

§ 70

Maa-aineslupahakemus, Elinkeinoyhtymä Suovanen Markus ja Suovanen Miikka

RUSDno-2025-552

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, niko.paloposki@rusko.fi

Liitteet

- 1 Vastine Lausuntoon koskien maa-aineslupahakemusta Elinkeinoyhtymä Suovanen Markus ja Suovanen Miikka, Vahto 1.9.2025.pdf
- 2 Liite 19. MAASTOKÄYNTIRAPORTTI Elinkeinoyhtymä Suovanen Markus ja Suovanen Miikka.pdf
- 3 Liite 18. Lopputilanne.pdf
- 4 Liite 17. Nykytilanne.pdf
- 5 Liite 16. Leikkaus C-C.pdf
- 6 Liite 15. Leikkaus B-B.pdf
- 7 Liite 14. Leikkaus A-A.pdf
- 8 Liite 13. Asemapiirustus.pdf
- 9 Liite 12. lähimmät pohjavesialueet.pdf
- 10 Liite 7. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelma 25.9.2025.pdf
- 11 Liite 6. Kurjenrahkan Natura-alue.pdf
- 12 Liite 5. Karttatuloste naapurikiinteistöt.pdf
- 13 Liite 1. Alueen sijainti kartalla.pdf

Elinkeinoyhtymä Suovanen Markus ja Suovanen Miikka on hakenut maa-aineslupaa soran, hiekan ja eloperäisten maa-ainesten ottamiseen Ruskon kunnan Nummen kylässä tilan Kyläsimolankorpi (704-512-0006-0000) määrälalle M601. Haetaan myös lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MAL 21 §). Perusteluna on, että toiminta on jatkoa naapurikiinteistöllä (RN: o 1:10) käynnissä olevalle maa-ainesten otolle. Luvan täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi ja ainesten ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen.

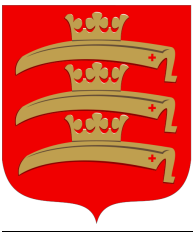
HAKEMUS

Luvan hakija

Elinkeinoyhtymä Suovanen Markus ja Suovanen Miikka

Maa-ainesten ottokohteen sijainti ja ottamisen laajuus

Alue sijaitsee Mäkirinnantien eteläpuolella. Alueen länsipuolella, kiinteistöllä 704-459-0001-0010, on luvanhakijoiden nykyinen maa-ainesten ottoalue. Aluetta kuvaava kartta on liitteenä. Ottamisalueen liittymästä on noin 1 km Lavamäentielle. Lupaa haetaan 5,0 ha:n soran, hiekan ja eloperäisten maa-ainesten ottamiseen, kaivualueen pinta-ala on n. 3,2 ha. Hakemuksen mukaisesti maa-ainesta on tarkoitus ottaa yhteensä 52 000 m³ ktd. Lupaa haetaan 10 vuodeksi.



Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslain (1981/555, 7 §) mukaan luvan maa-ainesten ottoon myöntää kunnan määräämä viranomainen, Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunta, jolle kuuluu Ruskon kunnan maa-aineslain mukaiset viranomaistehtävät.

Asian vireille tulo

Hakemus on toimitettu Ruskon kuntaan 23.6.2025. Hakemusta on täydennetty 2.7.2025. ELY-keskuksen lausuntoon liittyen on annettu vastine ja hakemuksen täydennys 25.9.2025.

Toimintaa koskevat luvat

Alueella ei ole aiempia maa-aines- tai ympäristölupia. Alue rajautuu nykyiseen lainvoimaisen maa-ainesluvan (rakennus- ja ympäristölautakunta 20.3.2025 § 23, RUSDno-2025-123) alueeseen, joka on saman hakijan hallinnassa.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu maa-aineslain 13 §:n mukaisesti Ruskon kunnan internetsivuilla 9.7 - 15.8.2025 välisenä aikana sekä Turun Tienoossa 10.7.2025. Hakija on kuullut naapurit (3 kiinteistön omistajaa).

Muistutukset ja mielipiteet

Määräaikaan mennessä hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, jossa todetaan seuraavasti:

Kiinteistöstä 704-512-6-0 lohkotulle määräalalle 704-512-6-0-M601 haetaan maa-aineslupaa soran, hiekan ja eloperäisen maa-aineksen ottamiseen. Kyseessä on uusi ottamisalue, jolla kasvaa tällä hetkellä nuorta havupuuvaltaista metsää. Alue rajoittuu lännessä hakijan Pappilankorven ottamisalueeseen (704-459-1-10), jolla on voimassa oleva maa-aineslupa (20.3.2025 § 23).

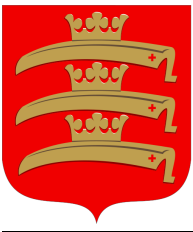
Haettu ottamisalue sijaitsee Ruskon kunnan Vahdon kylässä, Mäkirinnantien eteläpuolella, noin 6 km Vahdon keskustasta. Ottamisalueen pinta-ala on noin 5,0 ha, josta kaivualuetta on noin 3,2 ha. Lupaa haetaan 10 vuoden ajaksi. Otettavan maa-aineksen kokonaismäärä on 50 000 m³-ktr, keskimäärin noin 5 000 m³-ktr vuodessa.

