

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

704-493-0001-0002
Lavamäentie 626, 21340 Tortinmäki
Koko tila

Kiinteistön nimi

Vähätalo

Pinta-ala

148567 m²

Rakentamismääräykset

Ap Pientalojen tihentymä

Kaavatilanne

Oikeusvaikutteinen yleiskaava 301120§65

Kaavan vuosi

2020

Rakennettu kerrosala

443 m²

RAKENNUSKOHDE

Omakotitalon purkaminen

RAKENNUSKOHDE

Purettava kerrosala

75 m²

RAKENNUKSET

Pyraknro	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
2526	1009857605	purku

Tarkemmat tiedot

Pyraknro	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
2526	001: omakotitalo	75	75	220

Lisäselvitys

Kiinteistön omistajan mukaan rakennuksesta on katkaistu vesi. Asuinrakennuksessa ei ole asuttu vakituisesti 1990-luvun alun jälkeen. Alemmissa hirsikerroissa on kosteusvaurioita mm. ikkunoiden alla. Omistajalla ei ole iän puolesta voimavaroja rakennuksen kunnossapitoon (RakL § 140, 145), eikä rakennukselle ole käyttöä.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Purkamisluvasta on ilmoitettu naapureille RakL 65 §:n mukaisesti.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Lausuntopvm

19.12.2025

Lausunnon tulos

ei puollettu

Sisältö

Valmistelija: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/tutkija Sara Tamsaari

Ruskon rakennusvalvonta on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta.

Purkamislupahakemus koskee Lavamäen kylän Ylitalosta vuonna 1908 lohkotun Vähätalon asuinrakennusta kiinteistöllä 704-493-1-2. Rakennus sijoittuu Lavamäentien varrelle yhdessä kylän muun vanhan rakennuskannan kuten Ylitalon torpan Välituvan, Santalan ja Lehtimäen kanssa. Vähätalo on huomioitu rakennusinventoinnissa, jonka mukaan asuinrakennus on 1880-luvulta. Inventoinnissa Vähätalo on todettu historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti paikallisesti arvokkaaksi.

Inventoinnin mukaan asuinrakennus on tehty kolmessa osassa, joista vanhin

rakennusosa 1880-luvulta muodostuu tuvasta ja kamarista. 1910-luvulla kamari jaettiin kahdeksi ja tehtiin uusi kuisti. 1930-luvun lopulla rakennusta pidennettiin saliosalla tielle päin. 1990-luvun lopulla tupaan on tehty mm. sisä wc ja rakennusta on remontoitu. Tiilellä katetussa rakennuksessa on yläosastaan kolmeen osaan jaetut T-karmilliset ikkunat, vinoneliön muotoiset haukkaikkunat ja peiterimalaudoitus. Pohjoispuolella on umpikuisti. Kiinteistöön kuuluu myös talousrakennuksia 1900-luvun alusta.

Alueella on voimassa Vahdon kunnanosan osayleiskaava, jossa rakennus sijaitsee maatilojen talouskeskuksen alueella. Purettavaksi aiotun rakennuksen lähistölle sijoittuvat Välitupa, Santala ja Lehtimäki on osoitettu merkinnällä sr, mutta Vähätalolle ei kyseistä merkintää ole osoitettu. Epäselvää on, onko kyseessä kaavoituksen yhteydessä tapahtunut virhe, koska kaavaehdotusta koskevassa lausunnossaan silloinen Varsinais-Suomen maakuntamuseo on 11.5.2016 todennut, että kaavaan on merkitty niin valtakunnalliset, seudulliset kuin paikallisetkin kohteet, ja että sr-merkintää on käytetty inventoinnissa paikallisesti merkittäviksi kohteiksi todetuista kiinteistöistä. Maakuntamuseo on lisäksi lausunnossaan todennut, että sr-merkintä ei ole varsinainen suojelumerkintä vaan merkintä, jolla kaavoittaja on halunnut kiinnittää huomiota kiinteistöjen kulttuurihistorialliseen tai maisemalliseen merkitykseen. Kyseisen merkinnän määräys on vahvistuneessa kaavassa seuraava: "Kohde, jonka ympäristö säilytetään. Kohteen kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas luonne tulee säilyttää. Uudisrakentaminen ja rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet tulee toteuttaa siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas luonne säilyy. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Kohdemerkinnällä osoitettuja rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista purkamislupaa. Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin."

