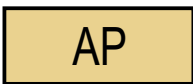


RUSKON KUNTA
KETUNLUOLAN ASEMAKAAVA
12.11.2018
1:2000

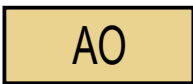
Asemakaava koskee Ruskon kunnan tiloja 704-407-3-22, 704-407-14-3 ja 704-407-14-4.

Asemakaavalla muodostuu Ruskon kunnan korttelit 352-360, lähivirkistysaluetta, maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



LÄHIVIRKISTYSALUE.
Alueella tulee huolehtia liito-oravan liikkumisen kannalta tärkeän puuston säilymisestä.



YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN
JA LAITOSTEN ALUE.



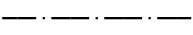
MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.



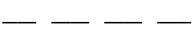
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

352

KORTTELIN NUMERO.

4

OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

KUHILASTIE

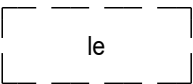
KADUN NIMI.

1/2 k 1 u 1/2

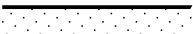
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN
OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA
KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ
KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0.20

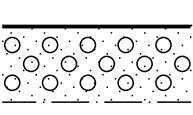
TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

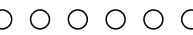


ISTUTETTAVA/SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA.

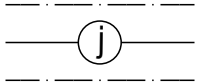


PUUSTOISENA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA.
Merkinnällä on osoitettu maisemallisesti arvokas reunavyöhyke. Tonteilla tulee huolehtia siitä,
että reunavyöhyke säilyi riittävän puustoisena ja yhtenäisenä avoimen peltoalueen suuntaan.

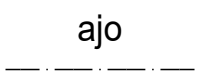
KATU.



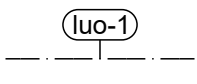
ULKOILUREITTI.



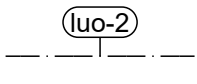
JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



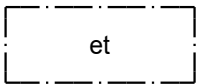
AJOYHTEYS.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Merkinnällä on osoitettu metsälain 10 §:n mukainen kivikkoalue, jonka ominaispiirteet
tulee säilyttää.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Merkinnällä on osoitettu liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen
ja heikentäminen on kiellettyä. Alueen hoitamisessa tulee ottaa huomioon liito-oravien
pesäpuiden sekä niitä suojaavan puuston säilyminen. Lisäksi liito-oravan liikkumisen
kannalta riittävän puuston säilymisestä tulee huolehtia.



YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
Merkinnällä on osoitettu puistomuuntamon alue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset on sijoitettava tontille tonttirajan tai tien suuntaisesti.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää laudoitusta, rappaista tai nurkkalaudoitettua hirttä.
Rakennusten tulee olla pääväriältään vaaleita, kattojen tulee olla tummia.

Rakennusten kattomuotona tulee olla harjakatto tai murrettu katto kaltevuutenaan 1:2,5 - 1:3 tai
vaihtoehtoisesti pulpettikatto kaltevuutenaan 1:5 - 1:7. Saman tontin asuin- ja talousrakennuksissa
tulee olla keskenään samanlainen kattomuoto.

Autopaikat:

AO-korttelialueella 2 ap / asunto
AP-korttelialueella 1 ap / 75m²

TAMPEREELLA 12.11.2018
FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka OY