Ottamistoiminnan päätyttyä alueelle muodostuva kuoppa saa suunnitelman mukaan täyttyä vedellä, ja alueen korkeimman kohdan annetaan taimettua luontaisesti.

Lähin talouskeskus sijaitsee noin 350 m:n päässä ottamisalueesta koilliseen. Kulku alueelle on tarkoitus järjestää Pappilankorpi-kiinteistöllä (704-459-1-10) sijaitsevan tien kautta.

Hakemukseen on liitetty kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma, jossa kaivannaisjätteen kokonaismääräksi on kuitenkin merkitty nolla. Pintamaan sekä kantojen ja hakkuutähteiden määrää, hyödyntämistä ja käsittelyä ei ole arvioitu.

Pohjavesiensuojelu



Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Hakemuksen mukaan ottamisalueelta ei ole tehty pohjavesihavaintoja, eikä vaikutusalueella sijaitse talousvesikaivoja tai lähteitä. Pohjaveden korkeustietoa on saatu naapurikiinteistöllä sijaitsevasta vesialtaasta, jonka vedenpinta on ollut tasolla +67,5. Ottaminen on leikkauspiirrosten perusteella tarkoitus ulottaa tasoon +66,00. Alueen pintavedet purkautuvat pohjoispuolella sijaitseviin ojiin.

Luonnonsuojelu

Hankealueen ja sen luontoarvojen kuvaus ei vastaa nykyisiä vaatimuksia siitä, miten luontoarvot ja hankkeen vaikutukset tulisi tunnistaa ja arvioida. Hanke muuttaa pysyvästi noin 4 ha:n suuruisen metsäalueen maankäyttöä.

Esimerkiksi liito-oravan esiintymiseen liittyvä taustoitus on esitetty epäselvästi, eikä siitä käy ilmi, miten maastossa tehty selvitys on tosiasiallisesti toteutettu. Suunnitelman mukaan "alue käveltiin läpi maaliskuussa 2025, eikä havaittavissa ollut liito-oravien esiintymiseen viittaavaa toimintaa".

Kartta-aineiston perusteella laajennusalue on pääosin ojitettua metsää. Lajitietokeskuksen havaintoaineiston mukaan (6.8.2025) alueelta ei ole kirjattu erityisiä lajihavaintoja. Pelkästään kartta- ja suunnitelma-aineiston sekä aluekuvauksen perusteella on kuitenkin vaikea arvioida käsiteltävän metsän luonnetta ja päätellä, onko alueella erityisiä luonnonarvoja.

Luonnonsuojelulain nojalla maankäyttöä muuttavia hankkeita voidaan yksiselitteisesti rajoittaa, mikäli alueella esiintyy lakisääteisesti suojeltuja luontoarvoja, kuten liito-orava. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat automaattisesti lailla suojeltuja. Suunnitelmassa tulisi täsmentää hankealueen metsän tila ja luontotyyppi, huomioiden erityisesti liito-oravan mahdollinen elinympäristö. Lisäksi on tarpeen selvittää jo toteutetun maastokäynnin tarkastelutapa. Vaikka kohde ei edellytä laajaa maastoselvitystä, vähintään asiantunteva arvio metsän laadusta ja tilasta on tarpeen, jotta hankkeen vaikutuksia luontoarvoihin voidaan arvioida.

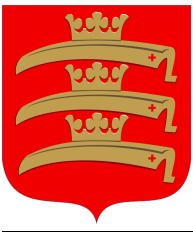
Kurjenrahkan Natura-alueeseen liittyvä vaikutusarvio ei sisällä asiapohjaista perustelua. Suunnitelmassa ei ole kuvattu, mistä mahdolliset vaikutukset voisivat periaatteessa aiheutua. Maankäytön muutos ei suoraan vaikuta Natura-alueeseen, ja karttatarkastelun perusteella toiminnan aikaiset pöly- ja meluvaikutukset eivät todennäköisesti ulotu merkittävästi Natura-alueelle etäisyyden vuoksi. Tältä osin suunnitelmaa ei ole tarpeen päivittää.

Kaavoitus

Hakemuksen tarkoittama alue sijaitsee Varsinais-Suomen maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M) ja Vahdon osayleiskaava alueella maa- ja metsätalous- sekä maa-ainesten ottoalue.

Suunniteltu ottamisalueen laajennus sijaitsee noin 300 m:n päässä yleis- ja maakuntakaavan virkistysreiteistä, eikä em. etäisyyden vuoksi hankkeella ole virkistysreitteihin kohdistuvaa vaikutusta.

Kannanotto



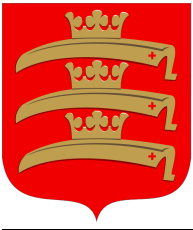
Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualue katsoo, ettei luvan myöntämiselle ole vesien- tai maisemansuojelun kannalta estettä, mikäli lupaharkinnassa otetaan huomioon alla esitetyt seikat ja hakemusta täydennetään esitetyn mukaisesti.