Lausuntopyynnön yhteydessä ei ole esitetty perusteita rakennuksen purkamiselle. Aineistoon sisältyy kaksi valokuvaa rakennuksesta.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan. Valokuvien perusteella voidaan todeta, että 1800-luvun lopulla ja 1900-luvun alussa rakennettu asuinrakennus on säilyttänyt perinteiset piirteensä hyvin. Rakennus sijaitsee näkyvällä paikalla Lavamäentien varressa ja on osa kylän vanhaa rakennuskantaa. Rakennus on kulttuurihistoriallisesti paikallisesti arvokas. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo suosittelee vahvasti, että sr-merkinnän puuttumisesta huolimatta rakennus säilyisi ja se kunnostettaisiin ominaispiirteitä ja vanhoja rakennusosia vaalien. Rakennuksen korjaamiseen säilyttävän korjaamisen periaatteita noudattaen voi hakea avustusta LounaisSuomen elinvoimakeskukselta. Avustuksesta voi tiedustella lisätietoja Varsinais-Suomen alueellisesta vastuumuseosta tai elinvoimakeskuksesta.

Turun kaupunginmuseo, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo,
museonjohtaja
Ville-Matti Rautjoki

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Kulttuuriperinnön vastuualue,
yli-intendentti
Paula Saarento

Lausunnon antaja ELY-keskus
Lausuntopvm 05.12.2025
Lausunnon tulos ehdollinen
Sisältö VARELY/7825/2025

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole huomautettavaa rakennuksen purkamisesta kiinteistöllä 704-493-1-2. Mikäli purkutyötä joudutaan suorittamaan maantien puolelta, tulee tälle hakea työ lupa tiealueella työskentelyyn. Lisätietoja ja hakuohjeet: <https://www.ely-keskus.fi/tyolupa-tiealueella-tyoskentelyyn>

Erkka Lahti

Liitteet Hakemus
Naapurin kuuleminen
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Valokuva
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain (§ 55, 56) ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Purkamistyöhön ryhtyvän on ennen työn aloittamista ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle purkutyöstä vastaava työnjohtaja (RakL § 88, 90):

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat ja selvitykset

Purkamistyöhön ryhtyvän tai purkutyöstä vastaavan työnjohtajan on huolehdittava siitä, että seuraavat erityissuunnitelmat sekä selvitykset ja niitä vastaava suunnittelussa tehty suunnitelmamalli tai koneluettavat tiedot toimitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kuin ryhdytään työvaiheeseen, jota suunnitelma tai selvitys koskee (RakL § 69):

- Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys

Katselmukset ja tarkastukset

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL § 108) ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien katselmusten ja tarkastusten suorittamista (RakL § 112, 113):

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset (RakL § 76)

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys, josta on käytävä ilmi arviot rakennus- ja purkuhankkeessa syntyvien purkumateriaalien määrästä. Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- ja purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määrästä, toimituspaikoista ja käsittelystä (RakL § 16).

- Purkujätteiden käsittely: kaatopaikka/kierrätys. Huomioitava LounaisSuomen jätehuoltomääräykset.- Hyödynnettävät purkujätelajit on pidettävä erillään muista ja lajiteltava kahdeksaan ryhmään: 1) betoni-, tiili-, kivennäislaatta- ja keramiikkajätteet; 2) kipsipohjaiset jätteet; 3) kyllästämättömät puujätteet; 4) metallijätteet; 5) lasijätteet; 6) muovijätteet; 7) paperi- ja kartonkijätteet; 8) maa- ja kiviainesjätteet. Nämä jätteet on pyrittävä hyödyntämään, jos se on teknisesti mahdollista eikä siitä aiheudu kohtuuttomia lisäkustannuksia.

- Jätteitä ei saa jättää ympäristöön. Roskaaja on velvollinen puhdistamaan roskaantuneen alueen. Vaaralliset jätteet, jotka kemiallisen tai muun ominaisuutensa takia voivat aiheuttaa jotain vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, on kerättävä ja lajiteltava ja ne on toimitettava vaarallisen jätteen keräilypisteisiin.

Valmistelija ja päätöksentekijä

Niko Paloposki
Rakennustarkastaja

Toimivalta

Ruskon kunnan hallintosääntö sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan jatkodelegointi.

Lupapäätöksen kuuluttaminen (RakL § 70)

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 30.12.2025, seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä 23.12.2025 (HL § 62 a).
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.01.2026.

Purkamistyön aloittaminen (RakL § 108)

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.01.2026 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on ilmoitettu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Luvan voimassaolo (RakL § 77)

Purkamistyö on aloitettava 30.01.2029 mennessä ja saatettava loppuun 30.01.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen pyydettyvät ja toimitettavat rakennusvalvontaviranomaisen katselmukset tai muut toimenpiteet ovat aina maksullisia.

Ruskon kunnan rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn rakentamisluvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (purkamislupa)

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruskon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Ruskon kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Ruskon kunnan yleisessä tietoverkossa 23.12.2025.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ruskon kunnan rakennustarkastaja. Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Ruskon kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:
Käyntiosoite: Vanhatie 5, 21290 Rusko
Sähköpostiosoite: rusko@rusko.fi
Puhelinnumero: (02) 4393 511

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.