu muuttuu.

Kortteli/tontti	Osoite	Pinta-ala (m ²)	Rak. oik. (m ²)
132/4	Karkunkuja 1	1288	283
132/5	Karkunkuja 3	1282	282
132/6	Karkunkuja 5	1306	287
133/1	Karkunkuja 6	1236	272
133/2	Karkunkuja 4	1228	270
133/3	Karkunkuja 2	1218	268
133/4	Taulakuja 1	1509	332
133/5	Taulakuja 3	1335	294
133/6	Taulakuja 5	1265	278
134/1	Taulakuja 2	1741	383
134/2	Taulakuja 4	1740	383

134/3	Taulakuja 6	1522	335
135/1	Tulustie 6	1676	335
135/2	Piikiventie 1	1377	275
135/3	Piikiventie 3	1285	257
135/4	Piikiventie 5	1466	293
136/1	Piikiventie 2	1225	245
136/2	Piikiventie 4	1233	247

Muut maksut:

- Vesiliittymismaksu on 3.100 euroa / tontti
- Viemäri liittymismaksu on 4.340 euroa / tontti

VAHDON TAAJAMA, myynti ja vuokraus (vuokrausehdot kuten Valkiavuorella).

Kortteli/tontti	Osoite	Pinta-ala (m ²)	Rak. oik. (m ²)	Hinta (€/m ²)
29/1	Urheilutie 9 / Syrjätie 2	1319	330	15
47/6	Metsolantie 1	1430	286	15
113/2	Haunionpolku 4	1046	262	22

Muut maksut:

- Vesiliittymismaksu on 2.480 euroa / tontti
- Viemäri liittymismaksu on 3.720 euroa / tontti