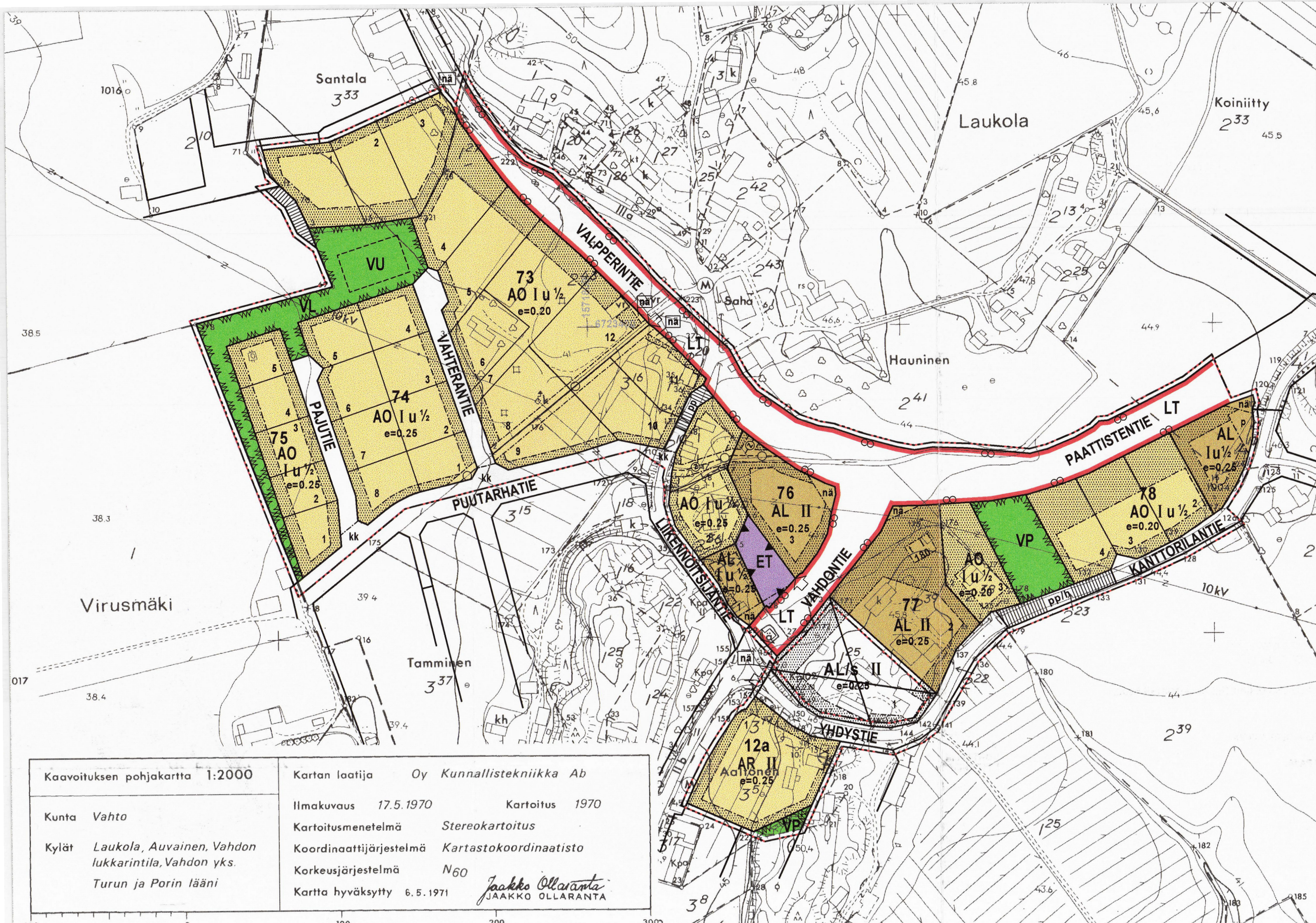




Kaavoituksen pohjakartta 1:2000	
Kunta Vahto	Kartan laatija Oy Kunnallistekniikka Ab
Kylät Laukola, Auvainen, Vahdon lukkarintila, Vahdon yks.	Ilmakuvaus 17.5.1970 Karttoitus 1970
Turun ja Porin lääni	Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus
	Koordinaattijärjestelmä Kartastokoordinaatisto
	Korkeusjärjestelmä N60
	Kartta hyväksytty 6.5.1971 Jaakko Ollaranta

VAHTO
KIRKONSEUTU
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE:
OSAKORTTELEITA 73, 74 JA 75, KORTTELIN 77 TONTTEJA 2 JA 3, KORTTELIA 78 SEKÄ LIIKENNE-, KATU- JA VIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
OSAKORTTELIA 12a JA KORTTELEITA 21a, 37 SEKÄ LIIKENNE-, KATU-, VIRKISTYS-, ERITYIS- JA MAATALOUSALUETTA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
OSAKORTTELI 12a JA KORTTELIN 77 TONTIT 2 JA 3, KORTTELIT 73-76, 78 SEKÄ LIIKENNE-, KATU-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUETTA.

