

**HAKIJAT**



**RAKENNUSPAIKKA**

704-404-0004-0078  
Pajulehdontie 3, 21290 Rusko  
Koko tila

Kiinteistön nimi

Jakola

Pinta-ala

2335 m<sup>2</sup>

Kaavatilanne

Maakuntakaava

Sallittu kerrosala

234 m<sup>2</sup>

Rakennettu kerrosala

167 m<sup>2</sup>

**RAKENNUSKOHDE**

Jätevesijärjestelmän rakentaminen

**RAKENNUSKOHDE**

Jäljellä

67 m<sup>2</sup>

Tilavuus

12 m<sup>3</sup>

**RAKENNUKSET  
RAKENNELMAT**

Pyraknro	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
167	100850341T	muutos
6244	Jätevesijärjestelmä	uusi rakennelma

Tarkemmat tiedot

Pyraknro	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
167	001: omakotitalo	151	151	444
6244	Umpisäiliö			12

Lisäselvitys

Rakennetaan umpisäiliö 12 m<sup>3</sup>. Sakokaivot puhdistetaan ja jätetään hulevesikäyttöön.

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Rakentamishankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

Hakemuksesta on jätetty kaksi huomautusta, kiinteistöt 704-404-0004-0086 ja 704-404-0004-0393. Huomautuksissa on todettu, että hakemuksessa ei ole otettu kantaa hulevesiin; suunnitelmien tai purkupaikan osalta. Lisäksi on todettu, että nykyinen kokoojakaivo on huonokuntoinen. Hakija on antanut vastineen, että hakemus koskee pelkästään jätevesille rakennettavaa umpisäiliötä. Hulevesien osalta tämä ei aiheuta muuta muutosta kuin, että jätevedet poistuvat yhteisen kokoojakaivon kautta kulkevien rakennuksen perustusten salaojavesien joukosta. Kiinteistön 704-404-0004-0086 salaojat, sakokaivot sekä rakennuksen rännivesiputkistot on nykyisellään johdettu kolmanteen sakokaivoon yhdessä jätevesien kanssa ja siitä kiinteistöjen yhteiseen kokoojakaivoon. Kiinteistön 704-404-4-78 kattohulevedet on aina johdettu avo-ojaan tai talon lännenpuolelta nurmikolle.

**LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja  
Lausuntopvm  
Lausunnon tulos  
Sisältö

Elinvoimakeskus  
03.06.2026  
puollettu  
LOU/4387/2026

Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole otsikon

mukaiseen asiaan huomauttamista kiinteistön rajanaapurina.

Silja Reinikainen  
Liikennejärjestelmäasiantuntija

Liitteet

Naapurin kuuleminen  
Naapurin huomautus  
Todistus hallintaoikeudesta  
Muu selvitys  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

---

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain (§ 68) ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä hyväksyä pääpiirustukset ja niitä vastaavan rakennuskohteen suunnitelmamallin / koneluettavat tiedot rakentamisessa noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Rakentamislupa koskee jätevesijärjestelmän rakentamista, tällä päätöksellä ei ratkaista vesien johtamista naapurikiinteistöjen alueella, josta on jo aiempia päätöksiä. Hulevesijärjestelmän korjaus- tai muutostyöt eivät vaatisi rakentamisluvan hakemista. Hulevesien johtaminen voisi edellyttää vesilain (§ 5) mukaista lupaa, mutta sitä ei käsitellä rakentamisluvan yhteydessä.

Vesien johtaminen on jo käsitelty Ruskon kaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätöksissä (13.10.2011 § 96 ja 97), joissa on päätetty, että kiinteistöjen 4:78 ja 4:86 kolmanteen saostuskaivoon johdettavat hulevedet eivät saa aiheuttaa haittaa saostuskaivojen toiminnalle. Tällä rakentamisluvalla saostuskaivot poistuvat käytöstä, kun kiinteistölle asennetaan umpisäiliö. Vaasan hallinto-oikeus on antanut näihin liittyvän päätöksen 8.6.2012, 12/0175/1:

Näin ollen lautakunnan päätöstä kieltää lisävesien (ojavedet) johtaminen putkiojaan niin kauan kuin putkiojan mitoitus ei ole tarkistettu ei tule kumota. Kiinteistön 704-404-4-1 77 silloinen omistaja [REDACTED] on suullisesti suostunut siihen, että kiinteistöt 704-404-4-78 ja 704-404-4-86 saavat johtaa kuivatusvetensä niin kutsuttuun rajaojaan ja [REDACTED] rakentamaan putkiojaan.

Kiinteistöt 704-404-4-78 ja 704-404-4-86 ovat saaneet oikeuden ojittamiseen ja kuivatusvesien johtamiseen kiinteistön 704-404-4-393 alueen aikaisemmalta omistajalta. Näin ollen ja ottaen huomioon pitkään jatkunut käytäntö sekä vanhan vesilain 6 luvun 4 ja 9 § :n säännökset, hallinto-oikeus katsoo, että lautakunta olisi voinut myöntää kiinteistöille 704-404-4-78 ja 704-404-4-86 oikeuden johtaa kuivatusvesiä kiinteistöllä 704-404-4-393 sijaitsevan kokoojakaivon kautta kiinteistöillä 704-404-4-393 ja 704-404-4-177 sijaitsevan putkiojan kautta Karhulanojaan.

