

Elinkeinoyhtymä Suovanen Markus ja Suovanen Miikka MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMA

Määräala: 704-512-6-0-M601

Kiinteistö: 704-512-6-0

Sisällys

Sisällys.....	2
1 JOHDANTO/ HANKKEEN KUVAUS	3
1.1 Hakijan yhteystiedot.....	3
2 OTTAMISALUEEN SIJAINTI	3
3 NYKYINEN TILANNE.....	3
3.1 Maanomistus.....	3
3.2 Kaavoitus	4
3.3 Nykyinen maankäyttö.....	4
3.3.1 Naapuritilat.....	4
3.3.2 Asutus	4
3.4 Luonnonolosuhteet	4
3.4.1 Maanpinta ja geologia	4
3.4.2 Kasvillisuus.....	4
3.4.3 Pohja- ja pintavesi	4
3.4.4 Maisema	4
3.4.5 Suojelukohteet	5
4 SUUNNITeltu OTTAMISTOIMINTA/ OTTAMISTOIMINNAN KUVAUS	5
4.1 Ottamisen yleisperustelut	5
4.1.1 Maa-aineslaki.....	5
4.1.2 Muu lainsäädäntö.....	6
4.2 Toiminta-alue.....	6
4.3 Toimintojen ajoitus.....	6
4.4 Otettava massamäärä	6
4.5 Alueen suojaaminen ottamistoiminnan aikana.....	6
4.6 Alueen ympäristön suojaaminen ottamistoiminnan aikana	6
4.7 Koneet ja laitteet	7
4.8 Tarkkailutoimenpiteet	7
4.9 Toiminnassa käytettävät polttoaineet ja muut raaka-aineet.....	7
4.10 Päästöt ilmaan ja puhdistus	7
5 TARKKAILU JA RAPORTOINTI.....	8
5.1 Käyttötarkkailu	8
5.2 Raportointi.....	8
6 MAISEMOINTI JA JÄLKIHOITO	8
7 ARVIOIDUT YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET	8
8 LIITTEET	8

1 JOHDANTO/ HANKKEEN KUVAUS

Suunniteltu ottamisalue, jolle haetaan maa-aineslupaa, sijaitsee Ruskon kunnassa, Vahdon kylässä, Kiinteistöstä 704-512-6-0 lohkotulla määräalalla 704-512-6-0-M601. Otettava maa-aines on luonnonsoraa, hiekkaa ja eloperäistä maa-ainesta. Ottamisalueen pinta-ala on noin 5,0 ha, josta kaivualueen pinta-ala noin 3,2 ha. Arvioitu ottomäärä alueella on noin 50 000 m³ ktr. Kiinteistö on ottamisalueen ulkopuolelta metsätalouskäytössä.

1.1 Hakijan yhteystiedot

Hakijan nimi	Elinkeinoyhtymä Suovanen Markus ja Suovanen Miikka
Kotipaikka	VAHTO
Postiosoite ja -toimipaikka	[REDACTED]
Puhelinnumero	[REDACTED]
Sähköpostiosoite	[REDACTED]
Y-tunnus	2645818-3
Yhteyshenkilön nimi	Tiia Isotalo
Postiosoite ja -toimipaikka	[REDACTED]
Puhelinnumero	[REDACTED]
Sähköpostiosoite	[REDACTED]
Laskutusosoite	[REDACTED]

2 OTTAMISALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Ruskon kunnan Vahdon kylässä, Mäkirinnantien eteläpuolella, noin 6 km etäisyydellä Vahdon keskustasta katsottuna. Alueelle tultaessa on tien varressa maisemoitu vanha soranottoalue, sekä käytössä oleva soranottoalue, Pappilankorpi, joiden takana suunnittelualue sijaitsee. Ottamisalueelta on matkaa Lavamäentielle noin 1 km. (*Liite 1. Alueen sijainti kartalla*). Kulku ottamisalueelle johdetaan kiinteistöllä Pappilankorpi 704-459-1-10 sijaitsevan tien kautta.