TURKU 14.9.2001 TARK. 23.1.2002 - 4.2.2002 11.2.2002
SUUNNITTELUKESKUS OY

EINO HALONEN, DIPL.INS., SNIL

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AL ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AL/s ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
- VP PUISTO.
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VU OHJEELLINEN PALLOILUKENTTÄ.
- LT YLEISEN TIEN ALUE.
- ET -LIIKENNEALUEILLE EI OLE PÄÄSYÄ TONTEILTA EIKÄ KADUILTA, PAITSI ERITYISESTI OSOITETUISSA LIITTYMISKOHDISSA.
- YHDYSTIE YHDYSKUNTAATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- KORTTELIN NUMERO.
- OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

73
1

- VAHDONTIE 180 I u 1/2 e = 0.25
- KADUN NIMI.
- RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOJTTAA TALOUSRAKENNUKSEN.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- KATU.
- KOKOOJAKATU, JOLLE PÄÄSY ON SALLITTU AINOASTAAN MUUHUN KATUALUEESEEN RAJOITTEUISSA KOHDISSA TAI KUN SE ON KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETTU.
- JALANKULLE VARATTU KATU.
- JALANKULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- JALANKULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
- YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIIJINTI.

AUTOAIIKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:
AO- JA AR-KORTTELIALUEILLA 2 AUTOAIIKAA ASUNTOA KOHTI.
AL-KORTTELIALUEILLA 2 AUTOAIIKAA ASUNTOA KOHTI JA 1 AUTOAIIKKA LIIKETILAN 35 M2 KOHTI.
PYSÄKÖINTIPAIKKOJA POLKUPYÖRIÄ VARTEN TULEE JÄRJESTÄÄ VÄHINTÄÄN SAMA MÄÄRÄ KUIN AUTOAIIKOJA.
PIHAJÄRJESTELYT:
AO- JA AR-KORTTELIALUEILLA ON JOKAISILLA ASUNNOLLA OLTAVA TARKOITUKSEN MUKAISESTI NÄKÖSUOJATTU, ASUNTOON VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVÄ MAAN TASOSSA OLEVA ULKO-OLESKELUTILA.
AR- JA AL-KORTTELIALUEILLA ON RAKENNETTAVA LEIKKI- JA OLESKELUALUEITA VÄHINTÄÄN 10 M2 KERROSALAN 70 M2 KOHTI.
RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTIENÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELUSSA KUNNOSSA.
KORTTELEISSA 73, 76-78 ON OLESKELUPIHAT ALLE 30 M:N ETÄISYYDELLÄ VALPPERINTIESTÄ, PAATTISTENTIESTÄ TAI VAHDONTIESTÄ SIOJITETTAVA LIIKENNEMELULTA SUOJAAN, TAI NE ON SUOJATTAVA NÄIDEN TEIDEN LIIKENNEMELULTA.
KORTTELIN 12a TONTILLA 1 ON OLESKELUPIHAT ALLE 35 M:N ETÄISYYDELLÄ VAHDONTIESTÄ SIOJITETTAVA LIIKENNEMELULTA SUOJAAN TAI NE ON SUOJATTAVA VAHDONTIEN LIIKENNEMELULTA.
MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ:
RAKENNETTAESSA 4 M LÄHEMÄKSI NAAPURIN TONTIN RAJAA EI RAJAN PUOLEISISSA SEINÄSSÄ SAA OLLA IKKUNOITA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.
RAKENNUKSET ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. MIKÄLI NAAPURIT SOPIVAT JA ESITTÄVÄT YHTENÄISEN SUUNNITELMAN VOIDAAN SALLIA RAJALLE RAKENTAMINEN.
ALUEELLA ON RAKENNETTAVA KORTTELEITTAIN TAI TALORHYMITTAIN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISELLÄ TAVALLA RAKENNUSTYYPIN, KATTOMUODON, RAKENNUSMATERIAALIN JA ULKOSEINIEN PINTAKÄSITTELYN SUHTEEN.
TÄMÄN KAAVAKARTAN ON VAHDON KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT KOKOUKSESSAAN 11.2.2002, 8 §.
VAHDON 15.2.2002 todistaa viran puolesta Riitta Pahikkala
pöytäkirjanpitäjä