Pohjaveden suojelu

- Lupahakemus on puutteellinen. Hakemuksessa tai ottamissuunnitelmassa ei ole esitetty riittävää kuvausta alueen pohjavesiolosuhteista tai toiminnan tarkkailusta. Hakemusta on lisäksi täydennettävä suunnitelmakartoilla, joista ilmenevät alueen alku- ja lopputilanne.
- Hakemukseen tulee liittää kaivannaisjätelomake, johon on merkitty pintamaiden sekä kantojen ja hakkuutähteiden määrä ja käsittelytapa.
- Ottamistoiminnan ja jälkikäytön yhteydessä on huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pinta- tai pohjaveteen.
- Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että alueen ojarakenteet pysyvät toimintakuntoisina eikä vesien johtamisesta aiheudu virtausreitin varrella olevien maiden vettymistä tai muuta vahinkoa.
- Toiminnan pohjavesivaikutuksia tulee seurata alueelle asennettavasta pohjaveden havaintoputkesta, josta pohjavedenpinnan korkeus tulee määrittää kaksi kertaa vuodessa.
- Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Alinta ottotasoa on nostettava, mikäli tarkkailun tulokset sitä vaativat.
- Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua ulkopuolista näytteenottajaa.
- Pohjavesitarkkailun tulokset raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) sekä sähköisesti ELY-keskukselle pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta laboratorion kanssa.
- Pintamaata tulee poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja ainoastaan siitä ottamisalueen osasta, jossa kaivu on käynnissä. Suositeltava pintamaiden varastointiaika on alle kolme vuotta, koska orgaaninen aines hajoaa nopeasti varastoitaessa.
- Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta sisältävää materiaalia.

Luonnonsuojelu

- Ottamissuunnitelmassa tulee täsmentää hankealueen metsän tila / luontotyyppi tunnistaen tarkastelussa myös liito-oravan elinympäristön luonne. Lisäksi tulee selvittää jo tehdyn maastokäynnin tarkastelutapa. Kohde edellyttää asiantuntevan arvioinnin vähintään metsän laadusta ja tilasta, minkä perusteella hankkeen vaikutusta luontoarvoihin on mahdollista arvioida.



Liito-oravan huomioon ottamisesta ja tilanteen selvittämisestä on julkaistu päivitetty ohje v.2023: <https://www.metsakeskus.fi/sites/default/files/document/opas-liito-orava-talousmetsassa.pdf>. Luontoselvityksen laatimisesta, luontoarvojen tunnistamisesta sekä vaikutusten arvioinnista on julkaistu päivitetty opas v. 2024: <https://helda.helsinki.fi/items/d2c3ab28-1ebe-42a0-9712-0da31675578f>

Maisemointi

Alueen maisemoinnista tulee esittää yksityiskohtaisempi suunnitelma alueen tulevasta käyttötarkoituksesta sisältäen tiedot mm. luiskien kaltevuudesta ja muotoilusta, pintamaiden levityksestä alueen reunoille, mahdollisista istutuksista ja luonnonvaraisen kasvillisuuden palauttamisesta alueelle.

Lupapäätöksestä ilmoittaminen

Lupapäätöksestä on viivytyksettä ilmoitettava MAL 19 §:n edellyttämällä tavalla. Ilmoitukseen on liitettävä kaikki ne päätökseen liittyvät asiakirjat (myös täydennetyt), jota MAL 20 §:n mukaisen muutoksenhakumahdollisuuden mahdollinen käyttö asiassa edellyttää. Lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää lupaviranomaista lähettämään ottamislupaa koskevat tiedot sähköisellä lupapäätöslomakkeella, joka löytyy osoitteesta: Maa-aineslupailmoitus - Uusi lomake (ahtp.fi)

Ainakin ottamissuunnitelman nykytilanteen ja lopputilanteen kartat suositellaan skannattaviksi lomakkeen liitetiedostoksi. Lomakkeen huolellinen täyttäminen on tärkeää, koska sähköisen tiedonsiirron kautta valtakunnallista maa-ainesluparekisteriä hyödynnetään mm. paikkatietoaineistoissa (koordinaattitiedot), maa-ainesluvan haltijoiden vuosittaisten ilmoituspyyntöjen lähettämisessä sekä myös kuntien lupa- ja valvontaviranomaisen apuvälineenä.

Maa-ainesluvan haltijan on maa-aineslain 23 a §:n mukaisesti tehtävä vuosittain ilmoitus otetun maa-aineksen määrästä ja laadusta. Ilmoitus tulee toimittaa viimeistään tammikuun loppuun mennessä ensisijaisesti sähköisellä ilmoituslomakkeella, jonka tiedot siirtyvät valtakunnalliseen Notto-järjestelmään.

Vastine

Hakija on antanut vastineen:

Hakija kiittää hankkeeseen liittyvästä lausunnosta. Tulevassa toiminnassa tullaan käyttämään parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT), jotta viihtyvyyteen, terveyteen ja elämänlaatuun vaikuttavia seikkoja tulee hankkeen aikana ilmenemään mahdollisimman vähän.

Asia 1. Kuvaus alueen pohjavesiolosuhteista ja toiminnan tarkkailu

Lupahakemus on puutteellinen. Hakemuksessa tai ottamissuunnitelmassa ei ole esitetty riittävää kuvausta alueen pohjavesiolosuhteista tai toiminnan tarkkailusta.