3 NYKYINEN TILANNE

3.1 Maanomistus

Lohkotun määräalan (*Liite 2. MML päätösasiakirja 9.4.2025, Ei julkinen*) aikaisemmat omistajat olivat [REDACTED] joiden omistamasta kiinteistöstä (Kyläsimolankorpi 704-512-6-0) ottamisalueen kiinteistö on lohkottu (*Liite 3. Kauppakirja, Liite 3a. Kauppakirjan allekirjoitukset, Liite 3b. Kauppakirjan allekirjoitukset, Ei julkinen*). Nykyisin kiinteistön omistaja on Elinkeinoyhtymä Suovanen Markus ja Suovanen Miikka (omistus siirtynyt maaliskuussa 2025).

3.2 Kaavoitus

Alue on merkitty Turun seudun kehyskuntien maakuntakaavassa M-alueeksi (maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja se sijaitsee Vahdon osayleiskaavan alueella (maa- ja metsätalous- sekä maa-ainesten ottoalue). Alueen itä- ja länsipuolella sijaitsevat ohjeelliset ulkoilureitit sekä virkistysalueita. Kauempana ottamisalueesta pohjoiseen kulkevan tien pohjoispuolella sijaitsee suojelu- ja Natura-alueeksi merkitty alue. Kaavoituksen yhteydessä ei ole havaittu ottamistoimintaan vaikuttavia asioita.

3.3 Nykyinen maankäyttö

3.3.1 Naapuritilat

Alue rajoittuu etelässä, idässä ja pohjoisessa kiinteistöön 704-512-6-0, lännessä kiinteistöön 704-459-1-10 (*Liite 4. Luettelo ottamisalueen rajanaapureista yhteystietoineen, Ei julkinen, Liite 5. Karttatuloste Naapurikiinteistöt*).

3.3.2 Asutus

Lähin talouskeskus sijaitsee noin 350 m päässä ottamisalueesta koilliseen.

3.4 Luonnonolosuhteet

3.4.1 Maanpinta ja geologia

Maanpinnan korkeus vaihtelee alueella +69 ja +79 välillä. Alueen maaperä on kalliomäkien välissä sijaitseva rantakerrostumatyyppinen muodostuma, sisältäen pääsääntöisesti hiekkaa ja soraa, kerrospaksuus 1 - 3 metriä. Irtomaa-aineksen alla on kalliopintaa, moreenia sekä savea.

3.4.2 Kasvillisuus

Ottamisalueella kasvaa hoitamatonta, nuorta, havupuuvaltaista metsää. Ottamisalueen ulkopuoliset alueet ovat peitteisyydeltään vaihtelevaa kalliota sekä havupuuvaltaista metsää.

3.4.3 Pohja- ja pintavesi

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Ottamisalueelta ei olla tehty pohjavesihavaintoja eikä ottamisalueen vaikutusalueella sijaitse talousvesikaivoja eikä lähteitä. Naapurikiinteistöllä sijaitsevan vesialtaan vedenpinta on ollut tasolla +67,5. Alueen pohjaveden pinnan luontainen taso on noin +68,5 - +69. Alueen pintavedet purkautuvat alueen pohjoispuolella sijaitseviin ojiin.

3.4.4 Maisema

Alue ei ole maisema - arvoltaan merkittävä. Alueella ei sijaitse erikoisia luonnonesiintymiä. Ottamistoiminta tulee muuttamaan maisemaa korkeusaseman muuttuessa ja ottamisen seurauksena syntyvän kuopan täytyessä luontaisesti vedellä.

3.4.5 Suojelukohteet

Suunniteltu ottamisalue ei kuulu suojelualueeseen. Aluetta ei ole luokiteltu luonnon- tai maisemansuojelun kannalta arvokkaaksi kallioalueeksi eikä se sijaitse Natura 2000-ohjelmaan kuuluvalla alueella eikä sen läheisyydessä. Lähin luonnonsuojelualue sijaitsee ottamisalueesta Pohjoiseen olevan Kurjenrahkan kansallispuiston yhteydessä, ottamisalueesta noin 1 km etäisyydellä (*Liite 6. Kurjenrahkan Natura-alue*). Alueella ei ole tehty laji.fi -sivuston mukaan havaintoja uhanalaisista lajeista. Alue käveltiin läpi maaliskuussa 2025 (Tiia isotalo, ympäristögeologi), eikä havaittavissa ollut liito-oravien esiintymiseen viittavaa toimintaa.

