

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

704-406-0001-0442
Härjänruopantie 4, 21290 Rusko
Koko tila

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Rakentamismääräykset

Kesti
4609 m²

KLT Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue
Asemakaava 230902§60
2002
1844 m²

RAKENNUSKOHDE

Varastorakennuksen rakentaminen

RAKENNUSKOHDE

Uusi kerrosala
Jäljellä

Rakennettava kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus
Uusia huoneistoja (yht.)

149 m²
1695 m²

149 m²
149 m²
860 m³
2

RAKENNUKSET

Pyraknro	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
6255	104294184H	uudisrakennus

Tarkemmat tiedot

Pyraknro	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
6255	001: varastorakennus	149	149	860

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakentamishankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Energiaselvitys
Muu pääpiirustus
Todistus hallintaoikeudesta
Energiatodistus
Vesi- ja viemäriliitoslausunto tai -kartta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain (§ 68) ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä hyväksyä pääpiirustukset ja niitä vastaavan rakennuskohteen suunnitelmamallin / koneluettavat tiedot rakentamisessa noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

Työnjohtajat

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava

työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on (RakL § 88, 90):

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat ja selvitykset

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että seuraavat rakennuskohdetta koskevat erityissuunnitelmat sekä selvitykset ja niitä vastaava suunnittelussa tehty suunnitelmamalli tai koneluettavat tiedot toimitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kuin ryhdytään työvaiheeseen, jota suunnitelma tai selvitys koskee (RakL § 69):

- Energiaselvitys
- Rakennesuunnitelma
- IV-suunnitelma
- Pohjarakennesuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL § 108) ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien katselmusten ja tarkastusten suorittamista (RakL § 112, 113):

- Aloituskokous
- Pohjakatselmus
- Raudoitustarkastus
- Rakennekatselmus
- IV-laitteiden mittaukset (iv-työnj.)
- Sähkötarkastus (sähköurakoit.)
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset (RakL § 76)

- Ennen käyttöönottokatselmusta on rakennuksen energiaselvitys ja -todistus tarkastettava ja päivitettävä, jos todistus on puutteellinen tai tiedot tarkentuvat hankkeen edetessä. Päivitetty energiatodistus on vietävä ARA:n energiatodistusrekisteriin (laki rakennuksen energiatodistuksesta § 5).
- Jos rakennus suunnitellaan jaettavaksi eri käyttäjien hallinnoimiksi tiloiksi, niin rakennuksen alakatto ja tilojen väliseinät on palo-osastoitava EI30 - luokan rakenneosin (YMA rakennusten paloturvallisuudesta § 14).
- Rakennus on varustettava poistumistieopastuksella ja -valaistuksella sekä riittävällä alkusammutuskalustolla.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL § 118).

Niko Paloposki
Rakennustarkastaja

Toimivalta

Ruskon kunnan hallintosäätö sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan
jatkodelegointi.

Lupapäätöksen kuuluttaminen (RakL § 70)

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 30.09.2026, seitsemäntenä
päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä 23.09.2026 (HL § 62 a).
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 30.10.2026.

Rakennustyön aloittaminen (RakL § 108)

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 31.10.2026.
Määräys ei koske lupapäätöstä, jolle on annettu aloittamisoikeus
rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (RakL § 78).

Rakennuksen käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin
rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa
käyttöön otettavaksi (RakL § 122).

Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan
käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa
(käyttöönottokatselmus). Edellytyksenä hyväksymiselle on, että rakennustyö
on vain vähäisiltä osin kesken ja että rakennus tai sen osa täyttää 122 §:n 2
momentin 28 kohdassa säädetyt edellytykset ja on turvallinen, terveellinen
ja käyttökelpoinen (RakL § 123).

Luvan voimassaolo (RakL § 77)

Rakennustyö on aloitettava 31.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun
31.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei
pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen pyydettävät ja toimitettavat
rakennusvalvontaviranomaisen katselmukset tai muut toimenpiteet ovat aina
maksullisia.

Ruskon kunnan rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä
palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn rakentamisluvan ja sen liitteiden
arkistointivelvoite.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (rakentamislupa)

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
7. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
8. Lupa- ja valvontavirastolla, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruskon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Ruskon kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Ruskon kunnan yleisessä tietoverkossa 23.09.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ruskon kunnan rakennustarkastaja. Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Ruskon kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:
Käyntiosoite: Koulutie 15, 21290 Rusko
Sähköpostiosoite: rusko@rusko.fi
Puhelinnumero, rakennustarkastaja: 044 4333 552

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.