Vastine

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä sen vaikutusalueella ole kaivoja tai lähteitä. Viereisellä kiinteistöllä on harjoitettu hakemuksen kaltaista toimintaa saman maanomistajan/toiminnanharjoittajan toimesta jo useita vuosia. Viereisellä kiinteistöllä sijaitsevan lammikon vedenpinta on tarkastusmittauksessa, 28.8.2025



ollut tasolla +66,5. Altaasta on juoksutusputki tilan pohjoispuolella olevaan altaaseen ja siitä edelleen pohjoisen puolella sijaitsevaan ojaan. Saatavissa olevien tietojen perusteella voidaan arvioida, että alueen pohjaveden pinnan luontainen taso on noin +68...+68,6.

Läheisistä suoalueista johtuuen vesi on humuspitoista ja tummanruskeaa. Lähin luokiteltu pohjavesialue, Kangenmiekka sijaitsee noin 2,5 kilometrin etäisyydellä ottamisalueesta länteen. Pohjavesialueet on esitetty liitteessä 12. Pintavedet purkautuvat alueen etelä- ja pohjoispuolilla sijaitseviin ojiin. Tulevaa toimintaa tullaan tarkkailemaan lupaehdojen mukaisesti ja toiminnan ollessa käynnissä päivittäin aistin varaisesti. Toiminnasta raportoidaan vuosittain alueen ympäristönsuojelusta vastaavalle viranomaiselle.

Asia 2. Suunnitelmakartat

Hakemusta on lisäksi täydennettävä suunnitelmakartoilla, joista ilmenevät alueen alku- ja lopputilanne.

Vastine

Hakemusta on täydennetty nyky- ja lopputilannekartoilla.

Asia 3. KaivannaisjätelomakeHakemukseen tulee liittää kaivannaisjätelomake, johon on merkitty pintamaiden sekä kantojen ja hakkuutähteiden määrä ja käsittelytapa.

Vastine

Hakemuksen liitteeseen 7. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelma, on päivitetty tiedot alueelta syntyvistä kannosta ja hakkuutähteistä. Alueelta kuorittavat pintamaat on tarkoitus käyttää raaka-aineena.

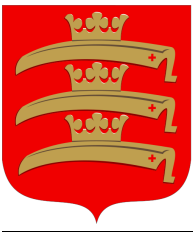
Asia 4. Hankealueen metsän tila ja liito-oravan elinympäristön luonne ja tehdyn maastokäynnin tarkastelutapa

Ottamissuunnitelmassa tulee täsmentää hankealueen metsän tila/ luontotyyppi tunnistaen tarkastelussa myös liito-oravan elinympäristön luonne. Lisäksi tulee selvittää jo tehdyn maastokäynnin tarkastelutapa. Kohde edellyttää asiantuntevan arvioinnin vähintään metsän laadusta ja tilasta, minkä perusteella hankkeen vaikutusta luontoarvoihin on mahdollista arvioida.

Vastine

Maaperä alueella on aikaisemmin tehdyn maaperätutkimuksen mukaan kalliomäkien välissä sijaitseva rantakerrostumatyyppinen muodostuma, jonka aines on pääasiassa hiekkaa tai soraa. Kallionpinta sijaitsee välillä +69...+79, Kallion pintaa ei ole tarkoitus rikkoa mekaanisesti. Hankealueen puusto on pienikasvuista ja tiheää. Pääasiallinen puulaji on mänty. Liito-oravaa koskeva maastokäynti tehtiin 31.3.2025 ja kasvillisuutta koskeva maastokäynti 3.5.2025. Maastokäynneistä vastasi ympäristögeologi Tiia Isotalo. Hakemusta on päivitetty maastokäyntiraportilla.

Asia 5. Alueen maisemointi. Alueen maisemoinnista tulee esittää yksityiskohtaisempi suunnitelma alueen tulevasta käyttötarkoituksesta sisältäen tiedot mm. Luiskien kaltevuudesta ja muotoilusta, pintamaiden levityksestä alueen reunoille, mahdollisista istutuksista ja luonnonvaraisen kasvillisuuden palauttamisesta alueelle.

