

**HAKIJAT**



**RAKENNUSPAIKKA**

704-404-0005-0060  
Ketarakuja 4, 21290 Rusko  
Koko tila

Kiinteistön nimi

Tontti 535/3

Pinta-ala

1134 m<sup>2</sup>

Rakentamismääräykset

AO Erillispientalojen korttelialue

Kaavatilanne

Asemakaava 300309§15

Kaavan vuosi

2009

Sallittu kerrosala

250+60 m<sup>2</sup>

**RAKENNUSKOHDE**

Omakotitalon, talousrakennuksen ja maalämpökaivon rakentaminen

**RAKENNUSKOHDE**

Uusi kerrosala

151+45 m<sup>2</sup>

Jäljellä

99+15 m<sup>2</sup>

Rakennettava kerrosala

202 m<sup>2</sup>

Kokonaisala

221 m<sup>2</sup>

Tilavuus

690 m<sup>3</sup>

Uusia huoneistoja (yht.)

1

**RAKENNUKSET**

Pyraknro VTJ-PRT / käyttötark.

Toimenpide

6236 104286219K

uudisrakennus

6237 104286230X

uudisrakennus

**RAKENNELMAT**

6241 Maalämpöpumppujärjestelmä uusi rakennelma

Tarkemmat tiedot

Pyraknro

Selite

Kerr.ala

Kok.ala

Tilavuus

6236 001: omakotitalo

156

156

550

6237 002: talousrakennus

46

65

140

6241 Maalämpökaivo

Lisäselvitys

1. kerroksinen omakotitalo ja talousrakennus

Poikkeaminen

Vähäinen poikkeaminen: omakotitalo ylittää rakennusalan tontin itärajalla. Naapureilla ei ole rakennusala 8 m etäisyydellä. Talousrakennus ylittää rakennusalan tontin sisällä. Poikkeamiset eivät vaikuta naapurien rakentamiseen, eikä naapureilla ole ollut huomautettavaa.

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Rakentamishankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

Liitteet

Naapurin kuuleminen  
Energiaselvitys  
Todistus hallintaoikeudesta  
Energiatodistus  
Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta  
Muu pätevyystodistus  
Asemapiirros  
Julkisivupiirustus

Pohjapiirustus  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

---

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain (§ 68) ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä hyväksyä pääpiirustukset ja niitä vastaavan rakennuskohteen suunnitelmamallin / koneluettavat tiedot rakentamisessa noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

**Työnjohtajat**

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on (RakL § 88, 90):

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

**Erityissuunnitelmat ja selvitykset**

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että seuraavat rakennuskohdetta koskevat erityissuunnitelmat sekä selvitykset ja niitä vastaava suunnittelussa tehty suunnitelmamalli tai koneluettavat tiedot toimitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kuin ryhdytään työvaiheeseen, jota suunnitelma tai selvitys koskee (RakL § 69):

- Energiaselvitys
- Rakennesuunnitelma
- KVV-suunnitelma
- IV-suunnitelma
- Radontekninen suunnitelma
- Pohjarakennesuunnitelma

**Katselmukset ja tarkastukset**

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL § 108) ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien katselmusten ja tarkastusten suorittamista (RakL § 112, 113):

- Aloituskokous
- Pohjakatselmus
- Pohjaviemäreiden tark.(kvv-työnj)
- Raudoitustarkastus
- Rakennekatselmus
- Vesijohdon painek. (kvv-työnj.)
- IV-laitteiden mittaukset (iv-työnj.)
- Sähkötarkastus (sähköurakoit.)
- Käyttönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset (RakL § 76)

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL § 118).
- Ennen käyttöönottokatselmusta on rakennuksen energiaselvitys ja -todistus tarkastettava ja päivitettävä, jos todistus on puutteellinen tai tiedot tarkentuvat hankkeen edetessä. Päivitetty energiatodistus on vietävä ARA:n energiatodistusrekisteriin (laki rakennuksen energiatodistuksesta § 5).
- Maalämpökaivoa porattaessa ja putkea asennettaessa on mahdollisuuksien mukaan tallennettava seuraavat tiedot, jotka kerätään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä:
  - reiän koko
  - reiän syvyys
  - reiän suunta
  - maapeitteen paksuus
  - pohjaveden korkeus
  - suojaputken materiaali ja tiiviys
  - suojaputken kokonaispituus
  - suojaputken maaperässä olevan osuuden pituus
  - putken kiinnittämistapa kallioon.

Valmistelija ja päätöksentekijä

Niko Paloposki  
Rakennustarkastaja

Toimivalta

Ruskon kunnan hallintosääntö sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan jatkodelegointi.

Lupapäätöksen kuuluttaminen (RakL § 70)

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 06.07.2026, seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä 29.06.2026 (HL § 62 a).  
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 05.08.2026.

Rakennustyön aloittaminen (RakL § 108)

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.08.2026. Määräys ei koske lupapäätöstä, jolle on annettu aloittamisoikeus rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (RakL § 78).

Rakennuksen käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi (RakL § 122).

Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmuksena). Edellytyksenä hyväksymiselle on, että rakennustyö

on vain vähäisiltä osin kesken ja että rakennus tai sen osa täyttää 122 §:n 2 momentin 28 kohdassa säädetyt edellytykset ja on turvallinen, terveellinen ja käyttökelpoinen (RakL § 123).

Luvan voimassaolo (RakL § 77)

Rakennustyö on aloitettava 06.08.2029 mennessä ja saatettava loppuun 06.08.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen pyydettävät ja toimitettavat rakennusvalvontaviranomaisen katselmukset tai muut toimenpiteet ovat aina maksullisia.

Ruskon kunnan rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn rakentamisluvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET (rakentamislupa)

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
7. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
8. Lupa- ja valvontavirastolla, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruskon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Ruskon kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Ruskon kunnan yleisessä tietoverkossa 29.06.2026.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ruskon kunnan rakennustarkastaja. Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Ruskon kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Käyntiosoite: Koulutie 15, 21290 Rusko  
Sähköpostiosoite: rusko@rusko.fi  
Puhelinnumero, rakennustarkastaja: 044 4333 552

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.