Pääsuunnittelija

Tarkastaja

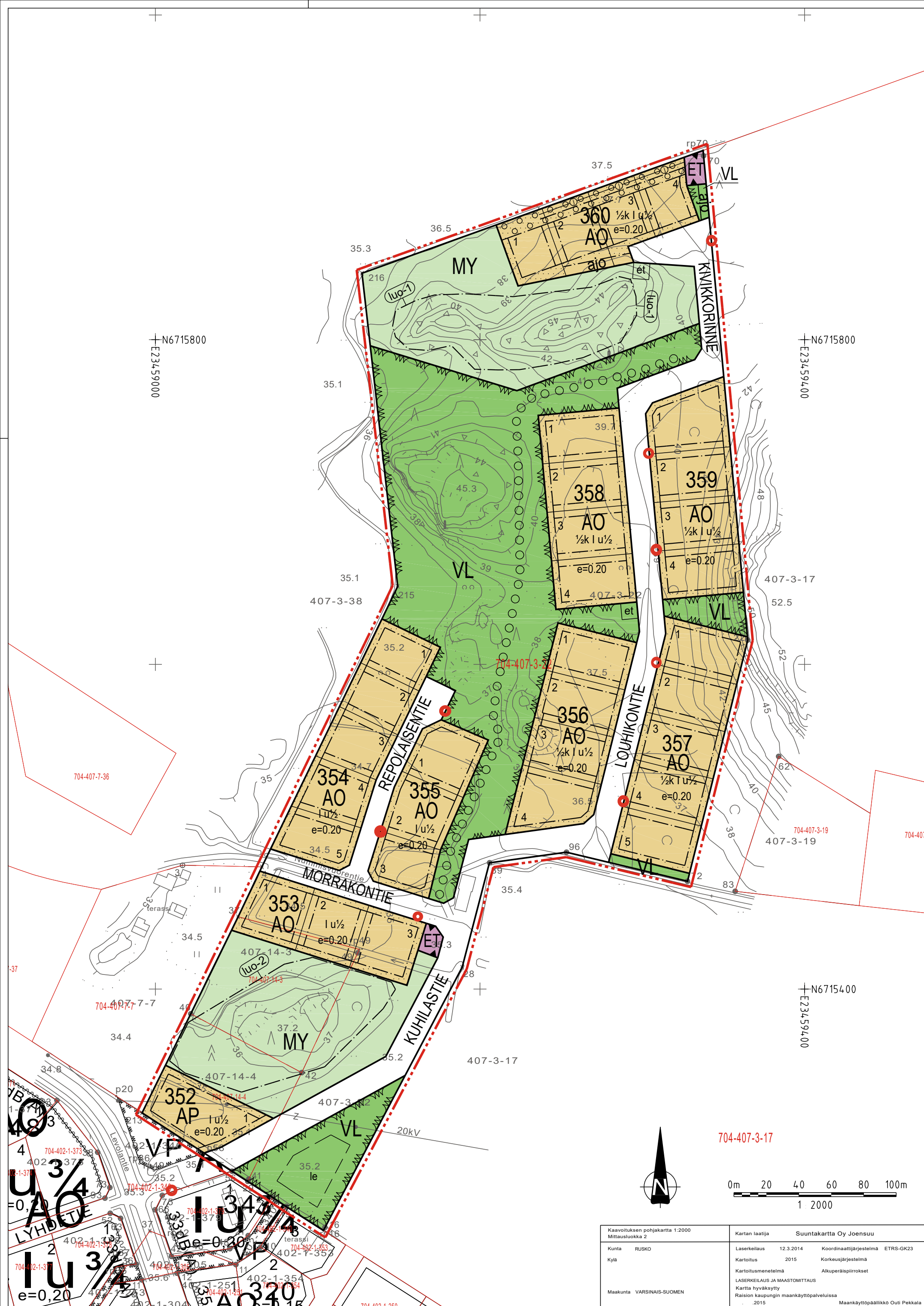
Hyväksyjä

Mari Seppä
arkkitehti SAFA YKS-505

Maritta Heinilä
arkkitehti YKS-504

Tuomas Miettinen
DI, aluepääliikkö

RUSKON KUNTA KETUNLUOLAN ASEMAKAAVA		Nähtävillä: MRA 30 §: 14.11. - 2.12.2016 Valtuusto: 12.11.2018 §58	
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Pyhäjärvenkatu 1, 33200 Tampere Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P28868 901E	1:2000
Päiväys 13.4.2018 Pääsuunn. Pekka Seppänen / Mari Seppä ark SAFA YKS-505 Hyv. Tuomas Miettinen, DI, aluepääliikkö		Tiedosto ketunluolan_901E.dwg Suunn./Piirt. Pekka Seppänen Tarkastaja Maritta Heinilä, arkkitehti YKS-504 Yhteyshenkilö Mari Seppä	A S



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittauskoko 2		Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu	
Kunta RUSKO		Lauseluus 12.3.2014	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23
Kylä		Karttoitus 2015	Korkeusjärjestelmä Alkuperäsiirrokset
Maakunta VARSINAIS-SUOMEN		LASERIKELÄUS JA MAASTOMITTAUS Kartta hyväksytty Raisio kaupungin maankäyttöpalveluissa 2015	
		Maankäyttöpalveluissa Olli Pekala 2015	