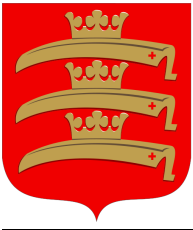


Vastine

Lupahakemusalue tullaan liittämään hankkeen valmistuttua naapurikiinteistön maa-ainestenottoalueeseen. Alueelle tulee muodostumaan yhtenäinen vesistöalue ja alueen tuleva käyttötarkoitus on virkistyksellinen. Hakija vetoaa naapurikiinteistön voimassa olevaan luvitukseen pyytäen yhdenvertaista päätöstä kyseisen kiinteistön luvituksen kanssa. Jotta alueen tulevat toiminnot on tulevaisuudessa mahdollista, ongelmitta sulauttaa yhteen luontoarvoja kunnioittaen on ensiarvoisen tärkeää pitää uuden lupa-alueen korkeusasema saman kaltaisena, kuin naapurikiinteistöllä. Naapurikiinteistöllä on vastaavan kaltainen toiminta jatkunut vuosikausia, eikä ympäristön tai pohjavesien pilaantumisesta ole ollut minkäänlaista indikaatiota. Ottamistoiminnan edetessä alue siistitään, pyritään sopeuttamaan mahdollisimman hyvin ympäröivään maisemaan ja palauttamaan mahdollisimman nopeasti takaisin luonnontilaan. Maisemointitoimenpiteitä tehdään jatkuvasti ottotoiminnan edistyessä. Alueelle ottamistoiminnan seurauksena syntyvän lammen vesirajan alle jäävä maa-aines on pinnaltaan mahdollisimman puhdasta soraa, hiekkaa tai puhdasta kalliopintaa, jolloin lammen vesi pysyy kirkkaana. Lammen rannat jätetään paljastuvalle kalliopinnalle ja puhtaalle hiekalle lammen roskaantumisen vähenemiseksi. Ottamisalueelle ei jää istutettavaa aluetta. Toimilla varmistutaan, että alueelle muodostuu suotuisat olosuhteet luonnonympäristön kasvupaikkojen ja elinympäristöjen muodostumiselle. Alue soveltuu virkistyskäyttöön ottamistoiminnan päätyttyä.

Asia 7. Kannanotto lupamääräyksistä

- Ottamistoiminnan jälkikäytön yhteydessä on huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pinta- tai pohjaveteen.
- Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että alueen ojarakenteet pysyvät toimintakuntoisina eikä vesien johtamisesta aiheudu virtausreitit varrella olevien maiden vettymistä tai muuta vahinkoa.
- Toiminnan pohjavesivaikutuksia tulee seurata alueelle asennettavasta pohjaveden havaintoputkesta, josta pohjavedenpinnan korkeus tulee määrittää kaksi kertaa vuodessa.
- Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Alinta ottotasoa on nostettava, mikäli tarkkailun tulokset sitä vaativat.
- Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua ulkopuolista näytteenottajaa.
- Pohjavesitarkkailun tulokset raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) sekä sähköisesti ELY-keskukselle pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta laboratorion kanssa.
- Pintamaata tulee poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja ainoastaan siitä ottamisalueen osasta, jossa kaivu on käynnissä.



Suositeltava pintamaiden varastointiaika on alle kolme vuotta, koska orgaaninen aines hajoaa nopeasti varastoitaessa.

- Ottamisaalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta sisältävää materiaalia.
- Maa-aineslupan haltijan on maa-aineslain 23 a §:n mukaisesti tehtävä vuosittain ilmoitus otetun maa-aineksen määrästä ja laadusta. Ilmoitus tulee toimittaa viimeistään tammikuun loppuun mennessä ensisijaisesti sähköisellä ilmoituslomakkeella, jonka tiedot siirtyvät valtakunnalliseen Notto-järjestelmään.

Vastine

Hakija on ELY-keskuksen kannanoton kanssa yksimielinen muutoin, mutta kyseenalaistaa pohjavesiputken asentamisen ja vesien tilan seurannan tarpeellisuuden. Alue ei sijaitse merkityllä pohjavesialueella eikä alueen muilta toiminnoilta ole vaadittu vastaavanlaista seurantaa. Hakija on varsin tietoinen pohjavesien pilaamiskiellosta ja noudattaa lakia tämän sekä muidenkin ympäristönsuojelullisesti tärkeiden seikkojen osalta.

Vakuudet

Hakija on esittänyt tämän luvan vakuudeksi 6000 € (MAL § 12).

Maastokatselmukset

Rakennustarkastaja kävi alueella 3.10.2025.

Alueen kaavoitustilanne

Maakuntakaava

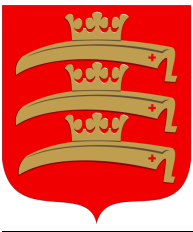
Maakuntakaavayhdistelmässä ottamisaalue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Lisäksi on yleispiirteinen rajausta; matkailun, retkeilyn ja virkistyskehittelemisen kohdealue. Ottamisaalue sijaitsee noin 300 m:n päässä yleis- ja maakuntakaavan virkistysreiteistä.

Yleiskaava

Aluetta koskee Vahdon kunnanosan osayleiskaava, jossa on merkintä M-1 (alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloustalouteen. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia. Alueelle saa rakentaa rakennuksia ulkoilun ja retkeilyn tarpeisiin ja alueen käytössä tulee ottaa huomioon ulkoilureittien säilymisedellytykset ja järjestelymahdollisuudet siten, että ne eivät vaikeuta olevaa asumista ja elinkeinotoimintaa). Maakuntakaavan ulkoilureitin sijaintia on tarkennettu osayleiskaavaan ja se sijaitsee osittain kauempana kuin maakuntakaavassa.

