



RUSKO

LÄHTEENMÄKI

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE:
OSAKORTTELIA 1038 SEKÄ VIRKISTYS- JA VESIALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
LÄHTEENMÄEN ALUEEN RAKENNUSKAAVAN MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

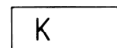
RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELI 1038 SEKÄ LIIKENNE-, VIRKISTYS-, ERITYIS- JA VESIALUETTA.

TURKU ~~30.3.1998~~ 15.5.1998 TARK. 8.9.1998
SUUNNITTELUKESKUS OY

Eino Halonen

EINO HALONEN, DIPLINS., SNIL

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ALUEELLE SAA RAKENTAA LIIKE-, MAJOITUS-, TOIMISTO- JA LIIKUNTATILOJA.



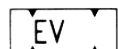
PUISTO.



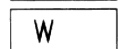
URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.



YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN
-LIIKENNEALUEILLE EI OLE PÄÄSYÄ RAKENNUSPAIKOILTA EIKÄ KAAVATEILTÄ,
PAITSI ERITYISESTI OSOITETUISSA LIITTYMISKOHDOISSA.



SUOJAVIHERALUE.



VESIALUE.



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.



KORTTELIN NUMERO.

1038

1

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

3000

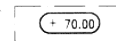
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLÖNOMETREINÄ.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

II 1/2

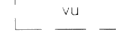
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITAA, KUINKA SUUREN OSAN
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN
MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ
KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



RAKENNUKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN KORKEUSASEMA.



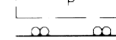
RAKENNUSALA.



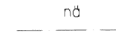
OHJEELLINEN PALLOILUKENTÄKSI VARATTU ALUEEN OSA.



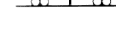
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



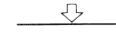
PYSÄKÖIMISPAIKKA.



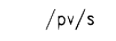
YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



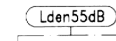
AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI,
NUOLI OSOITAA SALLITUN AJOSUUNNAN LIIKENNEALUEEN RAJAN YLI.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



MERKINTÄ KORTTELIN KÄYTTÖTARKOITUKSEN JÄLJESSÄ OSOITAA, ETTÄ KORTTELI SIJAITSEE
VEDENOTTAMON KAUKOSUOJAVYÖHYKKEELLÄ. (LÄNSI-SUOMEN VESIOIKEUDEN PÄÄTÖS 14.1.1971).



LENTOMELUVYÖHYKE.
MERKINTÄ OSOITAA ALUEEN, JOLLA LENTOMELU YLITTÄÄ MERKITYN dB-MÄÄRÄN.
MELUALUEELLE RAKENNETTAVIEN RAKENNUSTEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN TULEE TURVATA
KÄYTTÖTARKOITUKSEN EDELLYTTÄMÄ VAIMENNEUS.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:

ASUNNOT: 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

TOIMISTOT, LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT:
1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 35 M2 KOHTI.

MAJOITUS- JA MUUT NIIHIN VERRATTAVAT TILAT:
1 AUTOPAIKKA VIERASHUONETTA KOHTI.

LIIKUNTA- JA MUUT NIIHIN VERRATTAVAT TILAT:
1 AUTOPAIKKA 2 TOIMIHENKILÖÄ KOHTI.
1 AUTOPAIKKA 5 RAKENNUKSLA SAMANAIKAISESTI KÄYTTÄVÄÄ YLI 18-VUOTIASTA HENKILÖÄ
KOHTI.

PIHAJÄRJESTELYT:

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJO- TAI KÄVELYTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN,
ON ISTUTETTAVA JA PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA.

MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ:

KORTTELIN 1038 RAKENNUSPAIKALLE 1 TULEE TOTEUTUKSESSA VARATA TILAA PUISTO- TAI SISÄMUUNTAMOLLE.

K-KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ASUNTOJA AINOASTAAN ALUEEN TAI KIINTEISTÖN HOIDON JA VALVONNAN
KANNALTA TARPEELLISTA HENKILÖKUNTAA VARTEN, KUITENKIN ENINTÄÄN YKSI ASUNTO RAKENNUSPAIKKAA KOHTI.

K-KORTTELIALUEELLA ASUINHUONEIDEN JA KOKOONTUMISTILOJEN ULKOSEINIEN, IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKEN-
TEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 40 dB(A).

ALUEELLA ON RAKENNETTAVA MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISELLÄ TAVALLA RAKENNUSTYYPIN, KATTOMUODON, RA-
KENNUSMATERIAALIN JA ULKOSEINIEN PINTAKÄSITTELYN SUHTEEN.

TAMEN RAKENNUSKAAVAN ON LOUNAISSUOMEN YMPÄRISTÖKESKUS VAHVISTANUT PÄÄTÖKSELLÄÄN 10.11.1998