



**Päiväys**  
6.2.2026

1 (2)

**Diaarinumero**  
1663/03.04.04.04.19/2025

## JULKINEN KUULUTUS

### Luvan hakijan valitus ympäristölupapäätöksestä

Ympäristönsuojelulain 196 §:n mukaan Vaasan hallinto-oikeuden on annettava ympäristölupapäätöstä koskeva luvan hakijan valitus tiedoksi julkisella kuulutuksella noudattaen, mitä hallintolain 62 a §:ssä säädetään, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta. Kuulutus ja valitusasiakirjat on pidettävä verkkosivuilla vähintään 14 päivän ajan. Tieto kuulutuksesta on lisäksi julkaistava toiminnan vaikutusalueen kunnissa noudattaen, mitä kuntalain 108 §:ssä säädetään.

### Kuulutuksen julkaisupäivä Vaasan hallinto-oikeuden verkkosivuilla

6.2.2026

### Valituksen tiedoksisaantipäivä

Hallintolain 62 a §:n 3 momentin mukaan tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valituksen tiedoksisaantipäivä on 13.2.2026.

### Asia

Luvan hakija Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5 on jättänyt Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 20.11.2025 § 82 (Ympäristölupa energiapuuterminaalitoiminnalle sekä meluvallin rakentamiselle kiinteistölle Lehtimäki, 704-408-5-30, Rusko). Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on hylännyt hakemuksen.

### Valitusasiakirjan nähtävilläpito

Tämä kuulutus ja luvan hakijan valitusasiakirja pidetään nähtävillä 6.2. – 6.3.2026 Vaasan hallinto-oikeuden verkkosivuilla (<https://tuomioistuimet.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus/fi/index/hallinto-oikeudenkuulutukset/valituskuulutukset.html>).

Hallinto-oikeuden verkkosivuilla valitus on ilman liitteitä. Tieto kuulutuksesta on julkaistava Ruskon kunnassa.

Hallintolain 62 b §:n mukaan julkisen kuulutuksen ja kuulutettavan asiakirjan tiedot julkaistaan, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Henkilötiedoista julkaistaan kuitenkin ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot.

### **Mahdollisuus vastineen antamiseen**

Vaasan hallinto-oikeus varaa asianosaisille, joita asia erityisesti koskee, tilaisuuden vastineen antamiseen. Mahdollinen vastine tulee toimittaa hallinto-oikeuteen **viimeistään 6.3.2026**. Viranomaisille varataan erikseen tilaisuus vastineen antamiseen.

Vastineeseen on merkittävä sen tekijän nimi, postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite. Vastineessa on ilmoitettava asian diaarinumero 1663/2025.

Kiinteistön osaomistajaa pyydetään antamaan tieto kuulutuksesta myös kiinteistön mahdollisille muille omistajille ja haltijoille.

VAASAN HALLINTO-OIKEUS

### **Tuomioistuimen yhteystiedot**

Vaasan hallinto-oikeus  
Korsholmanpuistikko 43, 4 krs (PL 204), 65101 Vaasa  
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi  
Puh.: 029 56 42780

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:  
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla:  
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus/fi/>

## VALITUS VAASAN HALLINTO-OIKEUDELLE

**Asia:** Ympäristölupa-asiaa koskeva valitus

**Valittaja:** Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5 (3205775-7)  
Osoite: Repolantie 2, 21500 PIIKKIÖ  
Kotikunta: PÖYTYÄ  
Yrittäjä: [REDACTED]  
Sähköposti: [REDACTED]  
Puhelinnumero: [REDACTED]

**Päätös, jota valitus koskee:** Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunta 20.11.2025  
§82 Päätös Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5:n  
ympäristönsuojelulain 27 § mukaisesta  
ympäristölupahakemuksesta/ RUSDno-2025-113

### 1. VAATIMUKSET

Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5 vaatii ensisijaisesti, että Vaasan hallinto-oikeus kumoo kokonaan valituksen kohteena olevan, Ruskon kunnan Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessaan 20.11.2025 tekemän päätöksen, olla myöntämättä ympäristölupaa Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5:n omistamalle kiinteistölle Ruskon kunnan Munittulan kylässä, kiinteistöllä, Lehtimäki (704-408-5-30).

Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5 pyytää Vaasan hallinto-oikeutta myöntämään toiminnalleen hakemuksen mukaisen ympäristöluvan, terminaalitoiminnalle puhtaan biomassan vastaanottamiseksi, varastoinniksi ja hakettamiseksi sekä melun torjumiseksi rakennettavien maavallien rakennusta varten, puhtaan kitkamaan vastaanottoluvan. Lisäksi Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5 pyytää Vaasan hallinto-oikeudelta aloittamislupaa ennen ympäristölupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa ympäristönsuojelulain 199 § perusteella.

### 2. PERUSTELUT

Alueella on aikaisemmin sijainnut kivenmurskaamo sekä alueella on harjoitettu maan aineksen vastaanottoa ja kasvualustojen valmistusta. Energiapuuterminaalitoiminta voidaan kokonaisuudessaan katsoa ympäristöä vähemmän kuormittavaksi toiminnaksi.

Lupakäsittelyn edetessä Ruskon kunnan ympäristöviranomaisen on kuullut asiassa Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta, Raision kaupungin ympäristöterveysviranomaista, Finaviaa, Raisionjokilaakson ympäristönsuojeluyhdistystä, Turun kaupungin ympäristönsuojelua sekä Varsinais-Suomen pelastuslaitosta. Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5 on täydentänyt lupahakemustaan lausuntojen perusteella ja tehnyt pyydetyt selvitykset koskien lupahakemusalueen vesien suojelutoimenpiteitä, laskeutusaltaita sekä muita ympäristön tilaa selvittäviä toimenpiteitä.

Lausunnoissa korostui tarve meluvallin rakentamiselle sekä pohjavesien suojelun erityiseen huomioon ottamiseen, koska lupahakemusalue sijaitsee pääosin Antintalon (0270451, I - luokka) ja Munittulan (0285351, I - luokka) tärkeiden pohjavesialueiden vedenjakajana toimivalla kallioalueella. Alueen kalliopintaisuus heikentää kuitenkin hydraulista yhteyttä pohjavesialueen hyvin vettä johtavaan varsinaiseen muodostumisalueeseen. Hakija on hakemuksessaan kuvannut pohjaveden suojelutoimet ja Ruskon kunnan ympäristöviranomaisen on aikaisemmassa päätösehdotuksessaan tiukentanut esittämässään lupaehdoissa näitä vielä entisestään.

Asia oli käsiteltävänä ensimmäisen kerran Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 16.10.2025, jolloin päätösehdotus oli, että Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan metsäenergiapuun vastaanottoon, välivarastointiin ja haketukseen sekä puhtaan kitkamaan vastaanottoon melun torjumiseksi rakennettavien maavallien rakentamista varten kiinteistölle Lehtimäki (704-408-5-30). Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että toimintaa ei saa aloittaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksesta huolimatta jättää asian pöydälle seuraavaa kokoustaan varten ja pyysi ympäristöviranomaiselta lisäselvityksiä asiasta.

*Liite 1. Liite 1. Ruskon kunta Rakennus- ja ympäristölautakunta Ote  
pöytäkirjasta 8\_2025 20.11.2025*

Seuraavassa kokouksessaan, 20.11.2025 (§82 RUSDno-2025-113) Ruskon kunnan Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli asiaa uudestaan, jolloin päätösehdotus oli muutettu kielteiseksi. Hakija katsoo, ettei kahden kokouksen välillä tehtyä muutosta päätösehdotukseksi ole perusteltu, eikä lupapäätöksen kumoaminen ole perusteltua. Hakija katsoo myös, että vahva vastustus ja yleisön painostus ovat saattaneet vaikuttaa Ruskon kunnan Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen.

Hakija katsoo, että toimimalla suunnitelmien mukaisesti ja tiiviissä yhteistyössä valvojan viranomaisen sekä paloturvallisuusviranomaisen kanssa, ei luvan myöntämiselle ole lain mukaista estettä.

*Liite 2. Tiedote lupapäätöksestä*

**3. VALITTAJAN EDUSTAJA**

Nimi: [REDACTED]

Kotikunta: [REDACTED]

Sähköposti: [REDACTED]

Puhelinnumero: [REDACTED]

**4. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET**

Piikkiössä, 23. päivänä joulukuuta 2025

[REDACTED]

yrittäjä Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5

[REDACTED]

[REDACTED] valittajan edustaja