4 SUUNNITELTU OTTAMISTOIMINTA/ OTTAMISTOIMINNAN KUVAUS

Suunnitelma-alueen sijaintikartta on esitetty liitteessä 1. (*Liite 1. Alueen sijainti kartalla*). Lupaa haetaan maa-aineslain (555/1981) 4 a §:n mukaisesti 10 vuodeksi. Alueelta otettavia ja jalostettuja maa-aineksia pyritään käyttämään pääsääntöisesti alueellisen rakentamisen tarpeisiin.

Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelma on esitetty liitteessä 7. (*Liite 7. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelma*).

Ottamisen aikana tullaan noudattamaan voimassa olevia työturvallisuusmääräyksiä ja turvalliseen työskentelyyn kiinnitetään erityistä huomiota.

4.1 Ottamisen yleisperustelut

4.1.1 Maa-aineslaki

Maa-aineslain (555/1981) mukaisesti ottamistoiminnasta ei saa aiheutua kauniin maiseman tai erikoisen luonnonesiintymän tuhoutumista. Ottamistoiminnan vaikutukset luonnonolosuhteisiin eivät saa olla huomattavia tai ulottua laajalle. Myöskään pohjavedelle ottamistoiminnasta ei saa aiheutua haittaa. Ottamistoiminta ei saa vaikeuttaa alueen kaavoituksen toteutumista, eikä siitä saa aiheutua kohtuutonta haittaa tai vaaraa asutukselle tai ympäristölle.

Suunnitelman mukainen ottamisalue on jo aikaisemmin luvitettu saman kaltaiselle toiminnalle. Alueella ei ole suojeltavia, kauniita maisemakohteita tai merkittäviä luonnon kauneusarvoja. Alueella ei myöskään ole erikoisia luonnonesiintymiä. Suunniteltu maa-ainesten ottotoiminta ei aiheuta huomattavia tai laajoja muutoksia luonnonolosuhteissa. Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä sen vaikutusalueella ole kaivoja eikä lähteitä. Alueen pintavesien valumasuunnat eivät muutu merkittävästi ottamistoiminnan johdosta. Ottamistoiminta on järjestettävissä niin, että siitä ei aiheudu merkittäviä ympäristöhaittoja.

Alue soveltuu maa-ainesten ottoon, koska alueen välittömässä läheisyydessä ei ole asuin- tai vapaa-ajan rakennuksia. Suunnitellusta ottamistoiminnasta ei aiheudu kohtuutonta haittaa asutukselle tai ympäristölle.

Suunnitellusta ottamistoiminnasta ei aiheudu maa-aineslain (555/1981) 3 §:ssä esitettyjä ottamisen estäviä seikkoja.

4.1.2 Muu lainsäädäntö

Toiminnasta ei aiheudu ympäristönsuojelulaissa (527/2014) esitettyjä haitallisia vaikutuksia. Toiminta ei aiheuta huomattavia vahingollisia muutoksia ympäristön nykyisiin luonnonolosuhteisiin. Toiminnasta ei aiheudu yleisen terveydentilan vaarantumista, eikä se huononna paikkakunnan asutus- tai elinkeino-oloja, eikä estä tai vaikeuta niiden vedensaantia. Toiminnalla ei ole sellaisia vaikutuksia pohjaveteen, jotka saattaisivat loukata yleistä tai toisen yksityistä etua.

4.2 Toiminta-alue

Ottamisalueen pinta-ala on noin 3,2 ha.

4.3 Toimintojen ajoitus

Ottamisaika on noin 10 vuotta. Oletettua suurempi maa-aineksen kysyntä voi lyhentää ottamisaikaa.