Päätöksissä on todettu, että myös huomautuksen jättäneen kiinteistön (704-404-0004-0086) hulevesiä johdetaan samaan putkiojaan kuin hakemuksen kiinteistönkin. Joten molemmat kiinteistöt nauttivat samaa hallinto-oikeuden päättämää oikeutta.

Haettu lupa vähentää kiinteistöltä 704-404-0004-0078 poisjohdettavia vesiä

rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen (17.10.2024 § 55) mukaisesti ja poistaa wc-jätevesien mahdollisesti aiheuttaman ympäristön pilaantumisen riskin.

Kun Pajulehdontien kiinteistöjen (704-404-4-78 ja 704-404-4-86) jätevedet on jatkossa johdettu Turun kaupungin viemäriverkostoon tai umpisäiliöön, niin kiinteistöjen omistajien on huomioitava, että yhteisen viemärin (putkiojan) osakkaat ovat velvolliset osallistumaan viemärin ja sen laitteiden teko- ja kunnossapitokustannuksiin siltä osalta viemäriä, kuin he sitä yhteisesti käyttävät vesilain 10. luvun 14 §:n mukaisesti. Korkein hallinto-oikeus on päätöksessään (9.10.2017, 1023/1/16) todennut, että kokoojakaivon ja siitä Karhulanojaan johtavan putken kunnostusasia on jo ratkaistu Vaasan hallinto-oikeuden lainvoiman saaneella päätöksellä 8.6.2012 nro 12/0175/1. Päätöksessä todetaan, että kokoojakaivoa käyttävien kiinteistöjen omistajat ovat yhdessä velvollisia pitämään kaivo kunnossa. Karhulanojaan johtavan putken kunnostukseen kiinteistöjen omistajien on haettava ojitustoimitusta, jos yhteisestä ojituksesta ei päästä sopimukseen. Tämä rakentamislupa perustuu myös tuohon KHO:n päätökseen, joka on koskenut Ruskon kaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätöstä, jossa lautakunta on määrännyt kiinteistön 704-404-4-78 omistajan korjaamaan jätevesijärjestelmänsä siten, etteivät kiinteistöltä johdettavat vedet aiheuta haittaa ja ympäristön pilaantumisen vaaraa kiinteistöillä 704-404-4-86 ja 704-404-4-393.

#### Työnjohtajat

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on (RakL § 88, 90):

- KVV työnjohtaja

#### Erityissuunnitelmat ja selvitykset

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että seuraavat rakennuskohdetta koskevat erityissuunnitelmat sekä selvitykset ja niitä vastaava suunnittelussa tehty suunnitelmamalli tai koneluettavat tiedot toimitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kuin ryhdytään työvaiheeseen, jota suunnitelma tai selvitys koskee (RakL § 69):

- Jätevesijärjestelmän suunnitelma

#### Katselmuksset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL § 108) ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien katselmusten ja tarkastusten suorittamista (RakL § 112, 113):

- Aloitusilmoitus
- Jätevesijärjestelmän katselmus
- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset (RakL § 76)

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL § 118).

Valmistelija ja päätöksentekijä

Niko Paloposki  
Rakennustarkastaja

Toimivalta

Ruskon kunnan hallintosääntö sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan jatkodelegointi.

Lupapäätöksen kuuluttaminen (RakL § 70)

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 10.07.2026, seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä 03.07.2026 (HL § 62 a).  
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 10.08.2026.

Rakennustyön aloittaminen (RakL § 108)

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 11.08.2026. Määräys ei koske lupapäätöstä, jolle on annettu aloittamisoikeus rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (RakL § 78).

Rakennuksen käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi (RakL § 122).

Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmus). Edellytyksenä hyväksymiselle on, että rakennustyö on vain vähäisiltä osin kesken ja että rakennus tai sen osa täyttää 122 §:n 2 momentin 28 kohdassa säädetyt edellytykset ja on turvallinen, terveellinen ja käyttökelpoinen (RakL § 123).

Luvan voimassaolo (RakL § 77)

Rakennustyö on aloitettava 11.08.2029 mennessä ja saatettava loppuun 11.08.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen pyydettävät ja toimitettavat rakennusvalvontaviranomaisen katselmukset tai muut toimenpiteet ovat aina maksullisia.

Ruskon kunnan rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn rakentamisluvan ja sen liitteiden

arkistointivelvoite.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET (rakentamislupa)

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
7. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
8. Lupa- ja valvontavirastolla, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruskon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Ruskon kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Ruskon kunnan yleisessä tietoverkossa 03.07.2026.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ruskon kunnan rakennustarkastaja. Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Ruskon kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Käyntiosoite: Koulutie 15, 21290 Rusko  
Sähköpostiosoite: rusko@rusko.fi  
Puhelinnumero, rakennustarkastaja: 044 4333 552

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.