HAKIJAT [redacted]

RAKENNUSPAIKKA 704-403-0001-0062
Mäki-Heikkiläntie 43, 21290 Rusko
Koko tila

Kiinteistön nimi	Mäkiheikkilä
Pinta-ala	543000 m²
Rakentamismääräykset	
	M Maa- ja metsätalousalue
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 23071997
Kaavan vuosi	1997
Rakennettu kerrosala	1821 m²

RAKENNUSKOHDE Konehallin rakentaminen

RAKENNUSKOHDE	
Uusi kerrosala	185 m²
Rakennettava kerrosala	185 m²
Kokonaisala	185 m²
Tilavuus	870 m³

RAKENNUKSET

Pyraknro	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
6265	1043007112	uudisrakennus

Tarkemmat tiedot	Pyraknro	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
	6265	007: konehalli	185	185	870

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakentamishankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Pelastusviranomainen
Lausuntopvm	17.11.2026
Lausunnon tulos	ehdollinen
Sisältö	Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomainen on tutustunut hankkeen rakentamislupahakemuksen liitteenä oleviin suunnitelmiin. Varsinais-Suomen pelastuslaitos puoltaa rakentamislupaa ehdollisena. Pelastustietä ei ole esitetty asemapiirustuksessa. Pelastusviranomainen olettaa tiestön ja piha-elueen soveltuvan pelastustie käyttöön. Savunpoiston pääperiaatetta ei ole esitetty suunnitelmissa. Pelastusviranomainen olettaa konehallista savunpoiston tapahtuvan painovoimaisesti nosto-ovista. Rakennus varustettava riittävällä ja tarkoituksenmukaisella alkusammutuskalustolla. Palo-osastoinnin suunnittelussa ja toteutuksessa huomioitava rakenteen toimivuus erityisesti esim. räystäillä Punnitushuoneen osalla uloskäytävät tulee merkitä vähintään jälkiheijastavilla uloskäytäväopasteilla. Pelastusviranomainen suosittelee merkitsemään uloskäytävät myös konehallin puolella.

Mikäli tilalle on laadittu pelastussuunnitelma, tulee se päivittää. V-S pelastuslaitoksella on turvallisuusasioiden tarkastuslista vastaaville työnjohtajille. https://pelastustoimi.fi/documents/25266713/97269858/Turvallisuusasioiden+tar-kistuslista+vastaaville+ty%C3% B6njohtajille.pdf/6fba0e64-c47e-1a93-68bf-d5683c96beea/Turvallisuusasioiden+tarkistuslista+vastaaville+ty%C3% B6njohta-jille.pdf?t=1707396496895 Vastaavan työnjohtajan tulee tehdä em. listan mukainen omatarkastus ennen rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastusta.

Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset
Pelastuslaki 379/2011
Pelastusasetus 407/2011
Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017.
Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta 927/2020.

Lauri Soini

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus
Lausunto
Rakennusoikeuslaskelma
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain (§ 68) ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä hyväksyä pääpiirustukset ja niitä vastaavan rakennuskohteen suunnitelmamallin / koneluettavat tiedot rakentamisessa noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Suunnitelmiin on päivitetty palotarkastajan lausunnossa huomioidut pelastustie, savunpoisto ja uloskäytäväopasteet.

Työnjohtajat

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on (RakL § 88, 90):

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Erityissuunnitelmat ja selvitykset

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että seuraavat rakennuskohdetta koskevat erityissuunnitelmat sekä selvitykset ja niitä vastaava suunnittelussa tehty suunnitelmamalli tai koneluettavat tiedot toimitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kuin ryhdytään työvaiheeseen, jota suunnitelma tai selvitys koskee (RakL § 69):

- Rakennesuunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Pohjarakennesuunnitelma
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL § 108) ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien katselmusten ja tarkastusten suorittamista (RakL § 112, 113):

- Aloituskokous
- Pohjakatselmus
- Pohjaviemäreiden tark.(kvv-työnj)
- Raudoitustarkastus
- Rakennekatselmus
- Vesijohdon painek. (kvv-työnj.)
- Jätevesijärjestelmän katselmus
- Sähkötarkastus (sähköurakoit.)
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset (RakL § 76)

- Lumiesteet kulkuteiden yläpuolelle (terassi, sisäänkäynnit)(asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta § 18)
- Rakennus on varustettava riittävällä ja tarkoituksenmukaisella alkusammutuskalustolla.
- Kiinteistön jätevesien käsittely tulee toteuttaa valtioneuvoston asetuksen (157/2017) mukaisesti, joka koskee talousjätevesien käsittelyä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla.

Valmistelija ja päätöksentekijä

Niko Paloposki
Rakennustarkastaja

Toimivalta Ruskon kunnan hallintosääntö sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan jatkodelegointi.

Lupapäätöksen kuuluttaminen (RakL § 70)

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 27.11.2026, seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä 20.11.2026 (HL § 62 a). Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 28.12.2026.

Rakennustyön aloittaminen (RakL § 108)

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.12.2026. Määräys ei koske lupapäätöstä, jolle on annettu aloittamisoikeus rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (RakL § 78).

Rakennuksen käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi (RakL § 122).

Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmus). Edellytyksenä hyväksymiselle on, että rakennustyö on vain vähäisiltä osin kesken ja että rakennus tai sen osa täyttää 122 §:n 2 momentin 28 kohdassa säädetyt edellytykset ja on turvallinen, terveellinen ja käyttökelpoinen (RakL § 123).

Luvan voimassaolo (RakL § 77)

Rakennustyö on aloitettava 29.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 29.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen pyydettävät ja toimitettavat rakennusvalvontaviranomaisen katselmukset tai muut toimenpiteet ovat aina maksullisia.

Ruskon kunnan rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn rakentamisluvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (rakentamislupa)

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:
1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
7. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
8. Lupa- ja valvontavirastolla, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruskon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Ruskon kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Ruskon kunnan yleisessä tietoverkossa 20.11.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ruskon kunnan rakennustarkastaja. Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Ruskon kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:
Käyntiosoite: Koulutie 15, 21290 Rusko
Sähköpostiosoite: rusko@rusko.fi
Puhelinnumero, rakennustarkastaja: 044 4333 552

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.