Päivittäinen työaika alueella on
(erityistilanteissa lauantaisin

klo: 6.00-22.00,
klo: 7.00-18.00)

4.4 Otettava massamäärä

Ottamisalueelta jalostettavaksi otettavan maa-aineksen määrä on noin 50 000 m³ltr. Ottamisajan ollessa 10 vuotta on vuotuinen ottamismäärä noin 5 000 m³ltr. Vuotuinen ottamismäärä vaihtelee maa-aineksen kysynnän mukaisesti. Mahdolliset jalostettavaksi kelpaamattomat maa-ainekset saattavat pienentää otettavaa massamäärää.

4.5 Alueen suojaaminen ottamistoiminnan aikana

Ottamistoiminnassa noudatetaan erityistä varovaisuutta haitallisten aineiden maaperään pääsemisen estämiseksi.

Alueella toiminta-aikoina varastoitava polttoaine säilytetään kaksoisvaipallisessa säiliössä. Alueen yleisestä siisteydestä ja järjestyksestä huolehditaan.

4.6 Alueen ympäristön suojaaminen ottamistoiminnan aikana

Melua aiheuttavat toiminnot ja työvaiheet järjestetään niin, että melutaso ei ylitä lähimmässä häiriintyvässä kohteessa ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo: 7.00-22.00) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo: 22.00-7.00) 50 dB.

Pölyä aiheuttavat toiminnot ja työvaiheet järjestetään niin, että valtioneuvoston päätöksellä 480/1996 antamat ilmanlaadun ohjearvot kokonaisleijumalle (TSP) ja asetuksella 711/2001 antamat ohjearvot hengitettävälle hiukkasille (PM₁₀) eivät ylitä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Toiminnassa käytetään sellaisia työmenetelmiä, tekniikkaa, koneita ja laitteita, joilla voidaan parhaiten ehkäistä ja vähentää pölyn leviämistä.

Pohja- ja pintavesien sekä maaperän likaantuminen estetään noudattamalla huolellisuutta haitallisten aineiden käsittelyssä ja käyttämällä kaksoisvaipallista polttoainesäiliötä.

4.7 Koneet ja laitteet

Ottamisalueelle tullaan sijoittamaan ottamistoiminnassa kulloinkin tarvittavaa kaivu- kuormaus- ja jatkojalostuskalustoa. Liikkuva kalusto säilytetään luonnontilaisella alueella kaivun alueen ulkopuolella. Laitteet huolletaan säännöllisesti, niiden kuntoa tarkkaillaan päivittäin ja ne pidetään asianmukaisessa kunnossa.

4.8 Tarkkailutoimenpiteet

Ottamistoiminnasta mahdollisesti aiheutuvia ympäristöhaittoja tarkkaillaan viranomaisten esittämien vaatimusten mukaisesti ja tarvittaessa ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin mahdollisten ympäristöhaittojen pienentämiseksi yleisesti hyväksyttävälle tasolle.

4.9 Toiminnassa käytettävät polttoaineet ja muut raaka-aineet

Alueelle ei johdeta sähköä. Jalostuslaitteiston tarvitsema sähkö tuotetaan kevyttä polttoöljyä käyttävällä aggregaatilla. Toiminnan luonteesta johtuen, alueelle ei myöskään johdeta vettä eikä viemäroinnille ole tarvetta.

Työkoneita varten välttämättömiä polttoaineita säilytetään asianmukaisin suojauksin varustetuissa säiliöissä.

4.10 Päästöt ilmaan ja puhdistus

Toiminnasta aiheutuvat ilmanpäästöt ovat pääsääntöisesti seulonnastasta ja materiaalin siirtelystä syntyvää pölyämistä sekä liikenteen ja työkoneiden aiheuttamia pakokaasupäästöjä (mm. CO, CO₂, NO_x, hiukkaset). Ilmanlaadun vuorokausiraja-arvo hengitettävälle hiukkasille PM₁₀ on 50 µg/m³ (VNa 38/2011).

Oksidipäästöt minimoidaan käyttämällä asianmukaista tekniikkaa työkoneissa. Laitteiden ja kaluston sekä niiden suojausten kuntoa tarkkaillaan ja ne pidetään huollettuna. Taulukossa 1. on esitetty keskimääräisen tuotannon vuotuiset ilmaan kohdistuvat päästöt.

Taulukko 1. Keskimääräisen tuotannon vuotuiset ilmaan kohdistuvat päästöt

	Keskimääräinen tuotanto
	8 000 tn/ a
Hiukkaset sis. Pöly	0,102 tn/ a
Typen oksidit (NO _x)	0,137 tn/ a
Rikkidioksidi (SO ₂)	0,000056 tn/ a
Hiilidioksidi (CO ₂)	0,174 tn/ a

5 TARKKAILU JA RAPORTOINTI

5.1 Käyttötarkkailu

Toimintapisteelle on nimetty vastuuhenkilö. Toimintaa ja sen ympäristövaikutuksia tarkkaillaan päivittäin aistinvaraisesti tuotannon ollessa käynnissä. Tarvittaessa tuotanto keskeytetään, kunnes häiriö on poistettu. Toiminnassa käytettävän kaluston kuntoa tarkkaillaan ja kalusto pidetään huollettuna. Rakenteiden, kuten tankkauspaikan ja polttoainesäiliön kuntoa tarkkaillaan säännöllisesti ja havaitut puutteet korjataan välittömästi.

5.2 Raportointi

Otetun maa-aineksen määrä raportoidaan vuosittain maa-ainesten ottamisen seurantaan ja valvontaan tarkoitettuun NOTTO-rekisteriin.

6 MAISEMOINTI JA JÄLKIHOITO

Ottamistoiminnan edetessä alue siistitään, pyritään sopeuttamaan mahdollisimman hyvin ympäröivään maisemaan ja palauttamaan mahdollisimman nopeasti takaisin luonnontilaan. Maisemointitoimenpiteitä tehdään jatkuvasti ottotoiminnan edistyessä.

Ottamisalueelle jäävä korkeampi kohta jätetään luonnontilaiseksi, muulle alueella ei jää istutettavaa aluetta. Toimilla varmistutaan, että alueelle muodostuu suotuisat olosuhteet luonnonympäristön kasvupaikkojen ja elinympäristöjen muodostumiselle. Alue soveltuu virkistyskäyttöön ottamistoiminnan päätyttyä.

7 ARVIOIDUT YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Ottamisalue on hakijan omistamien maiden sisäpuolella. Suunnitellusta toiminnasta ei arvioida aiheutuvan merkittäviä ympäristöhaittoja. Etäisyyksien ja maasto-olosuhteiden johdosta toiminnasta ei aiheudu merkittävää pöly- tai meluhaittaa. Suunnitelman mukaisella toiminnalla ei arvioida olevan haitallista vaikutusta pinta- ja pohjavesiin.

8 LIITTEET

Liite 1. Alueen sijainti kartalla

Liite 2. MML päätösasiakirja 9.4.2025, Ei julkinen

Liite 3. Liite 3. Kauppakirja, Ei julkinen

Liite 3a. Kauppakirjan allekirjoitukset, Ei julkinen

Liite 3b. Kauppakirjan allekirjoitukset, Ei julkinen

Liite 4. Luettelo ottamisalueen rajanaapureista yhteystietoineen, Ei julkinen

- Liite 5. Karttatuloste Naapurikiinteistöt
- Liite 6. Kurjenrahkan Natura-alue
- Liite 7. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelma
- Liite 8. Valtakirja, Ei julkinen
- Liite 9a. Ilmoitus naapurin kuulemiseksi [REDACTED]
- Liite 9b. Ilmoitus naapurin kuulemiseksi [REDACTED]
- Liite 9c. Ilmoitus naapurin kuulemiseksi [REDACTED]
- Liite 10. Valtakirja Ottoalueen rajat, Ei julkinen
- Liite 11. Lupahakemuksen allekirjoitussivu, Ei julkinen
- Liite 12. Lähimmät pohjavesialueet