

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

704-407-0006-0046
Pajulantie 24, 21290 Rusko
Koko tila

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Rakentamismääräykset

Pajula
20000 m²

Kaavatilanne
Kaavan vuosi
Sallittu kerrosala
Rakennettu kerrosala

M Maa- ja metsätalousalue
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 23071997
1997
2000 m²
128 m²

RAKENNUSKOHDE

Omakotitalon ja talousrakennuksen purkaminen

RAKENNUSKOHDE

Purettava kerrosala
Jäljellä

128 m²
2000 m²

RAKENNUKSET

Pyraknro	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
726	100888275F	purku
727	100888276H	purku

Tarkemmat tiedot

Pyraknro	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
726		58		
727		70	70	230

Lisäselvitys

Pelastuslaitos on kiinnostunut tekemään savusukellus- ja sammutusharjoituksen kohteeseen, minkä jälkeen se poltetaan hallitusti loppuun. Ympäristönsuojelumääräysten poikkeamista koskeva hakemus on rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittelyssä. Rakennusrekisterin mukaan omakotitalo on valmistunut 1949 ja talousrakennus 1953. Rakennuksista ei löydy inventointitietoja. Rakennukset puretaan uudisrakentamisen vuoksi, jota koskeva sijoittamislupa on valmistelussa.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Purkamisluvasta on ilmoitettu naapureille RakL 65 §:n mukaisesti.

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Haitta-aineselvitys
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Valokuva
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain (§ 55, 56) ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Purkamistyöhön ryhtyvän on ennen työn aloittamista ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle purkutyöstä vastaava työnjohtaja (RakL § 88, 90):

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat ja selvitykset

Purkamistyöhön ryhtyvän tai purkutyöstä vastaavan työnjohtajan on huolehdittava siitä, että seuraavat erityissuunnitelmat sekä selvitykset ja niitä vastaava suunnittelussa tehty suunnitelmamalli tai koneluettavat tiedot toimitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kuin ryhdytään työvaiheeseen, jota suunnitelma tai selvitys koskee (RakL § 69):

- Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys

Katselmukset ja tarkastukset

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL § 108) ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien katselmusten ja tarkastusten suorittamista (RakL § 112, 113):

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset (RakL § 76)

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys, josta on käytävä ilmi arviot rakennus- ja purkuhankkeessa syntyvien purkumateriaalien määristä. Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- ja purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä (RakL § 16).

- Purkujätteiden käsittely: kaatopaikka/kierrätys. Huomioitava Lounais-Suomen jätehuoltomääräykset

- Hyödynnettävät purkujätelajit on pidettävä erillään muista ja lajiteltava kahdeksaan ryhmään: 1) betoni-, tiili-, kivennäislaatta- ja keramiikkajätteet; 2) kipsipohjaiset jätteet; 3) kyllästämättömät puujätteet; 4) metallijätteet; 5) lasijätteet; 6) muovijätteet; 7) paperi- ja kartonkijätteet; 8) maa- ja kiviainesjätteet. Nämä jätteet on pyrittävä hyödyntämään, jos se on teknisesti mahdollista eikä siitä aiheudu kohtuuttomia lisäkustannuksia.

- Jätteitä ei saa jättää ympäristöön. Roskaaja on velvollinen puhdistamaan roskaantuneen alueen. Vaaralliset jätteet, jotka kemiallisen tai muun ominaisuutensa takia voivat aiheuttaa jotain vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, on kerättävä ja lajiteltava ja ne on toimitettava vaarallisen jätteen keräilypisteisiin.

Valmistelija ja päätöksentekijä

Niko Paloposki
Rakennustarkastaja

Toimivalta

Ruskon kunnan hallintosäätö sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan
jatkodelegointi.

Lupapäätöksen kuuluttaminen (RakL § 70)

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 21.09.2026, seitsemäntenä
päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä 14.09.2026 (HL § 62 a).
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 21.10.2026.

Purkamistyön aloittaminen (RakL § 108)

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 22.10.2026
ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on ilmoitettu
rakennusvalvontaviranomaiselle.

Luvan voimassaolo (RakL § 77)

Purkamistyö on aloitettava 22.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun
22.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä
syystä pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen pyydettävät ja toimitettavat
rakennusvalvontaviranomaisen katselmukset tai muut toimenpiteet ovat aina
maksullisia.

Ruskon kunnan rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä
palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn rakentamisluvan ja sen liitteiden
arkistointivelvoite.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (purkamislupa)

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla.

Kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä, valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös Lupa- ja valvontavirastolla ja museoviranomaisella.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruskon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Ruskon kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Ruskon kunnan yleisessä tietoverkossa 14.09.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ruskon kunnan rakennustarkastaja. Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Ruskon kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:
Käyntiosoite: Koulutie 15, 21290 Rusko
Sähköpostiosoite: rusko@rusko.fi
Puhelinnumero, rakennustarkastaja: 044 4333 552

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.