Hakemuksen liitteet

- Maa-aineslupahakemus
- Ottamissuunnitelma
- Liite 1. alueen sijainti kartalla
- Liite 2. MML päätösasiakirja
- Liite 3. Kauppakirja (ilman allekirjoitusta)
- Liite 3a. Kauppakirjan allekirjoitukset



- Liite 3b. Kauppakirjan allekirjoitukset
- Liite 4. Luettelo ottamisalueen rajanaapureista yhteystietoineen
- Liite 5. Karttatuloste naapurikiinteistöt
- Liite 6. Kurjenrahkan Natura-alue
- Liite 7. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelma
- Liite 8. Valtakirja
- Liite 9a-c. ilmoitus naapurin kuulemiseksi
- Liite 10. Valtakirja ottoalueen rajat
- Liite 11. Lupahakemuksen allekirjoitussivu
- Liite 12. Lähimmät pohjavesialueet
- Liite 13. Asemapiirustus
- Liite 14. Leikkaus A-A
- Liite 15. Leikkaus B-B
- Liite 16. Leikkaus C-C
- Liite 17. Nykytilanne
- Liite 18. Lopputilanne
- Liite 19. Maastokäyntiraportti
- Vastine.

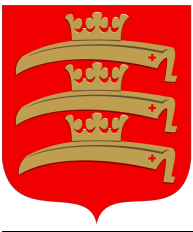
Liitteet 2, 3, 3a, 3b, 4, 8, 9a-c, 10 ja 11 ovat oheismateriaalina (sisältää henkilötietoja).

Ehdotus

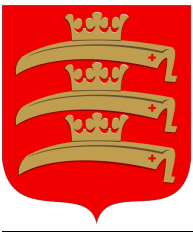
Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Elinkeinoyhtymä Suovanen Markus ja Suovanen Miikalle luvan soran, hiekan ja eloperäisten maa-ainesten ottamiseen 10.6.2025 päivätyn hakemuksen sekä siihen liittyvien suunnitelmien mukaisesti ja seuraavin määräyksin:

1. Lupa myönnetään 10 vuodeksi 52 000 m³ktr maa-ainesmäärälle (5 200 m³ktr/vuosi) ottamissuunnitelmaan rajatulta 5,0 ha:n pinta-alalta.
2. Vakuutta vastaan maa-ainesten ottamisen saa aloittaa ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MAL 21 §).
3. Ottamisalueen ja kaivualueen rajat tulee merkitä selvästi maastoon esim. aidalla tai lippusiimoin. Ottosyvyyden valvomiseksi tulee laittaa riittävästi korkomerkkejä ottamisalueelle. Tarvittaessa ottamisalue tulee merkitä varoituskyltein maastoon.
4. Suojaetäisyydet kaivualueelta on oltava seuraavasti: asutukseen, myös vapaa-ajan asutukseen vähintään 100 m. Kaivu on suunniteltu ulottuvaksi suosituksia lähemmäs naapuritilojen rajoja, toiminnasta ei saa aiheutua haittaa naapurikiinteistöille.
5. Mikäli alueella säilytetään öljytuotteita, on säiliöt sijoitettava niiden tilavuutta vastaavaan suoja-altaaseen ja varustettava ylitäytönestimellä. Käytettävät voiteluaineet tulee varastoida tiiviillä kaukalolla varustetussa katetussa ja lukitussa tilassa.
6. Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ryhdyttävä välittömästi toimiin vahingon leviämisen ehkäisemiseksi. Öljyvahinkoja varten alueella on oltava imeytysainetta.



7. Alueella ei saa polttaa tai haudata jätteitä eikä harjoittaa sellaista toimintaa, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden muuttumis- tai pilaantumisriskiä. Jätteet tulee toimittaa käsiteltäviksi ympäristönsuojelu- ja jätehuoltomääräysten mukaisesti.
8. Ottamistoiminnan yhteydessä on huolehdittava siitä, ettei maaperään eikä pohja- tai pintavesiin pääse ympäristölle haitallisia aineita.
9. Pintamaata tulee poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja ainoastaan siitä ottamisalueen osasta, jossa kaivu on käynnissä. Suositeltava pintamaiden varastointiaika on alle kolme vuotta, koska orgaaninen aines hajoaa nopeasti varastoitaessa.
10. Ottaminen on järjestettävä siten, ettei kaivusta aiheudu haitallista pohja- tai orsiveden purkautumista.
11. Hakijan on noudatettava maa-aineslain 11 §:n 2 momentin edellyttämien lupamääräysten osalta ottamissuunnitelmaa.
12. Maa-ainesten ottamisen loputtua kaikki alueella ja sen välittömään läheisyyteen pystytetyt rakennelmat puretaan ja kuljetetaan pois.
13. Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta sisältävää materiaalia.
14. Alueen maisemointi tulee toteuttaa jo maa-ainesluvan voimassaoloaikana. Luiskakaltevuuden tulee olla 1:2 tai loivempi, puhtaalle kalliopinnalle ei ole tarvetta rakentaa luiskaa. Luvan päätyttyä kaikki maa-ainesten varastokasat on kuljetettava pois alueelta.
15. Jos kaivualueelle muodostuu lampi, kuten alueeseen liittyvällä vanhalla ottoalueella, niin alueelta kuorittuja orgaanista ainesta sisältäviä pintamaita ei tule käyttää lammikon pohjien tai luiskien muotoiluun. Lammikon ympärille tulee jättää kasvillisuudesta ja humuspitoisesta pintamaasta vapaa reunavyöhyke (5-10 metriä) tai puhdas kalliopinta veden puhtaana pitämiseksi.
16. Kaivualueen kuivatusjärjestelyistä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle eikä kuivatusveden virtausreitien varrella oleville maanomistajille (esim. maiden vettymistä tai muuta vahinkoa) Luvanhakijan on huolehdittava, että alueen ojarakenteet pysyvät toimintakuntoisina.
17. Luvan hakija vastaa maa-aineslain 9 §:n mukaisista velvoitteista, jotka maa-ainesten ottamisesta saattavat aiheutua.
18. Mikäli luvan saaja siirtää oikeuden maa-ainesten ottamiseen toiselle, vastaa luvan saaja edelleen lupamääräysten noudattamisesta, ellei lupaviranomainen eri hakemuksesta vapauta häntä vastuusta.
19. Lupamääräysten noudattamisen vakuudeksi luvan saajan on asetettava 9.600,00 euron vakuus. Vakuuden asettamisen jälkeen toiminta voidaan aloittaa ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MAL 21 §). Vakuus palautetaan, kun alue on saatettu lupamääräysten mukaiseen kuntoon ja tämä on todettu Ruskon kunnan maa-ainesvalvonnan toimittamassa loppukatselmuksessa.



20. Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain tehdä maa-aineslain 23 a §:ssä mainittu ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen 9 §:n mukaisesti. Ottamisilmoitus tulee tehdä myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt. Ilmoitus tulee tehdä valtakunnalliseen Notto -rekisteriin rekisterinpitäjän erikseen antamien ohjeiden mukaisesti.
21. Vuotuinen valvontamaksu peritään vahvistetun taksan mukaisesti (MAL § 23).
22. Ottamissuunnitelman tarkastamisesta peritään vahvistetun taksan mukaisesti 1020 euroa (MAL § 23).

Päätöksen perustelut

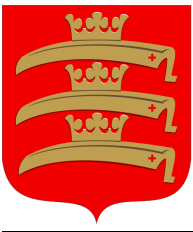
Lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman. Hakemuksen, ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti toteutettuna maa-ainesten oton voidaan katsoa olevan maa-aineslain mukaista. Ottaminen ei aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisen luonnonesiintymisen tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa eikä tärkeän pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle. Päästöriskejä maaperään sekä pohja- ja pintavesiin hallitaan annettujen määräysten mukaisesti.

Kyseessä on olemassa olevan ottoalueen laajennus, missä maa-ainesten ottaminen on käynnissä. Aiemmat soran ja hiekan ottamiseen liittyvät maa-ainesluvut on myönnetty alueelle 5.9.2004 (Vahdon kunnanhallitus § 173), 17.6.2010 (Ruskon kaavoitus- ja rakennuslautakunta § 60), 20.8.2015 (Ruskon kaavoitus- ja rakennuslautakunta § 54) ja 20.3.2025 (Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunta § 23, RUSDno-2025-123). Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää maa-aineslain ja sen nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Pohjavesiputkien asentamista ja näytteenottoa on edellytetty maa-ainesluvista, jotka sijaitsevat pohjavesialueella tai sijaitsevat talousvesikaivojen lähellä. 4 metrin suojakerrosta on edellytetty vedenottamon kaukosuojavyöhykkeelle sijoituville maa-ainesluville (Ympäristöministeriö, 2023:30), jonne tämä hakemus ei sijoitu. Hakemuksen mukainen alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä sen vaikutusalueella ole kaivoja tai lähteitä. Alin ottamistaso on samalla korkeudella kuin viereisellä toiminnassa olevalla ottoalueella (+66). Näin ollen alue muodostuu yhtäläisesti vanhan ottoalueen kanssa. Suunnitelma ei myöskään sisällä kallion louhintaa, joka voisi vaikuttaa porakaivoihin. Pohja-/orsiveden pinnankorkeutta pystyy tarkkailemaan viereisen kiinteistön (704-459-0001-0010) lammista, koska ottoalue liittyy vanhaan ottoalueeseen. Tuon alueen maa-ainesluvassa ja ELY:n lausunnossa ei ole edellytetty pohjavesiputken asentamista tai näytteenottoa (VARELY/3064/2015). Alue on tarkastettu vuosittain ja nykyinen luvanhaltija on tehnyt maa-ainesten



ottamista järjestelmällisemmin kuin luvan aiempi haltija. Kokonaisuuteen nähden vanha ottoalue (8,9 ha) on merkittävämpi kuin haettu uusi alue.

Toiminnasta ei voida katsoa aiheutuvan terveydellistä haittaa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolojen huononemista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, eikä kohtuutonta haittaa naapurustolle. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski sekä alueen kaavamääräykset.

Lupamääräysten perustelut

Määräys 2: Toiminnan aloittamisen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ei katsota tekevän muutoksenhakua hyödyttömäksi. Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia ja ottoalue liittyy alueella jo olevaan maa-aineslupaan.

Valvontaa koskeva lupamääräys 3 on tarpeen, jotta lupaviranomainen voi riittävästi valvoa maa-ainesluvan toimintaa, ottamisalueen laajentumista sekä ottamisalueen hiekan ja soran määrää ja ottamissyvyyttä.

