

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

704-408-0005-0009
Munittulantie 35, 21290 Rusko
Koko tila

Kiinteistön nimi

Kaitamo

Pinta-ala

2900 m²

Rakentamismääräykset

AO/S Erillispientalojen korttelialue
Asemakaava 280806§41

Kaavatilanne

2006

Kaavan vuosi

Sallittu kerrosala

580 m²

Rakennettu kerrosala

111 m²

RAKENNUSKOHDE

Omakotitalon ja talousrakennuksen purkaminen

RAKENNUSKOHDE

Purettava kerrosala

111 m²

Jäljellä

580 m²

RAKENNUKSET

Pyraknro	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
992	100907970T	purku
993	100907971U	purku

Tarkemmat tiedot

Pyraknro	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
992	001: omakotitalo	85	85	213
993	002: talousrakennus	26	26	61

Lisäselvitys

Kyseessä on omakotitalo, joka on valmistunut vuonna 1960 (rakennuslupa 1958). Taloa on laajennettu vuonna 1967. Saunarakennus on valmistunut vuonna 1963 (rakennuslupa 1962). Lausunnon mukaan talo vaatisi mittavia remontteja ja kohteessa on ollut vuosia sisäilmaongelmia. Rakennukset puretaan uudisrakentamisen vuoksi.

Rakennukset ovat kaavassa AO/s -alueella, erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei ole merkitty suojelun alaisiksi, korttelin rakennuskanta muodostuu 1950-1990-luvun asuinrakennuksista. Alueesta on tehty asemakaavaa uudempi Ruskon eteläosan rakennetun kulttuuriympäristön inventointi (Ramboll, 28.2.2023). Rakennuksia ei ole huomioitu tässä inventoinnissa. Uudisrakennus sijoittuisi vanhalle rakennuspaikalle.

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Purkamisluvasta on ilmoitettu naapureille RakL 65 §:n mukaisesti.

Liitteet

Hakemus
Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Valokuva

Asemapiirros
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain (§ 55, 56) ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Purkamistyöhön ryhtyvän on ennen työn aloittamista ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle purkutyöstä vastaava työnjohtaja (RakL § 88, 90):

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat ja selvitykset

Purkamistyöhön ryhtyvän tai purkutyöstä vastaavan työnjohtajan on huolehdittava siitä, että seuraavat erityissuunnitelmat sekä selvitykset ja niitä vastaava suunnittelussa tehty suunnitelmamalli tai koneluettavat tiedot toimitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kuin ryhdytään työvaiheeseen, jota suunnitelma tai selvitys koskee (RakL § 69):

- Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys

Katselmukset ja tarkastukset

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL § 108) ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien katselmusten ja tarkastusten suorittamista (RakL § 112, 113):

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset (RakL § 76)

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys, josta on käytävä ilmi arviot rakennus- ja purkuhankkeessa syntyvien purkumateriaalien määristä. Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- ja purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä (RakL § 16).

- Purkujätteiden käsittely: kaatopaikka/kierrätys. Huomioitava Lounais-Suomen jätehuoltomääräykset
- Hyödynnettävät purkujätelajit on pidettävä erillään muista ja lajiteltava kahdeksaan ryhmään: 1) betoni-, tiili-, kivennäislaatta- ja keramiikkajätteet; 2) kipsipohjaiset jätteet; 3) kyllästämättömät puujätteet; 4) metallijätteet; 5) lasijätteet; 6) muovijätteet; 7) paperi- ja kartonkijätteet; 8) maa- ja kiviainesjätteet. Nämä jätteet on pyrittävä hyödyntämään, jos se on teknisesti mahdollista eikä siitä aiheudu kohtuuttomia lisäkustannuksia.
- Jätteitä ei saa jättää ympäristöön. Roskaaja on velvollinen puhdistamaan roskaantuneen alueen. Vaaralliset jätteet, jotka kemiallisen tai muun

ominaisuutensa takia voivat aiheuttaa jotain vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, on kerättävä ja lajiteltava ja ne on toimitettava vaarallisen jätteen keräilypisteisiin.

Valmistelija ja päätöksentekijä

Niko Paloposki
Rakennustarkastaja

Toimivalta

Ruskon kunnan hallintosäätö sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan jatkodelegointi.

Lupapäätöksen kuuluttaminen (RakL § 70)

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 26.09.2025, seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä 19.09.2025 (HL § 62 a).
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.10.2025.

Purkamistyön aloittaminen (RakL § 108)

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 28.10.2025 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on ilmoitettu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Luvan voimassaolo (RakL § 77)

Purkamistyö on aloitettava 28.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 28.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen pyydettävät ja toimitettavat rakennusvalvontaviranomaisen katselmukset tai muut toimenpiteet ovat aina maksullisia.

Ruskon kunnan rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn rakentamisluvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (purkamislupa)

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruskon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Ruskon kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Ruskon kunnan yleisessä tietoverkossa 19.09.2025.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ruskon kunnan rakennustarkastaja. Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Ruskon kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:
Käyntiosoite: Vanhatie 5, 21290 Rusko
Sähköpostiosoite: rusko@rusko.fi
Puhelinnumero: (02) 4393 511

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.