

HAKIJAT



RAKENNUSPAIKKA

704-491-0006-0007
Paattistentie 57, 21310 Vahto
Koko tila

Kiinteistön nimi

Harjula

Pinta-ala

46162 m²

Rakentamismääräykset

TT Teollisuusrakennusten korttelialue

Kaavatilanne

Asemakaava 310314§14

Kaavan vuosi

2014

Sallittu kerrosala

33668 m²

Rakennettu kerrosala

24208 m²

Koskee myös kiinteistöä

704-491-0005-0002

Kuivurimäki

704-436-0002-0048

Jousi

704-491-0005-0001

Kuivurimäki II

RAKENNUSKOHDDE

Varastokatoksen rakentaminen

RAKENNUSKOHDDE

Uusi kerrosala

320 m²

Jäljellä

9140 m²

Rakennettava kerrosala

320 m²

Kokonaisala

320 m²

Tilavuus

2170 m³

RAKENNUKSET

Pyraknro

VTJ-PRT / käyttötark.

Toimenpide

6257

104294224T

uudisrakennus

Tarkemmat tiedot

Pyraknro

Selite

Kerr.ala

Kok.ala

Tilavuus

6257

011: varastokatos

320

320

2170

Lisäselvitys

Rakennetaan kevytrakenteinen, teräsrunkoinen pressukatos, jota käytetään korielementtien väliaikaisena sääsuojana.

Poikkeaminen

Katos sijoittuu osittain asemakaavassa johtoa varten varatun alueen osalle. Hakija on tilannut urakoitsijan kaapelinäytön ja kaapeli jäisi hallin ulkopuolelle, etukulmassa n. 8 m etäisyydelle ja takakulmassa n. 3,5 m etäisyydelle. Tämä on sopinut Carunalle, mutta heidän pyynnöstä hakija on tilannut verkkoyhtiön valtuuttaman näyttöpalvelun. Kaapelin sijainti on ollut kuten aiemmassa kaapelinäytössä.

Ennakkokatselmuksot ja kuuleminen

Rakentamishankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Caruna Oy
07.09.2026
ehdollinen
21.8.2026

Näyttäisi, että katos tulee juuri kaapelimme päälle. Kyseisessä kohdassa kulkee meidän 20 kV:n maakaapeli, jonka päälle ei voi rakentaa. Joko katosta tai kaapeliamme pitää siirtää.

Johtosiirron saa tilattua alla olevan linkin kautta. Laskemme tarjouksen kaapelin siirrosta, johtosiirronpyynnön tekeminen ei vielä sido asiakasta mihinkään. Hyväksytyn tarjouksen jälkeen, tilaamme johtosiirron aluekumppaniltamme Omexom.

7.9.2026

Etäisyydet rakennukseen vaikuttavat olevan kunnossa, huomioiden rakennustyön aikana kaapelien sijainnit.

Meidän kaapelinäyttömme saa tilattua alla olevasta linkistä, kaapelinäyttö 5 vrk sisällä tilauksesta on tilaajalle maksutonta. Varmistaisin vielä kaapelien sijainnin näyttöpalvelumme kautta ennen kaivuutöiden aloitusta.

Caruna

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Elinvoimakeskus
24.06.2026
puollettu
LOU/4888/2026

Lounais-Suomen Elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole pressuhallin rakentamisesta huomautettavaa, kunhan hulevesiä ei johdeta maantien sivuojaan.

Silja Reinikainen
Liikennejärjestelmäasiantuntija
Liikenneosasto
Liikennejärjestelmäyksikkö'Lounais-Suomen elinvoimakeskus

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain (§ 68) ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä hyväksyä pääpiirustukset ja niitä vastaavan rakennuskohteen suunnitelmamallin / koneluettavat tiedot rakentamisessa noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

Työnjohtajat

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka

erityisalan työnjohtaja on (RakL § 88, 90):

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat ja selvitykset

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että seuraavat rakennuskohdetta koskevat erityissuunnitelmat sekä selvitykset ja niitä vastaava suunnittelussa tehty suunnitelmamalli tai koneluettavat tiedot toimitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kuin ryhdytään työvaiheeseen, jota suunnitelma tai selvitys koskee (RakL § 69):

- Rakennesuunnitelma
- Pohjarakennesuunnitelma

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL § 108) ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien katselmusten ja tarkastusten suorittamista (RakL § 112, 113):

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Sähkötarkastus (sähköurakoit.)
- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset (RakL § 76)

- Rakennus on varustettava riittävällä alkusammutuskalustolla.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL § 118).
- Rakennuksen katto- ja pintavedet on johdettava tontin hulevesijärjestelmään.

Valmistelija ja päätöksentekijä

Niko Paloposki
Rakennustarkastaja

Toimivalta

Ruskon kunnan hallintosäätö sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan jatkodelegointi.

Lupapäätöksen kuuluttaminen (RakL § 70)

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 30.09.2026, seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä 23.09.2026 (HL § 62 a).
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 30.10.2026.

Rakennustyön aloittaminen (RakL § 108)

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 31.10.2026. Määräys ei koske lupapäätöstä, jolle on annettu aloittamisoikeus rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (RakL § 78).

Rakennuksen käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi (RakL § 122).

Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmus). Edellytyksenä hyväksymiselle on, että rakennustyö on vain vähäisiltä osin kesken ja että rakennus tai sen osa täyttää 122 §:n 2 momentin 28 kohdassa säädetyt edellytykset ja on turvallinen, terveellinen ja käyttökelpoinen (RakL § 123).

Luvan voimassaolo (RakL § 77)

Rakennustyö on aloitettava 31.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 31.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen pyydettävät ja toimitettavat rakennusvalvontaviranomaisen katselmukset tai muut toimenpiteet ovat aina maksullisia.

Ruskon kunnan rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn rakentamisluvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (rakentamislupa)

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
7. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
8. Lupa- ja valvontavirastolla, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruskon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Ruskon kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Ruskon kunnan yleisessä tietoverkossa 23.09.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ruskon kunnan rakennustarkastaja. Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Ruskon kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:
Käyntiosoite: Koulutie 15, 21290 Rusko
Sähköpostiosoite: rusko@rusko.fi
Puhelinnumero, rakennustarkastaja: 044 4333 552

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.