HAKIJAT [redacted]

RAKENNUSPAIKKA 704-406-0001-0415
Vesontie 8, 21290 Rusko
Koko tila

Kiinteistön nimi	Timanttila
Pinta-ala	4390 m²
Rakentamismääräykset	
	TY Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
Kaavatilanne	Asemakaava 160682§50
Kaavan vuosi	1982
Sallittu kerrosala	1756 m²
Rakennettu kerrosala	401 m²

RAKENNUSKOHDE Hallirakennuksen laajentaminen

RAKENNUSKOHDE	
Uusi kerrosala	44 m²
Jäljellä	1311 m²
Rakennettava kerrosala	44 m²
Kokonaisala	44 m²

RAKENNUKSET

Pyraknro	VTJ-PRT / käyttötark.	Toimenpide
2799	101355795S	laajennus

Tarkemmat tiedot

Pyraknro	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
2799	001: hallirakennus	445	445	1870

Lisäselvitys: Laajennetaan osittain kaksikerroksisen hallirakennuksen 2.kerroksen toimistotiloja. Uudet tilat sijoitetaan rakennettavan välipohjan varaan korkeaan hallitilaan, jolloin varasto-osan sisäkorkeus madaltuu.

Poikkeaminen: Oleva sisäporras (n=196, e= 250) ei täytä uloskäytävän porrasvaatimuksia (n<180, e>270). Porras on käytössä oleva ja eroa voidaan pitää vähäisenä.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Rakentamishankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Pelastusviranomainen
Lausuntopvm	20.11.2026
Lausunnon tulos	ehdollinen
Sisältö	Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomainen on tutustunut kohteen rakentamislupahakemuksen liitteenä oleviin suunnitelmiin. Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastusviranomainen puoltaa rakentamislupaa ehdollisena. Pelastusviranomainen olettaa että kohteen pelastustiejärjestelyihin ei tule muutoksia hankkeen yhteydessä. Suunnitelmissa on pohjakuvassa esitetty palo-osastointien ulottaminen

vesikatteeseen asti. Leikkauspiirustuksessa on esitetty yläpohja osastoitavaksi. P3 paloluokan mukainen osastointitapa on ulottaa osastoinnit tiiviisti vesikatteeseen asti. Suunnitelmat tarkastettava yhteneväisiksi.

Savunpoiston pääperiaatetta ei ole esitetty suunnitelmissa. Mahdolliset muutokset järjestelmään huomioitava.

Uloskäytävien osalta huomioitava ja mitattava ettei suurin sallittu etäisyys uloskäytävään ylity toisen kerroksen tasolta.

Rakennuksen toisen kerroksen osalta on huomioitava, että se varustetaan soveltuvalla alkusammutuskalustolla.

V-S pelastuslaitoksella on turvallisuusasioiden tarkastuslista vastaaville työnjohtajille. https://pelastustoimi.fi/documents/25266713/97269858/Turvallisuusasioiden+tar-kistuslista+vastaaville+ty%C3% B6njohtajille.pdf/6fba0e64-c47e-1a93-68bf-d5683c96beea/Turvallisuusasioiden+tarkistuslista+vastaaville+ty%C3% B6njohta-jille.pdf?t=1707396496895 Vastaavan työnjohtajan tulee tehdä em. listan mukainen omatarkastus ennen rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastusta.

Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset:
Pelastuslaki 379/2011
Pelastusasetus 407/2011
Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017.
Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta 927/2020.

Lauri Soini

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain (§ 68) ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä hyväksyä pääpiirustukset ja niitä vastaavan rakennuskohteen suunnitelmamallin / koneluettavat tiedot rakentamisessa noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Suunnitelmien palo-osastointi on muutettu yhteneväiseksi ja savunpoiston periaate esitetty. Suunnittelijan mukaan suurin sallittu etäisyys uloskäytävään ei ylity toisen kerroksen tasolta (<30 m).

Työnjohtajat

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ennen rakennustyön aloittamista ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle vastaava

työnjohtaja ja ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden alkamista, kuka erityisalan työnjohtaja on (RakL § 88, 90):

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat ja selvitykset

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tai pääsuunnittelijan on huolehdittava siitä, että seuraavat rakennuskohdetta koskevat erityissuunnitelmat sekä selvitykset ja niitä vastaava suunnittelussa tehty suunnitelmamalli tai koneluettavat tiedot toimitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kuin ryhdytään työvaiheeseen, jota suunnitelma tai selvitys koskee (RakL § 69):

- Rakennesuunnitelma

Katselmukset ja tarkastukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL § 108) ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien katselmusten ja tarkastusten suorittamista (RakL § 112, 113):

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Sähkötarkastus (sähköurakoit.)
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupamääräykset (RakL § 76)

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL § 118).
- Toinen kerros on varustettava soveltuvalla alkusammutuskalustolla.

Valmistelija ja päätöksentekijä

Niko Paloposki
Rakennustarkastaja

Toimivalta Ruskon kunnan hallintosääntö sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan jatkodelegointi.

Lupapäätöksen kuuluttaminen (RakL § 70)

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 02.12.2026, seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä 25.11.2026 (HL § 62 a).
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.01.2027.

Rakennustyön aloittaminen (RakL § 108)

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.01.2027. Määräys ei koske lupapäätöstä, jolle on annettu aloittamisoikeus rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen (RakL § 78).

Rakennuksen käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi (RakL § 122).

Rakennusvalvontaviranomainen voi hyväksyä rakennuksen tai sen osan käyttöön otettavaksi myös osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmus). Edellytyksenä hyväksymiselle on, että rakennustyö on vain vähäisiltä osin kesken ja että rakennus tai sen osa täyttää 122 §:n 2 momentin 28 kohdassa säädetyt edellytykset ja on turvallinen, terveellinen ja käyttökelpoinen (RakL § 123).

Luvan voimassaolo (RakL § 77)

Rakennustyö on aloitettava 05.01.2030 mennessä ja saatettava loppuun 05.01.2032 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen pyydettävät ja toimitettavat rakennusvalvontaviranomaisen katselmukset tai muut toimenpiteet ovat aina maksullisia.

Ruskon kunnan rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä palvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn rakentamisluvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (rakentamislupa)

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:
1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
7. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
8. Lupa- ja valvontavirastolla, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruskon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Ruskon kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Ruskon kunnan yleisessä tietoverkossa 25.11.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ruskon kunnan rakennustarkastaja. Rakennustarkastajalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Ruskon kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:
Käyntiosoite: Koulutie 15, 21290 Rusko
Sähköpostiosoite: rusko@rusko.fi
Puhelinnumero, rakennustarkastaja: 044 4333 552

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.