Suojaetäisyyksistä annetulla määräyksellä 4 naapuritiloihin saadaan riittävä suojatäisyys. Tällöin naapuritilalle ei aiheudu kohtuutonta haittaa ottamistoiminnasta (laki eräistä naapuruussuhteista § 13 ja 17). Hakija on saanut naapurilta luvan ulottaa ottaminen rajaan asti ja lännen puoleinen ottoalueen raja yhtyy hakijan aiempaan maa-ainesten ottoalueeseen.

Pohjaveteen liittyviä varotoimenpiteitä koskevat lupaehdot 5 – 13 ja 15 ovat tarpeen pohjaveden sekä maaperän suojelemiseksi ja ottamisesta tulevan maisemahaitan estämiseksi (YSL § 16, 17).

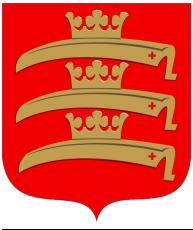
Määräykset 5 - 7 ovat tarpeen, koska koneiden ja kaluston huolto, tankkaus ja säilytys sekä öljytuotteiden varastointi aiheuttavat riskin pohjaveden pilaantumiselle (YSL § 16, 17).

Alueen hoitoa ja maisemointia koskevat määräykset 11 - 15 annetaan lupapäätöksessä, jotta voidaan varmistaa maisemoinnin onnistuminen oikealla tavalla jo lupa-aikana. Maisemoinnissa voidaan hyödyntää alueelta paljastuvia kalliopintoja, jolloin alueesta muodostuu luonnonmukaisempi. Ottamisaluetta ei saa pitää ottamistoimintaan kuulumattomien tavaroiden ja jätteiden varastointipaikkana, joten määräykset 7 ja 12 on tarpeen antaa maa-ainesluvassa.

Määräyksessä 16 on huomioitu se, että maankuivatus on toteutettava niin, ettei toiselle kuuluvalla alueella aiheudu vahingollista vettymistä tai muuta edunmenetystä (Vesilaki 5.luku, § 1 ja 7).

Lupamääräys 18: Haltijavaihdoksesta on ilmoitettava välittömästi, koska viranomaisen on hyväksyttävä se ja lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uusi haltija asettaa ennen aineiden ottamista MAL 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden.

Lupamääräys 19: Vakuus on annettu MAL 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Tarvittaessa vakuudella katetaan tekemättä jääneiden



toimenpiteiden suorittaminen. Kallion ottamisluvissa vakuuden määrä on usein suurempi kuin soran ottamisluvissa. Vakuuden määrä oli vuonna 2019 voimassa olleissa luvissa keskimäärin 3 500–4 500 €/ha.

Päätöksen voimassaolo

Lupa on voimassa 10 vuotta lainvoimaisuudesta lukien.

Toimivalta

Ruskon kunnan hallintosääntö (rakennus- ja ympäristölautakunta)

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet

Maa-aineslaki § 3-7, 10-13 a, 19-21, 23, 23 a

Maa-ainesasetus § 1-4, 6-9

Ympäristönsuojelulaki § 16, 17

Laki eräistä naapuruussuhteista § 13, 17

Vesilaki 5.luku, § 1 ja 7

Hallintolaki § 62 a

Ruskon kunta, maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut (Ruskon kunnanvaltuusto 30.1.2017 § 6).

Ote:

Elinkeinoyhtymä Suovanen Markus ja Suovanen Miikka, Varsinais-Suomen ELY-keskus

Lupapäätöksen tiedoksiantaminen

Tämä päätös annetaan tiedoksi 24.10.2025 yleisessä tietoverkossa julkaistulla julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

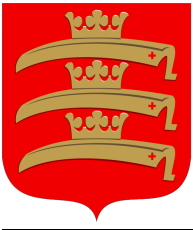
Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Nähtävillä Ruskon kunnan www-sivuilla

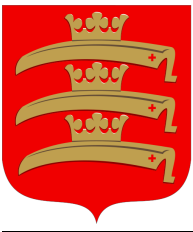
Otteen oikeaksi todistaa

Ruskon kunnantalo
23.10.2025

Niko Paloposki
rakennustarkastaja

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostitse



Hallintovalitus

§70

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä ja peritystä maksusta saa hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus maa-aineslain mukaisesta päätöksestä on:

- asianosaisella
- kunnan jäsenellä
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika ja valituskirjelmän perille toimittaminen

Valitus liitteineen on toimitettava Turun hallinto-oikeuteen **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

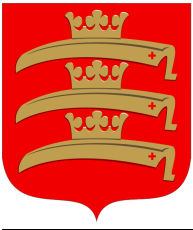
Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituksen on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Turun hallinto-oikeudelle osoitettavassa valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta



- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä **valitukseen valtakirja**, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Turun hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusviranomainen

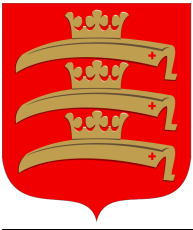
Turun hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, aukioloaika: klo 8.00-16.15

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42410 Puhelinvaihte: 029 56 42400

Faksi: 029 56 42414



Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi