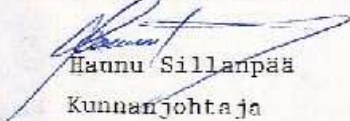
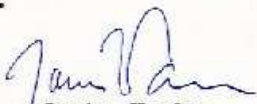




Tämä yleiskaava on hyväksytty Ruskon kunnanvaltuus-
ton kokouksessa 13.3.1995 21 §:ssä.

Todistavat 26.2.1996


Hannu Sillanpää
Kunnanjohtaja


Jouko Varho
Kunnansihteeri



RUSKO

YLEISKAAVA 2010

1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- | | |
|-----------|---|
| AQ | Erillispientalojen korttelialue.
Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.15$. |
| AP | Asuinolientalojen korttelialue.
Rakentamistehokkuus $e=0.10-0.18$. |
| AR | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Rakentamistehokkuus $e=0.12-0.20$. |
| AL | Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Rakentamistehokkuus $e=0.15-0.40$. |
| AM | Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.15$. |

	Rakentamistehokkuus $e=0.15-0.40$.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.15$.
YH	Julkisten palvelujen ja hallinnon korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.10-0.30$.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.20$.
YS	Sosiaalilainla ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.10-0.25$.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.20$.
YU	Urheilua ja vapaa-aikaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.10$.
YM	Museorakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.10$.
KL	Liikerakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.15-0.40$.
KLT	Liike- ja pienteollisuusrakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.15-0.40$.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.15-0.40$.
TY	Ympäristötehnikasta aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.10-0.30$.
VP	Puisto.
VL	Lähiavikistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.10$.
LH	Huoltoasemarakennusten korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.10-0.20$.
LL	Lentoliikenteen alue. Alueelle saa rakentaa lentoliikennettä palvelevia rakennuksia ja laitteita. Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.20$.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue. Rakentamistehokkuus $e=0.05-0.10$.
EH	Hautausmaa-alue.
EO	Maa-ainesten ottoalue. Maa-ainesten oton päätyttyä on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen jälkihoitoon ja -käyttöön.

EH	Haudausmaa-alue.
EO	Maa-ainesten ottoalue. Maa-ainesten oton päätyttyä on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen jälkihoitoon ja -käyttöön.
EK	Maankootopaikka. Alueen jälkihoitoon on kiinnitettävä huomiota.
SL	Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue.
M	Maa- ja metsätalousalue. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloudella palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen omakotirakentaminen.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristöarvoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen ja muu sellainen haja-asutusrakentaminen, joka täyttää maisemansuojelun vaatimukset. Rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota rakennusten materiaalin ja väriyksen soveltumiseen maisemaan ja ympäristöön.
MY/s	Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristä säilytetään rakentamattomana
MU	Maa- ja metsätalousalue, jolla on merkitystä maiseman, lähivirkistyksen ja ulkoilun kannalta. Alueella voidaan sallia näitä tavoitteita häiritsemätön haja-asutusrakentaminen.
W	Vesialue.

———— Yleiskaava-alueen raja (kunnan raja).

———— Alueen raja.

===== Alueellinen pääväyä

===== Kokoojatie.

o o o o Ulkoilureitti.

..... Kevytliikenteen reitti.

———
(ls) Lentoliikenteen suojä-alue.

———
(lm-1) Melualueen raja.

Alueella lentoliikenteen melu ylittää 55 dB kello 07–22 välisenä aikana. (kaksinkertainen liikenne vuoteen 1991 verrattuna).

———
(lm-2) Melualueen raja.

Alueella lentoliikenteen melu ylittää 45 dB kello 22–07 välisenä aikana. (kaksinkertainen liikenne vuoteen 1991 verrattuna).

———
(pv1) Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

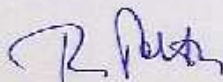
Alueella rakentaminen tai muu toimenpide ei saa vaikuttaa pohjavesiolosuhteisiin.

———
(pv2) Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

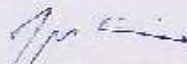
- (pv1)** Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.
Alueella rakentaminen tai muu toimenpide ei saa vaikuttaa pohjavesi-
olosuhteisiin.
- (pv2)** Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
- (pv3)** Muu pohjavesialue.
- (qv)** Osa-alue, joka sisältää vesiensuojelun kannalta tärkeän vesistön ja sen
lähialueen.
- (pv_{si})** Vedenottaman vahvistettu lähisuojavyöhyke.
- (pv_{sk})** Vedenottaman vahvistettu kaukasuojavyöhyke.
- (z)** Sähkolinja ja sen suoja-alue.
- (w)** Vesijohto.
- (k)** Maakaasujohtovaraus.
- E01** Luonnonsuojelukohde ja kohteen numero.
- am10** Muinaismuistonsuojelukohde ja kohteen numero.
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta
koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.
- w2** Rakennushistoriallisesti arvokas kohde ja kohteen numero.
- /res** Vara- tai reservialue.
Alue soveltuu maankäyttömerkinnän osoittamaan rakentamiseen.
- /arm** Alue, jolla on erityistä arvoa maiseman, rakennusten tai
kulttuuriperinteen kannalta.
- ey** Ympäristöselvitysalue.
- o o o Nunnapaikka-muinaistie.

TSP-SUUNNITTELU OY

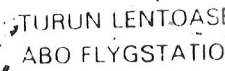
12.3.1993, TARK. 20.4.1993, 27.7.1993, 24.9.1993, 14.2.1995



Tuomo Peltola
dipl.ins.,SNIL



Jukka Liikari
dipl.ins.



Piemonte
Lombardia
Venetia

RUSKO YLEISKAAVA

Posti 30.4.93
30.4.93

Kojatun ja tarjottu
piirust. näht. olevan
kunnan piirust.

TSP-SUUNNITELU OY

Kärpijontie 6, PL 20

21421 Lieto

Puh. (921) 871 577

Fax (921) 871 197

SISÄLLYSLUETTELO

0. SUUNNITTELUALUE	4
1. PERUSTIEDOT	4
11. SUUNNITTELUTILANNE	4
11.1 Seutukaavoitus	4
11.2 Yleiskaavoitus	7
11.3 Rakennuskaavoitus	7
11.4 Rakennusjärjestys	7
11.5 Rakennuskiellot	7
11.6 Päätökset ja suunnitelmat	8
11.7 Pohjakartta	8
12. MAANOMISTUS	8
13. VÄESTÖ	8
14. TYÖPAIKAT	9
15. RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	9
15.1 Kokonaisrakenne ja maankäyttö	9
15.2 Palvelut	10
15.3 Yhdyskuntatekninen huolto	10
15.4 Tiestö	10
16. LUONNONYMPÄRISTÖ	10
17. ERITYISPIIRTEET	10
18. SUOJELUKOhteet	11
19. YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	11
2. TAVOITTEET	11
21. YLEISTAVOITTEET	11
22. VÄESTÖ	12
23. TYÖPAIKAT	13
3. MITOITUS	13
31. ASUMINEN	13
31.1 Mitoitusperusteet	13
31.2 Maa-aluearve	15
32. TYÖPAIKAT	16
32.1 Mitoitusperusteet	16
32.2 Teollisuustyöpaikat	17
32.3 Palvelutyöpaikat	17
4. YLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT	17
41. YLEISPERUSTELU	17
42. MAANOMISTUS	17
43. KOKONAISMITOITUS	18
44. RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	18
44.1 Asuminen	18
44.2 Palvelut ja hallinto	19
44.3 Teollisuus	20
44.4 Virkistys ja vapaa-aika	20
44.5 Maa- ja metsätalous	20
44.6 Suojelu	21

45. LIIKENNE	21
45.1 Tieliikenne	21
45.2 Lentoliikenne	21
46. ERITYISALUEET	21
47. LUONNONYMPÄRISTÖ	22
5. TOTEUTTAMINEN	22
51. OSAYLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSET	22
52. TOTEUTTAMINEN JA SEURANTA	22
6. SUUNNITTELUVAIHEET	23

RUSKON YLEISKAAVA

Ruskon yleiskaavan selostus, joka koskee 12.3.1993 päivättyä ja 20.4.1993 tarkistettua yleiskaavakarttaa.

0. SUUNNITTELUALUE

Yleiskaava käsittää koko Ruskon kunnan. Rusko sijaitsee Turun ja Porin läänin lounaisosassa. Naapurikuntia ovat Turun ja Raision kaupungit sekä Maskun, Nousiaisten ja Vahdon kunnat.

Kunnan kokonaispinta-ala on 50.49 km², josta vesipinta-alan osuus on 0.16 km². Peltomaata on noin 19.9 km² ja kasvullista metsämaata noin 16 km². Kunnan väestötiheys on 55.3 asukasta/km².

Toiminnallisesti Rusko kuuluu Turun talousalueeseen ja aluerakenteellisesti Turun kaupunkiseutuun. Turkuun on matkaa 10 kilometriä.

1. PERUSTIEDOT

11. SUUNNITTELUTILANNE

11.1 Seutukaavoitus

Rusko kuuluu Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton toimialueeseen.

Varsinais-Suomen vaiheseutukaava 1:n on valtioneuvosto vahvistanut 21.2.1985 ja se on saanut lainvoiman 29.1.1986. Vaiheseutukaava 1 sisältää Ruskon alueella seuraavat aluevaraukset ja merkinnät:

Maankäyttö

MM:	203	Munittula, lentokentän pohjoispuoli, Vääjoen halkoma monipuolinen maisema-alue, joka soveltuu retkeilyyn, taajaman lähellä, kytkeytyy Turun virkistysalueeseen (osa kumottu).
	204	Kylämiljö, joka ympäröi kirkkoa, pappilaa ja Nissin, Kallen sekä Antin taloja.
SU:1:	400	Rehtisuo, soidensuojelualue, runsas ja monipuolinen linnusto
	401	Karevanrahka, kohosuo, jossa monipuolinen kasvillisuus ja eläin lajisto, tieteellinen opetus- ja tutkimuskohde, sisältyy soidensuojelun perusohjelmaan.
SU:2:	441	Kylämiljö, kansatieteellisesti arvokas kirkon, pappilan, Nissin, Kallen ja Antin talojen muodostama miljöökokonaisuus.
SU:3:	461	Antintalon vedenottamon suoja-alue
	462	Karevansuon pohjavesialue
	463	Munittulan pohjavesialue
	464	Raisionjoen altaiden pintavesialue (kumottu)
	465	Merttilän allas (kumottu)
SU:4:	442	Nunnanpolku, linjansa hyvin säilyttänyt muinaistie
	443	Kullavuori, geologinen kohde, runsaasti jääkauden muistoja, merkittävä opetuskohde.

Suojelukohteet (liite 12c)

600-604	Luonnonsuojelukohteita
630-640	Esihistoriallisia suojelukohteita
670-675	Kulttuurihistoriallisia suojelukohteita

Erityisalueet

ER:1	850 Antintalon pohjavedenottamo, rakennettu, ant. 600 m ³ /vrk
	860 Ruskon kaatopaikka, rakennettu, valvottu, jätemäärä 100 tn/v.

Tie- ja johtolinjat

501-502	Kokoojatie
503-504	Kokoojatie
560	Lieto-Naantali -sähköjohto 400 kV Lieto-Raisio -sähköjohto 110 kV
561	Härjänruoppa-Raisio -vesijohto 200 mm
562	Rusko-Turku -viemäri 250 mm

Varsinais-Suomen seutukaava 2:n on valtioneuvosto vahvistanut 23.4.1986 ja se on saanut lainvoiman 3.5.1986. Seutukaava 2 sisältää Ruskon alueella seuraavat seutukaavamerkinnot:

Loma-asutusalueet

11-1	Ruskon kunta Nykyinen loma-asuntojen määrä 15 kpl (1980). Omarantaisten loma-asuntoyksiköiden mitoitusaste 0-3 lay/km, muun rannan osuus kokonaisrantaviivasta 60 %. Hyvän saavutettavuuden alueella sijaitsevia Ruskojoen rantoja. Kunnan alueella olevien jokirantojen pituus on 4 km. Joki kulkee peltoalueiden halki. Ruskojoen valuma-alueille rakennettu tekoaltaita Raision ja Naantalin kaupungin vedenhankintaa varten. Osa-alueelle sijoittuva loma-asutus on lähinnä kuivan maan loma-asutusta. - palveluiden vaikutuspiirissä - linja-autoreitin vaikutuspiirissä
------	--

Liikennealueet

KT 505	Raisio-Rusko, kokoojatie
--------	--------------------------

Varsinais-Suomen taajamaseutukaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 7.10. 1988 ja se on saanut lainvoiman 7.11.1988. Taajamaseutukaavassa on Ruskon alueelle osoitettu

Maankäyttö

A 001-002	Nykyiset taajamat
AP 003	Lähteenmäki
Ap-1 004	Kirkonkylän taajaman koillis- ja itäpuoli
MY 205-207	Maisemallisesti merkittävät peltoalueet
T 250-252 ja	
T-r 252-253	Lähteenmäen taajaman teollisuusaluevaraus

Seutukaavamääräykset

Suunnittelumääräys (SM) 12: Taajamasuunnittelussa on otettava huomioon kunnallistekniset vaatimukset Raisonjoen veden laadun turvaamiseksi.

Suositus (S) 21: Taajama-alueen käyttöä suunniteltaessa tulisi kiinnittää erityistä huomiota lentokentän läheisyyden aiheuttamiin häiriövaikutuksiin.

Varsinais-Suomen täydennysseutukaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 17.7.1990. Se ei ole vielä lainvoimainen. Täydennysseutukaava sisältää Ruskon alueella seuraavat seutukaavamerkinnot:

Taajama-alueet

AP-r/s 007-008 Liukolan kylän rakentamisen reservialueet, joilla maisemallisesti merkittävät rakennukset tulee säilyttää

T 250 (T-r 253) Lähteenmäen teollisuusalueen (T 250/taajamaseutukaava) laajennus kunnan yleiskaavan mukaiseksi. Samalla liitetään alueeseen taajamaseutukaavan reservialue T-r 253.

AP-r/s 009 Merttelän kylän rakentamisen reservialue, jolla maisemallisesti merkittävät rakennukset tulee säilyttää.

Ulkoilureitit

Ohjeellinen ulkoilureittivaraus ja vahvistuneen ulkoilureitin kumoaminen. Ulkoilureitti yhdistää Raison kaupungin puolella olevan ulkoilureittiverkoston Ruskon alueelle. Ulkoilureitin toteuttamisessa voidaan käyttää hyväksi olevia maatilojen teitä.

Liikennealueet

LL 515 (MM2 203 L)

Lentoaseman liikennealueen laajennusnykyisen kiitotien pohjoispuolelle rakennettavaa uutta kiitotietä varten. Lentoaseman liikennealueen laajennus länteen kiitotien jatkamista ja sen edellyttämää suoja-aluetta varten. Kumotaan osa MM:2 203 L-aluevarauksesta (vaihe-seutukaava 1:n muutos)

Vesiensuojelualueet

av 6 (SU:3 464 - SU:3 465)

Raisonjoki

Vedenhankintalähteenä arvokas vesistö. Vesistö ja sen lähivaluma-alue on osoitettu osa-aluearajauksella, johon liittyy vesiensuojelua koskeva seutukaavamääräys. Varaus sisältää myös käytössä olevan Merttilän altaan, jonka aikaisempi, vaiheseutukaava 1:ssä vahvistunut merkintä SU:3-465 kumotaan. Samoin kumotaan Raisonjoen suojeluvaraus SU:3-464, jonka uusi av-varaus korvaa.

pv 461 (SU:3 463)

Antintalo-Munittula-Lentokenttä (Karevansuo), alueen tarkistus. Sijaistaa kunnan eteläosassa. Aikaisempi vahvistunut SU:3-463-

- pv 462 varaus kumotaan ja korvataan rajauksella ja merkinnällä pv 461. Antoisuus yht. 2700 m³/d.
- pv 465 Humikkala-Alhon pohjavesialue. Alue sijaitsee suurimmaksi osaksi Maskun puolella, aluerajauksen tarkistus.
- Auvaisten pohjavesialue. Sijaitsee kunnan koillisrajalla osaksi Turun puolella. Antoisuus 500 m³/d.

Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet

- MY 210 Liukolan viljelysmaisema
- MY-1 213 Merttilän Keskikylän rakennusryhmä ja Hiismäen sekä Hiidenvainion ympäristöt. Sisältää mm. Annantalon, Iso-Piikkiön, Jussilan, Lautsalan, Setälän ja Yli-Keskikylän rakennukset.
- MY 214 Merttilän viljelysmaisema
- MU 215 Ruskon ja Raision kuntien raja-alue, jolle kohdistuu myös Raision puolelta lähinnä talvisaikaan ulkoilupainetta. Liittyy Raision puolella olevaan Haunisten altaan ympäristön VI:2-352 -aluevaraukseen.

Teknisen huollon alueet

Kaupunkiseudun maakaasujohto.

- Liite 1 Ote vaiheseutukaava 1:n, seutukaava 2:n ja taajamaseutukaavan yhdistelmästä on liitteenä 1.
- Liite 2 Ote täydennysseutukaavasta on liitteenä 2.
- Liite 3 Seutukaavojen aluevaraukset on koottu liitteeseen 3.

11.2 Yleiskaavoitus

Rakenneyleiskaava on laadittu TSP-Suunnittelu Oy:n toimesta vuonna 1981.

- Liite 4 Rakenneyleiskaavakartan pienennös on liitteenä 4.

11.3 Rakennuskaavoitus

Rakennuskaavoja on laadittu:

- Kunnan keskustaajamaan
- keskustan itäpuolisille alueille (Paakkinen ja Paasniittu)
- Lähteenmäen taajaman alueelle
- Ojannon alueelle

- Liite 5 Rakennuskaavoitetut alueet on esitetty liitteessä 5.

11.4 Rakennusjärjestys

Ruskon kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty . .19 .

11.5 Rakennuskiellot

Rakennuskielloja ei ole voimassa.

11.6 Päätökset ja suunnitelmat

Kunnanvaltuusto on päättänyt yleiskaavan laatimisesta koko kunnan alueelle .
.199

Osayleiskaavatyössä on käytetty seuraavia lähteitä:

- Ruskon kunnan kuntasuunnitelma 1992-1996
- Ruskon kulttuurimaisema ja vanha rakennuskanta, Turun maakuntamuseo, Varsinais-Suomen seutukaavaliitto, 1987

11.7 Pohjakartta

Yleiskaavan pohjakarttana käytetään peruskarttaa vuodelta 1980 mittakaavassa 1:10 000.

12. MAANOMISTUS

Kunnan alue on pääasiassa yksityisten omistuksessa. Ruskon kunta omistaa Ojannon rakennuskaava-alueen sekä joitakin alueita haja-asutusalueella.

13. VÄESTÖ

Ruskon kunnan väestömäärän kehitys on ollut viisivuotiskausittain tarkasteltuna seuraavanlainen:

Vuosi	Asukasluku	Muutos/vuosi	%
1960	1477		
1965	1510	+ 7	+ 0.4
1970	1567	+ 11	+ 0.7
1975	1812	+ 49	+ 2.7
1980	2037	+ 45	+ 2.2
1985	2537	+ 100	+ 3.9
1990	2783	+ 49	+ 1.7

31.12.1990 Ruskon kunnan asukasluku oli 2849.

Väestön jakautuminen osa-alueittain oli 1.1.1989 seuraavanlainen:

Osa-alueen numero	Osa-alueen nimi	Asukkaita	% koko kunnan asukasluvusta
001, 002 ja 902	Kirkonkylä	1089	39.8
003	Liukola	179	6.5
004	Merttelä	550	20.1
005	Santala	197	7.2
006	Hujala	198	7.2
007	Lähteenmäki	488	17.9
999	muut	35	1.3
Yhteensä		2736	100.0

Liite 6 Ruskon osa-aluejako

14. TYÖPAIKAT

Työpaikat vuosina 1970, 1978 ja 1985 Ruskon kunnassa

Elinkeino	1970	1978	1985
Maa- ja metsätalous	172	115	123
Teollisuus	35	170	220
Palvelut	84	155	287
Yhteensä	291	440	632
Työpaikkaomavaraisuus %	38.9	43.6	46.7

15. RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

15.1 Kokonaisrakenne ja maankäyttö

Ruskon taajamat Lähteenmäki, Kirkonkylä ja Merttelä ovat rakentuneet kunnan etelä-pohjoissuunnassa halkaisevan maantien varteen. Liukolan ja Hujalan kylät ovat rakentuneet Kirkonkylää länsipuolelta kiertävän paikallistien varteen.

15.2 Palvelut

Pääosa kunnan palveluista on sijoittunut Kirkonkylään. Kirkonkylän palveluiden lisäksi Merttelässä on ala-asteen koulu ja Lähteenmäessä kauppoja.

Liitteet 7,8 Ruskon kunnan julkiset palvelut on esitetty liitteessä 7 ja yksityiset palvelut liitteessä 8.

15.3 Yhdyskuntatekninen huolto

Kunnallinen vesijohtoverkosto on rakennettu taajamiin ja haja-asutusalueille lähinnä maanteita seuraillen. Pohjoisessa vesijohto ulottuu Inkisten kylään ja Vahdon rajalle, idässä Santalankulmalle.

Kunnallinen viemäriverkosto on rakennettu Kirkonkylän-Lähteenmäen alueelle.

Liite 9 Rakennettu ja suunniteltu vesijohto- ja viemäriverkko on esitetty liitteessä 9.

15.4 Tiestö

Ruskon kunnan alueella kulkee seuraavat yleiset tiet:

- Virusmäki-Vahto maantie 2012 Turun ohikulkutieltä kunnan läpi Vahdolle
- Merttilä-Papumäki maantie 2013 Merttilästä pohjoiseen Nousiaisten suuntaan
- Santalan paikallistie 12262 Ruskon kirkolta itään valtatie 9:n suuntaan
- Liukolan paikallistie 12261 Ruskon kirkolta Hujalan kautta Merttelään
- Humikkalan paikallistie 12254 Ruskon kirkolta Maskuun
- Pakaisten paikallistie 12411 Laiskasesta länteen Maskun suuntaan

Yleisten teiden verkkoa täydentää kaavatie- ja yksityistieverkko.

Liite 10 Tieverkko on esitetty liitteessä 10.

16. LUONNONYMPÄRISTÖ

Ruskonjoki halkaisee kunnan pohjois-eteläsuunnassa. Joen varteen on Kirkonkylän-Merttelän alueelle kuten muidenkin kylätaajamien ympärillä on laajat ja suhteellisen tasaiset peltoaukeat.

Peltoalueita rajaa joka puolelta laajat metsäalueet. Metsät ovat avokallioisia ja mäkisiä havumetsiä. Lännessä Maskun rajalla on laaja Karevansuo ja pohjoisessa Vahdon-Nousiaisten rajalla Rehtsuo.

Liite 11 Maiseman yleispiirteet on esitetty liitteessä 11.

17. ERITYISPIIRTEET

Ruskonjokeen on patoamalla rakennettu tekoaltaat *Merttelän pohjoispuolella* ~~Hiidenvainion~~ alueelle ja Lähteenmäen länsipuolelle Raision ja Naantalın kaupungin vedenhankintaa varten.

18. SUOJELUKOhteet

Liite 12abc Seutukaavan mukaisista suojelualueista ja -kohteista on kartta liitteenä 12a sekä luettelo liitteenä 12a. Viime aikoina löydetty muinaismuistokohteet sekä kulttuuri- ja rakennushistorialliset rakennukset on merkitty kaavakartalle ja luetteloitu liitteeseen 12b.

19. YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Merkittävin ympäristön häiriötekijä on välittömästi kunnan rajan kaakkoispuolella sijaitsevan Turun lentoaseman lentoliikenteen aiheuttama melu.

Ilmailulaitoksen ja Varsinais-Suomen seutukaavaliiton teettämän meluselvityksen mukaiset melualueet on esitetty kaavakartalla.

2. TAVOITTEET

21. YLEISTAVOITTEET

Maankäytön suunnittelun lähtökohtana tulee olla olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttäminen. Jo rakennettu kunnallistekniikka, tieverkko, rakennuskanta ja palvelut on käytettävä mahdollisimman tehokkaasti hyväksi.

Rakennuskaava-alueiden luonteva laajentaminen on suunnittelun ja toteuttamisen lähtökohtana. Haja-asutusalueille jo rakennettua vesihuoltoverkkoa käyteään hyväksi taajamien ulkopuolelle rakentamista osoittaessa.

Aluevarausten lähtökohtana on rakennettujen alueiden ja niiden lähialueiden osalta pääsääntöisesti nykyinen pääasiallinen maankäyttö. Yleisen edun vaatimat ratkaisut, vallitsevat epäkohdat, kyläkuvalliset näkökohdat ja rakennuskannan mahdollinen huono kunto antavat aihetta tarkistuksiin.

Ympäristökysymykset pyritään ottamaan huomioon kaikissa maankäyttöratkaisuis-
sa.

Kunnan omistuksessa olevia alueita pyritään erityisesti osoittamaan uusiksi rakentamisalueiksi. Kuntasuunnittelussa ja yleiskaavatyössä asetettujen tavoitteiden (väestö, työpaikat) pohjalta ei kaikkia aluevarauksia ole mahdollista osoittaa kunnan omistamalle maalle. Yksityisten maalle osoitettava toiminta on pyrittävä sijoittamaan suurehkoille yhtenäisille alueille. Tällöin maanhankinta ja kaavoitussopimukset ovat helpompia.

22. VÄESTÖ

Eri suunnitteissa on esitetty seuraavia lukuja asukasluvun kehittymisestä Ruskon kunnassa:

Vuosi	Kunta	SKL	LH
1990	2783	2781	2814
1995	3380	2830	2920
2000	4000	2880	2990
2010	5530	3049	-

Kunta= Kuntasuunnitelma 1992-1996 ja Asunto-ohjelma 1992-1996
SKL= Varsinais-Suomen kokonaissuunnitelma 1988, Varsinais-Suomen Seutukaavaliitto, 1988
LH= Suunnite 1990, Turun ja Porin lääninhallitus, 1990

Keskimääräinen asukasluvun kasvu oli 1980-luvulla noin 75 asukasta/vuosi. Mikäli vastaava kehitys jatkuu, vuonna 2010 asukasluku on 4200 lisäyksen ollessa yhteensä + 1350.

Kuntasuunnitelman 1992-1996 asunto-ohjelmassa on vuoden 2010 asukasluvun suunnitteeksi asetettu 5530.

	suunnite	muutos/ vuosi
1990	2826	
1995	3400	+ 115
2000	4000	+ 120
2010	5530	+ 306

23. TYÖPAIKAT

Eri suunnitteiden mukaiset työpaikkatavoitteet elinkeinoaloittain ovat seuraavat:

	1990			1995			2000			2010	
	K	SKL	LH	K	SKL	LH	K	SKL	LH	K	SKL
Alku- tuotanto	115	110	110	100	100	100		90	90		85
Teollisuus	440	355	355	700	380	380		415	415		415
Rakennus- toiminta	80	70	70	85	70	70		60	60		50
Palvelut	240	275	300	265	295	310		330	330		360
Yhteensä	875	810	835	1150	845	860		895	895		910

Eniten uusia työpaikkoja arvioidaan syntyvän teollisuuden piirissä. Myös kaupan ja palveluelinkeinojen työpaikkamäärät lisääntyvät teollisuuden työpaikkojen kasvun seurauksena.

3. MITOITUS

31. ASUMINEN

31.1 Mitoitusperusteet

Asumista koskevien tavoitteiden perusteella on asuntotuotantotarve Ruskon kunnassa seuraava:

	1990	1995	2000	2010
Asukasluku	2826	3400	4000	5530
Asuntokuntien keskikoko henkilöä	2.97	2.90	2.85	2.7
Asumisväljyys h-m ² /henkilö	33	34	34	37
Asuntokerros- ala k-m ²	93 250	115 600	136 000	204 600

Asuntojen poistuma on Ruskolla vuosittain noin 0.1 % asuntokannasta eli 1 asunto vuodessa.

Vuosittaisen asuntotuotannon oletetaan jakautuvan talotyypeittäin:

Talotyyppi	1991-1995		1996-2000		2001-2010	
	kpl	%	kpl	%	kpl	%
Omakotitalot	30	71	42	81	56	80
Rivitalot	12	29	10	19	14	20
Yhteensä	42	100	52	100	70	100

Taulukossa vuosien 2001-2010 luvut on mitoitettu asukasluvun suunnitellun lisäyksen perusteella talotyyppijakauman säilyessä kuntasuunnitelman mukaisena.

Olettamalla tuotettavien huoneistojen keskikooksi omakotitaloissa 120 k-m² ja rivitaloissa 80 k-m² jakautuu asuntotuotanto kerrosalan mukaan seuraavasti:

Talotyyppi	1991-1995	1996-2000	2001-2010
Omakotitalot	79 %	86 %	86 %
Rivitalot	21 %	14 %	14 %

Uusien asuntoalueiden aluetarpeen arvioimisessa voidaan noudattaa seuraavia mitoituslukuja (toteutuva rakentamistehokkuus):

Erilliset omakotitalot

Tonttitehokkuus	$e_t = 0.10 - 0.20$, keskimäärin 0.12
Aluetehokkuus	$e_a = 0.04 - 0.10$, keskimäärin 0.06
Tonttikoko	1000 - 1900 m ² , keskimäärin 1200 m ²
Kerrosluku	1 - 1/2 - 1/2
Asuntojen lukumäärä	1-2 kpl/tontti, keskimäärin 1.2

Rivitalot

Tonttitehokkuus	$e_t = 0.15 - 0.20$, keskimäärin 0.18
Aluetehokkuus	$e_a = 0.10 - 0.15$, keskimäärin 0.12
Tonttikoko	1600 - 3000 m ² , keskimäärin 2500 m ²
Kerrosluku	1 - 1/2 - 1/2

31.2 Maa-aluearve

Asuntojen uustuotannon vaatima rakennusmaa

	1990-1995	1996-2000	2001-2010	Yhteensä
--	-----------	-----------	-----------	----------

Kerrosalan lisäys k-m ²				
Omakotitalot	15 850	16 500	54 900	87 250
Rivitalot	6 500	3 900	13 700	24 100
Yhteensä	22 350	20 400	68 600	111 350

Tonttimaan tarve ha				
Omakotitalot $e_t=0.12$	13.2	13.8	45.8	72.8
Rivitalot $e_t=0.20$	3.6	2.2	7.6	13.4
Yhteensä	16.8	16.0	53.4	86.2

Raakamaan tarve ha				
Omakotitalot $e_a=0.06$	26.4	27.5	91.5	145.4
Rivitalot $e_a=0.12$	5.4	3.3	11.4	20.1
Yhteensä	31.8	30.8	102.9	165.6

Väestötavoitteiden mukainen uusien asuntojen raakamaan tarve on kokonaisuudessaan noin 165 hehtaaria.

Tarvetta pienentää rakennuskaava-alueiden vapaa kapasiteetti. Vanhat rakennuskaava-alueet on rakennettu 100-prosenttisesti. Paakkisten-Paasniitun rakennuskaava-alueella on rakennettu 40 AO-rakennuspaikkaa ja 13 AR-rakennuspaikkaa. Rakentamatta on 135 AO-rakennuspaikkaa ja AP- ja AR -rakennuspaikoista noin puolet. Tämä riittää noin 400 asukkaalle, mikä tarkoittaa noin 30 hehtaarin raakamaatarvetta.

Näin ollen uusien asuntojen raakamaatarve on noin 135 hehtaaria. Kunnan maanhankinnan epävarmuustekijä huomioon ottaen yleiskaavassa tulee osoittaa asumiseen 15-20 prosenttia raakamaan reservialuetta.

32. TYÖPAIKAT

32.1 Mitoitusperusteet

Työpaikkojen määrä maa- ja metsätalouden piirissä on viime vuosina vähentynyt. Vastaavasti teollisuus- ja palvelutyöpaikkojen määrä on lisääntynyt. Kuntasuunnitelman suunnite työpaikkojen lukumäärän kehityksen osalta on elinkeinoaloittain seuraava:

	1990		1995		muutos/ vuosi
	kpl	%	kpl	%	kpl
Maa- ja metsätalous	115	13	100	9	- 3
Teollisuus	440	50	700	61	+ 52
Rakennustoiminta	80	9	85	7	+ 1
Kauppa ja liikenne	80	9	85	7	+ 1
Palvelut	160	19	180	16	+ 4
Yhteensä	875	100	1150	100	+ 55
Työpaikka- omavaraisuus %	57.9		65.0		+ 1.4 %

Kuntasuunnitelman mukainen väestötavoite vuodelle 2010 on 5530 asukasta. Mikäli työpaikkaomavaraisuuden taso vakiintuu 65 %:iin ja työssäkäyvien asukkaiden osuus pysyy samana (52 %), tulisi työpaikkoja vuonna 2010 olla 1870, jossa on lisäystä suunnitteen vuoden 1995 määrään + 720.

Käyttäen kuntasuunnitelman tavoitevuoden mukaista jakaumaa 720 työpaikan lisäys jakautuu elinkeinoaloittain (maataloudesta vähenevät työpaikat on laskettu osuuksien suhteessa siirtyväksi muille elinkeinoaloille):

	%-osuus kaikista työpaikoista	uusia työ- paikkoja
Teollisuus ja rakennustoiminta	68	572
Kauppa, liikenne ja palvelut	23	193

32.2 Teollisuustyöpaikat

Teollisuuden ja rakentamisen työpaikkojen kokonaismäärän on suunnittelukaudella oletettu kasvavan kuntasuunnitelman ja em. laskelman perusteella noin 570 työpaikalla. Ojannon rakennuskaava-alueelle tulee rakennuskaavan mitoituksen mukaan työpaikkoja 330. Aholan teollisuusalueella on rakennuspaikat 19 yritykselle, joissa tulee olemaan työpaikkoja noin 100.

Uusia alueita tulee varata 140 teollisuustyöpaikalle. Työpaikkaväljyydellä 200 k-m²/tp saadaan kokonaiskerrosalatarpeeksi 28000 k-m², tonttimaan tarpeeksi ($e_t=0.40$) seitsemän hehtaaria ja raakamaan tarpeeksi 10 hehtaaria.

Yleiskaavassa on tarpeen varautua teoreettista mitoitusarvoa laajempiin aluevarauksiin, koska esim. kerrosalan määrä työntekijää kohti ja yrityksen tonttimaan tarve kerrosalaan nähden vaihtelee suuresti teollisuuden alasta riippuen.

32.3 Palvelutyöpaikat

Palvelutyöpaikkojen kokonaismäärän on suunnittelukaudella oletettu kasvavan koko kunnassa noin 200 työpaikalla. Työpaikkaväljyydellä 50 k-m²/tp saadaan kokonaiskerrosalatarpeeksi 10 000 k-m², tonttimaan tarpeeksi ($e_t=0.30$) noin kolme hehtaaria ja raakamaan tarpeeksi noin neljä hehtaaria.

4. YLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT

41. YLEISPERUSTELU

Yleiskaavan pohjana ovat olleet vahvistetut rakennuskaavat ja seutukaavat, joiden aluevarauksia on tarkennettu ja täydennetty. Maankäytön osalta tiedossa oleville ja tarpeellisille hankkeille on osoitettu aluevaraukset.

Yleiskaavassa on katsottu aiheelliseksi käyttää pääosin rakennuskaavan aluemer-
kintöjä, koska kaavan tarkkuus niin vaatii.

Aluevarauksissa on pyritty mahdollisuuksien mukaan hyödyntämään olemassa olevia yhdyskuntateknisiä verkkoja. Peruspalveluiden sijainti on otettu huomioon.

Liite 13 Liitekartassa 13 on esitetty edullisuusvyöhyketarkastelun perusteella rakentami-
seen edullisin alue.

42. MAANOMISTUS

Uudet rakentamisalueet on osoitettu pääosin yksityisille maille.

43. KOKONAISMITOITUS

Aluevarausten lähtökohtana on pidetty mitoitusosan väestö-, työpaikka- ja asumistavoitteita. Aluevarauksia osoitettaessa on otettu huomioon maanomistuksesta ym. epävarmuustekijöistä aiheutuva tarkoituksenmukainen ylimitoitus.

44. RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

44.1 Asuminen

Erillispientalojen korttelialueena (AO) on todettu rakennuskaavojen AO-alueet, joista laajin on Paakkisten-Paasniitun alue sekä haja-asutusalueen nykyiset omakotialueet.

AO-merkinnällä on osoitettu uusia pientalorakentamiseen soveltuvia alueita. Näiden toteuttaminen ohjataan rakennuskaavoituksella. Uusia alueita on osoitettu yhteensä noin 140 hehtaaria. Laajimmat alue on suunniteltu Ohjaluodontien ja Kaharintien välille suunnitellun yhdystien varteen (30 ha) sekä Ohjaluodontien molemmin puolin (42 ha). AO-alueita on osoitettu lisäksi Marjasmäkeen (6 ha), Munittulan pohjoispuolelle (5 ha), Kaharintien eteläpuolelle (7 ha), Ilmesvuoren alueelle keskustan eteläpuolelle (9 ha), Paasniitun rakennuskaava-alueen pohjoispuolelle (8 ha), Hujalaan (12 ha) sekä Merttelään koulun länsi- ja lounaispuolelle (20 ha).

AO/res -merkinnällä on osoitettu pientaloalueiden mahdollisia laajenemisalueita yhteensä noin 50 hehtaaria. AO/res -alueita on osoitettu Munittulan itäpuolelle (17 ha), keskustan itäpuolen peltoalueelle (16 ha) sekä Merttelän pohjoispuolelle (17 ha).

Asuinpientalojen korttelialueena (AP) on todettu muutamia rakennuskaavojen mukaisia AP-rakennuspaikkoja. Uusia AP-alueita on osoitettu Ohjaluodontien ja Kaharintien välisen yhdystien molemmin puolin (11 ha) sekä Hiidenvainion alueen pohjoisreunaan (2 ha).

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueena (AR) on todettu rakennuskaavojen rivitaloalueet. Uusi AR-alue (3 ha) on osoitettu keskustan länsireunaan.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (ALK) on osoitettu keskustan asuin- ja liikerakennusten tontit.

Maatilojen talouskeskusten alueet on todettu niiden oleva tilanne, ympäröivä maisema ja maankäyttö huomioon ottaen neljällä tavalla. **Maatilojen talouskeskusten korttelialueina (AM)** on todettu ympäristöarvoja omaavien laajojen peltoaukeiden tuntumassa, taajamien liepeillä sijaitsevat maatilojen talouskeskusten alueet. **MY-merkinnällä (maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristöarvoja)** on todettu sellaiset talouskeskusten alueet, joille ympäröivä maisema huomioon ottaen sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Haja-asutusalueella sijaitsevat talouskeskukset sisältyvät **M-merkinnällä maa- ja**

metsätalousalueeksi todettuihin alueisiin, joilla sallitaan haja-asutusrakentaminen. **AM/srm** -merkinnällä (**Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla on erityistä arvoa maiseman, rakennusten tai kulttuuriperinteen kannalta**) on todettu haja-asutusalueella sijaitsevat arvokkaat taloryhmät.

44.2 Palvelut ja hallinto

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialueena (YH) on todettu kunnantalon tontti ja sen eteläpuolinen alue.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueena (YO) on todettu koulujen sekä Ruskotalon tontit.

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueena (YS) on todettu Lähteenmäen päiväkodina alue.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueena (YK) on todettu Ruskon kirkon ja seurakuntatalon alue.

Museorakennusten korttelialueena (YM) on todettu kirkon läheisen museon alue.

Urheilua ja vapaa-aikaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU) on osoitettu urheilukentän alue laajenemisalueineen.

Liiketontit on todettu **liikerakennusten korttelialueena (KL)** tai edellä mainittuina **ALK**-alueina.

44.3 Teollisuus

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (T) on todettu rakennuskaavojen T-alueet, joita on Ojannon-Aholan alueella ja Lähteenmäen itäpuolella. T-alueena on todettu lisäksi Rotanvuoren kaakkoispuoleinen alue.

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueina (TY) on todettu rakennuskaavojen mukaiset teollisuusalueet (Ojanto, Ahola ja Lähteenmäen itäpuoli) sekä Rotanvuoren alue. Uusia TY-alueita on osoitettu Ojannon rakennuskaava-alueen länsipuolelle noin 14 hehtaaria.

Liike- ja pienteollisuusrakennusten korttelialueeksi (KLT) on osoitettu noin 35 hehtaaria alueita Vahdontien molemmin puolin Lähteenmäen eteläpuolelle.

44.4 Virkistys ja vapaa-aika

Rakennuskaavojen sekä uusien osoitettujen asuntoalueiden välialueita on merkitty **lähivirkistysalueeksi (VL)**. **Puistona (VP)** on todettu keskustan puistoalueita.

YU-alueet on mainittu edellä. **Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU)** on osoitettu keskustan luoteispuolelle suunniteltu urheilukenttien alue, Turun Ladun majan lähialueet, Heikkilän hiihtokeskuksen ja pururadan alue sekä kunnan saunan alue Ravastennumella. **Ulkoilureitiksi** on merkitty eri virkistysalueiden välisiä yhteyksiä.

44.5 Maa- ja metsätalous

Maa- ja metsätalousalueena (M) on todettu laajat maa- ja metsätalousalueet, joilla on haja-asutusta. Yleiskaavamääräyksen mukaisesti alueelle sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen omakotirakentaminen.

Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristöarvoja (MY) -merkinnällä on osoitettu laajat, maisemallisesti merkittävät yhtenäiset peltoalueet. MY-merkintään liittyy yleiskaavamääräys, jonka mukaan alueelle sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen ja muu sellainen haja-asutusrakentaminen, joka täyttää maisemansuojelun vaatimukset. Rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota rakennusten materiaalin ja värityksen soveltumiseen maisemaan ja ympäristöön. Merkinnän ja määräyksen tavoitteena on turvata Ruskon maisemalle ominaisen, perinteisen maaseutu- ja maatalousmaiseman säilyminen.

Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristö säilytetään rakentamattomana (MY/s) -merkinnällä on osoitettu pääosa Ruskonjoen ranta-alueista sekä alueet Kallenmäen ja kirkon molemmin puolin. Merkinnän tavoitteena on turvata laajoilla peltoaukeilla kulkevan joen rantojen maisema sekä joen veden laatu.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on merkitystä maiseman, lähivirkistystyksen ja ulkoilun kannalta (MU) -merkinnällä on osoitettu virkistykseen sopivia alueita keskustan itäpuolisten uusien rakentamisalueiden tuntumasta sekä Lähteenmäen

ja Haunisten altaan välinen metsäalue.

44.6 Suojelu

Yleiskaavakartalle on merkitty seutukaavojen mukaiset suojelualueet suojelukohdeet sekä maakuntamuseon osoittamat uudet löydökset. Luonnonsuojelukohdeet on merkitty ■ sl -merkinnällä, muinaismuistosuojelukohdeet ■ sm -merkinnällä ja rakennushistoriallisesti arvokkaat kohdeet ■ sr -merkinnällä.

Luonnonsuojelualueeksi (SL) on merkitty seutukaavan mukaisesti Kullanvuori, Karevansuo ja Rehtsuo.

Suojelualueet ja kohdeet on esitetty liitteissä 12a, 12b ja 12c.

45. LIIKENNE

45.1 Tieliikenne

Nykyiset yleiset tiet on merkitty **alueellisina pääväylinä**, joiden verkkoa **kokoojatiet** täydentävät.

Kevyttiikenteen reitti on osoitettu Vahdontien varteen läpi kunnan.

45.2 Lentoliikenne

Turun lentoasema sijaitsee Ruskon kaakkoisrajan välittömässä läheisyydessä. **Lentoliikenteen alueeksi (LL)** on osoitettu kiitoradan pään alue. **Lentoliikenteen suoja-alueeksi (IIs)** on rajattu lentoaseman runkosuunnitelman mukainen suoja-alue.

Lentomelualueet on merkitty yleiskaavaan kahdella rajauksella. Rajaukset on merkitty Ins.tsto Kari Pesonen Oy:n tekemän Turun lentokentän ympäristömeluselvityksen perusteella niin, että lentoliikenteen on oletettu olevan yleiskaavan tavoitevuonna kaksinkertainen vuoteen 1991 nähden. **Im-1** -rajaus osoittaa alueen, jolla lentomelu ylittää 55 dB päivällä ($L_{Aeq, 07-22h}$ -tason viiva). **Im-2** -rajaus osoittaa alueen, jolla lentomelu ylittää yöllä 45 dB ($L_{Aeq, 22-07h}$ -tason viiva).

46. ERITYISALUEET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueena (ET) on todettu vedenottamon ja padon alue.

Hautausmaa-alue (EH) on merkitty kirkon viereen.

Maa-ainesten ottoalueena (EO) on todettu soranottoalueita Humikkalan paikallistien molemmin puolin. Yleiskaavamääräyksen mukaan on maa-ainesten oton päätyttyä kiinnitettävä erityistä huomiota alueen jälkihoitoon- ja käyttöön.

Maankaatopaikkana (EK) on todettu kunnan entinen kaatopaikka.

Ympäristöselvitysalueena (ey) vanhan kaatopaikan alue, jollesen maaperän takia tulisi laatia ympäristöselvitys.

47. LUONNONYMPÄRISTÖ

Osayleiskaava pyrkii turvaamaan luonnonympäristön arvoikkaimpien alueiden ja kohteiden säilymisen koskemattomana. Uudet rakentamisalueet on osoitettu luonnonympäristö huomioiden.

5. TOTEUTTAMINEN

51. OSAYLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSET

Kunnanvaltuuston hyväksymän ensimmäisen asteen yleiskaavan ohjausvaikutus on luonteeltaan ohjeellista. Yleiskaava ilmaisee valtuuston kannan kunnan maankäytön kehittämisestä. Yleiskaava sitoo kunnan hallintokuntia. Kunnan ulkopuolisille viranomaisille yleiskaava ilmaisee kunnan kannan alueen kehittämisestä.

Kunnanvaltuuston hyväksymän yleiskaavan varsinaiset oikeusvaikutukset ovat:

- kunnalla on mahdollisuus valtioneuvoston luvalla lunastaa rakentamaton alue, mikäli kunnassa ei muutoin ole riittävästi tai kohtullisilla ehdoilla käytettävissä rakennusmaata tai milloin lunastusta on muuten pidettävä tarpeellisenä yleisen asuntotuotannon tai kunnan suunnitelmallisen rakentamisen edistämistä varten (RakL 53 §).
- kunnalla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa, joka koskee yli 6000 m²:n suuruista aluetta ja joka on yleiskaavassa osoitettu pääasiassa asuntoalueeksi tai siihen välittömästi liittyvää yhdyskuntarakentamista varten (EtuostoL 1.2 §).
- kunta myöntää poikkeusluvut omakotitaloille alueilla, jotka yleiskaavassa on merkitty asumistarkoituksiin (RakL 132 §).

Kunnanvaltuuston hyväksymästä yleiskaavasta ei aiheudu kunnalle lunastus- tai korvausvelvollisuutta.

52. TOTEUTTAMINEN JA SEURANTA

Yleiskaavaa toteutetaan vahvistetuin rakennuskaavoin ja rakennuskaavan muutoksin. Yleiskaavan toteutumiseen vaikuttavat oleellisesti maanomistusolot sekä kunnan mahdollisuudet hankkia omistukseensa asumista, teollisuutta ja yleistä tarvetta varten osoitetut alueet.

Yleiskaavoitus on luonteeltaan jatkuvaa. Rakennustoiminnan kehitystä ja tarpeita tulee jatkuvasti seurata ja verrata osayleiskaavaan. Mikäli kehitys aiheuttaa merkittäviä poikkeamia yleiskaavasta, tulee ryhtyä toimiin yleiskaavan saattamiseksi ajantasalle.

6. SUUNNITTELUVAIHEET

Osayleiskaavan laatiminen alkoi keväällä 1992.

Ensimmäinen alustava yleiskaavaluonnos valmistui maaliskuussa 1993.

Kaavaluonnos oli kuntalaisten ja maanomistajien kannanottoja varten nähtävillä . .1993 - . .1993 ja yleisötilaisuus järjestettiin . .1993.

Osayleiskaavatyön yhteydessä on neuvoteltu seutukaavaliiton, lääninhallituksen, vesi- ja ympäristöpiirin, tiepiirin ja maakuntamuseon edustajien kanssa . .1993

Osayleiskaavaluonnos valmistui . .1993.

Kunnanhallitus hyväksyi osayleiskaavan . .1993.

Osayleiskaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä . .1993 - . .1993.

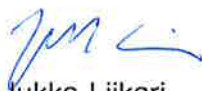
Kunnanvaltuusto hyväksyi osayleiskaavan . .1993.

Lieto, 20.4.1993

TSP-SUUNNITTELU OY



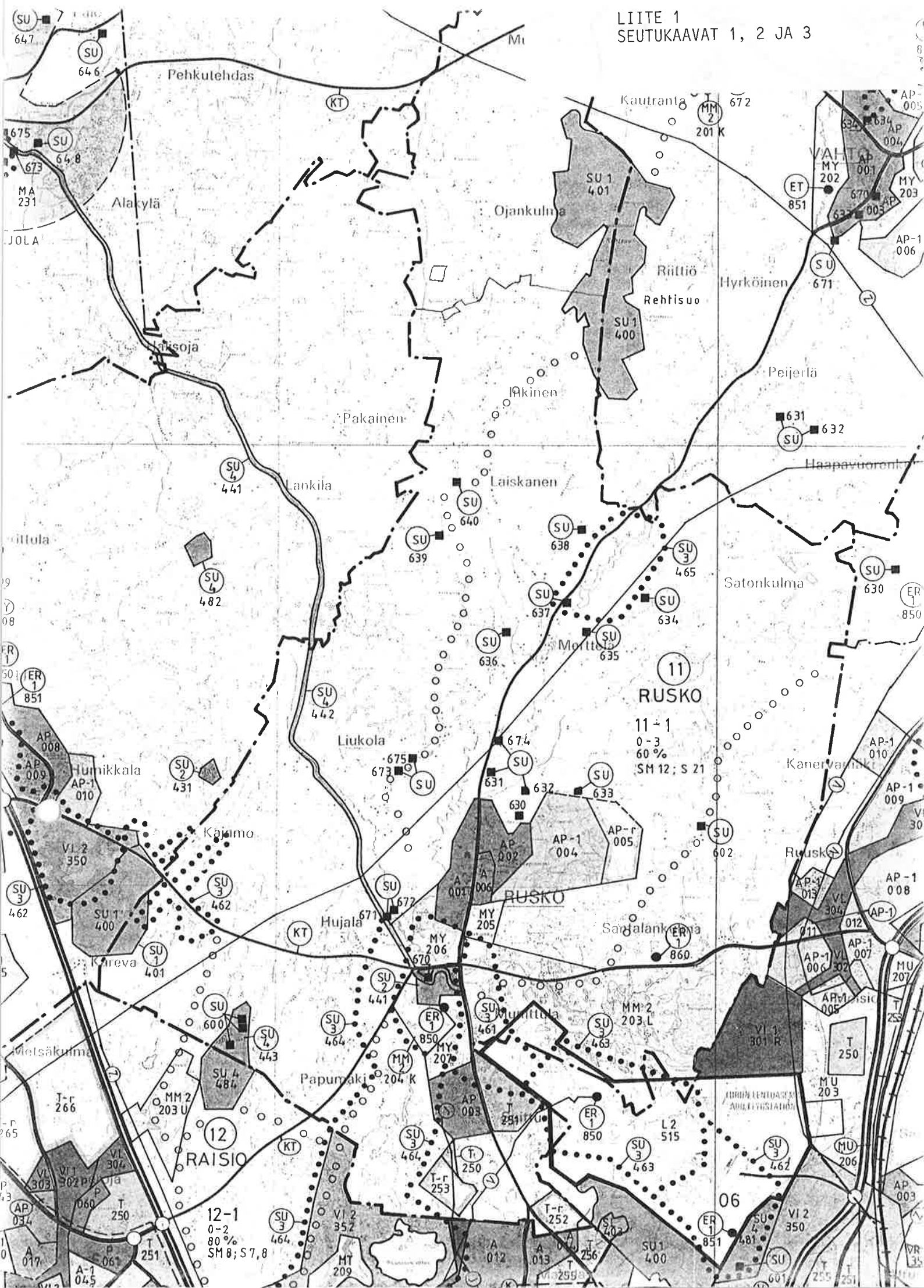
Tuomo Peltola
dipl.ins.,SNIL



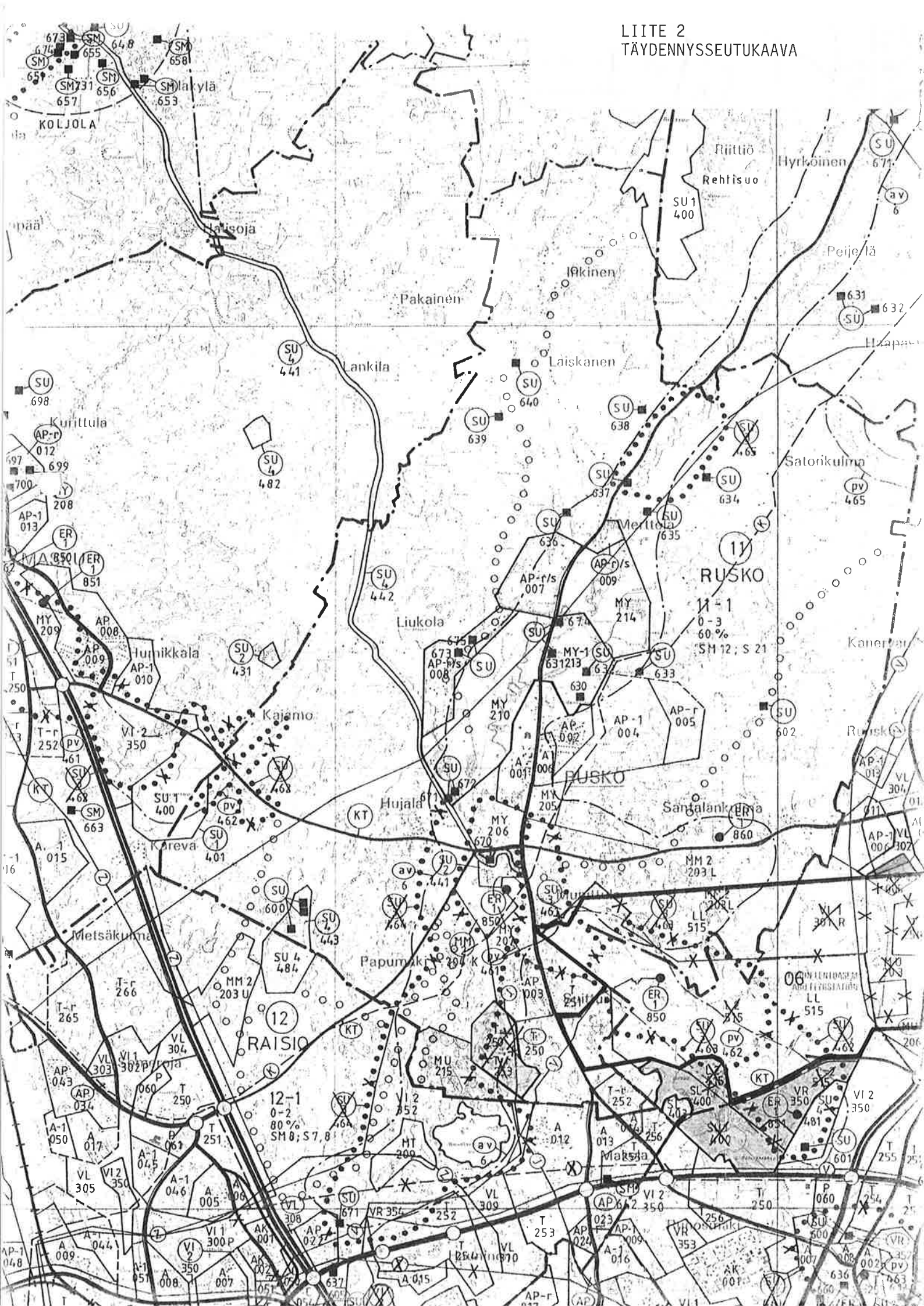
Jukka Liikari
dipl.ins.

LIITELUETTELO

1. Ote vaiheseutukaava 1:n, seutukaava 2:n ja taajamaseutukaavan yhdistelmästä
2. Ote täydennysseutukaavasta
3. Yhdistelmä seutukaavojen aluevarauksista
4. Rakenneyleiskaava
5. Kaavoitustilanne
6. Osa-aluejako
7. Julkiset palvelut
8. Yksityiset palvelut
9. Kunnallistekniikka
10. Tiestö
11. Maisema
- 12a. Suojelu
- 12b. Luettelo seutukaavan mukaisista suojelualueista ja -kohteista
- 12c. Luettelo uusista suojelukohteista
13. Edullisuusvyöhyketarkastelu



LIITE 2
TÄYDENNYSSSEUTUKAAVA



Ruskon yleiskaava

SEUTUKAAVOJEN ALUEVARAUKSET

0 0.5 1 1.5 2 2.5 km

TSP SUUNNITTELU OY



Ruskon yleiskaava

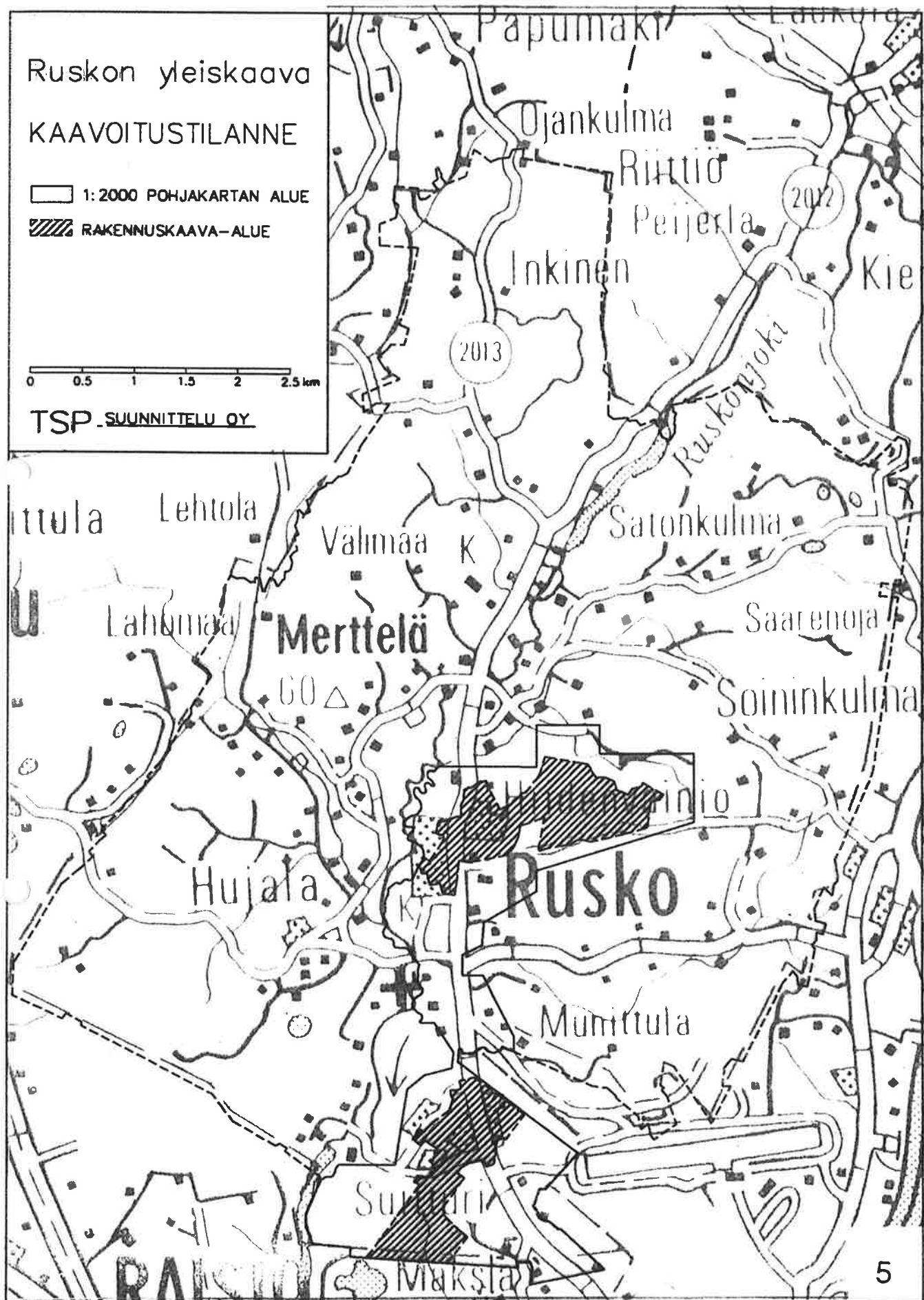
KAAVOITUSTILANNE

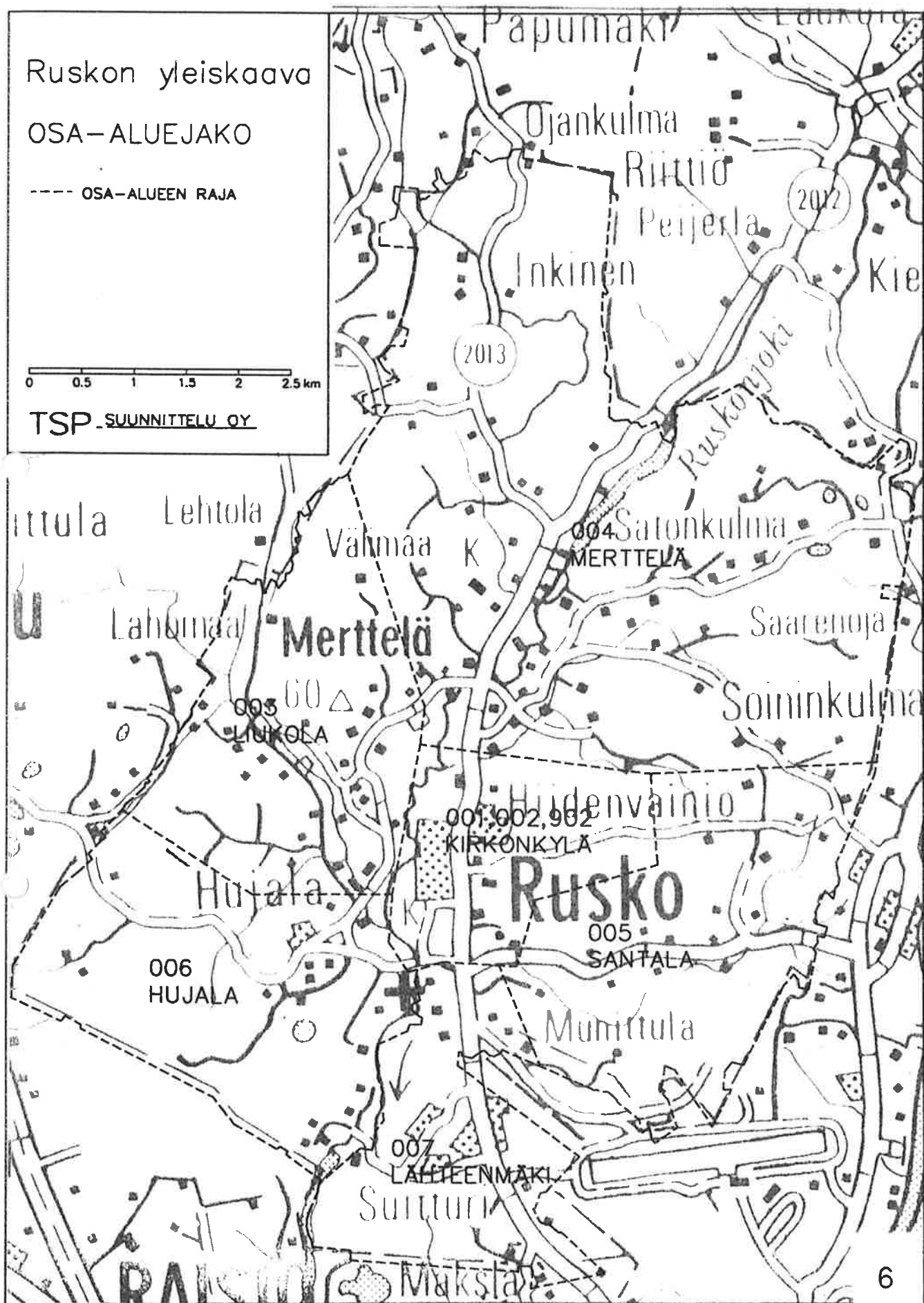
1:2000 POHJAKARTAN ALUE

RAKENNUSKAAVA-ALUE

0 0.5 1 1.5 2 2.5 km

TSP -SUUNNITTELU OY





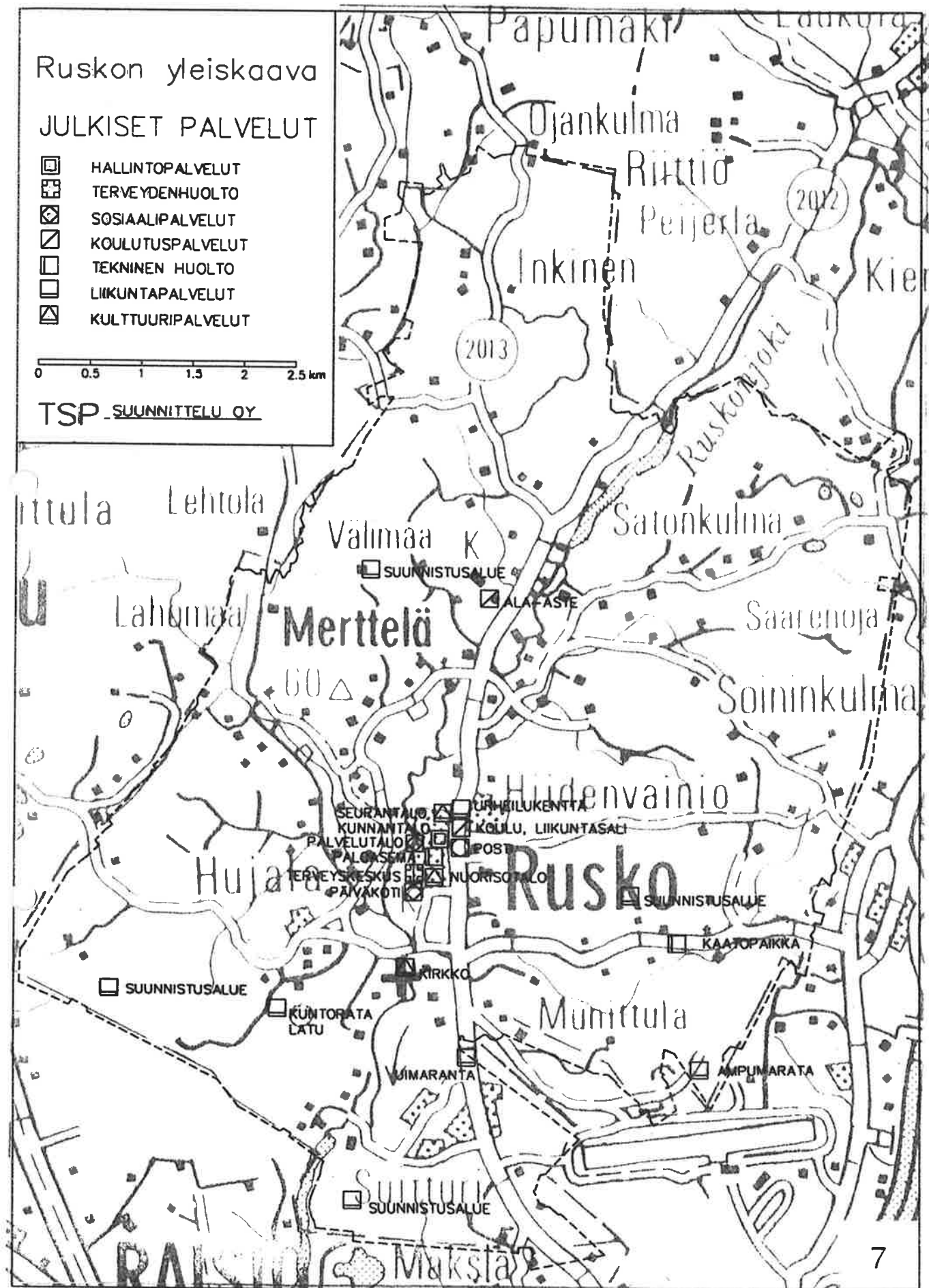
Ruskon yleiskaava

JULKISET PALVELUT

-  HALLINTOPALVELUT
-  TERVEYDENHUOLTO
-  SOSIAALIPALVELUT
-  KOULUTUSPALVELUT
-  TEKNINEN HUOLTO
-  LIIKUNTAPALVELUT
-  KULTTUURIPALVELUT

0 0.5 1 1.5 2 2.5 km

TSP -SUUNNITTELU OY



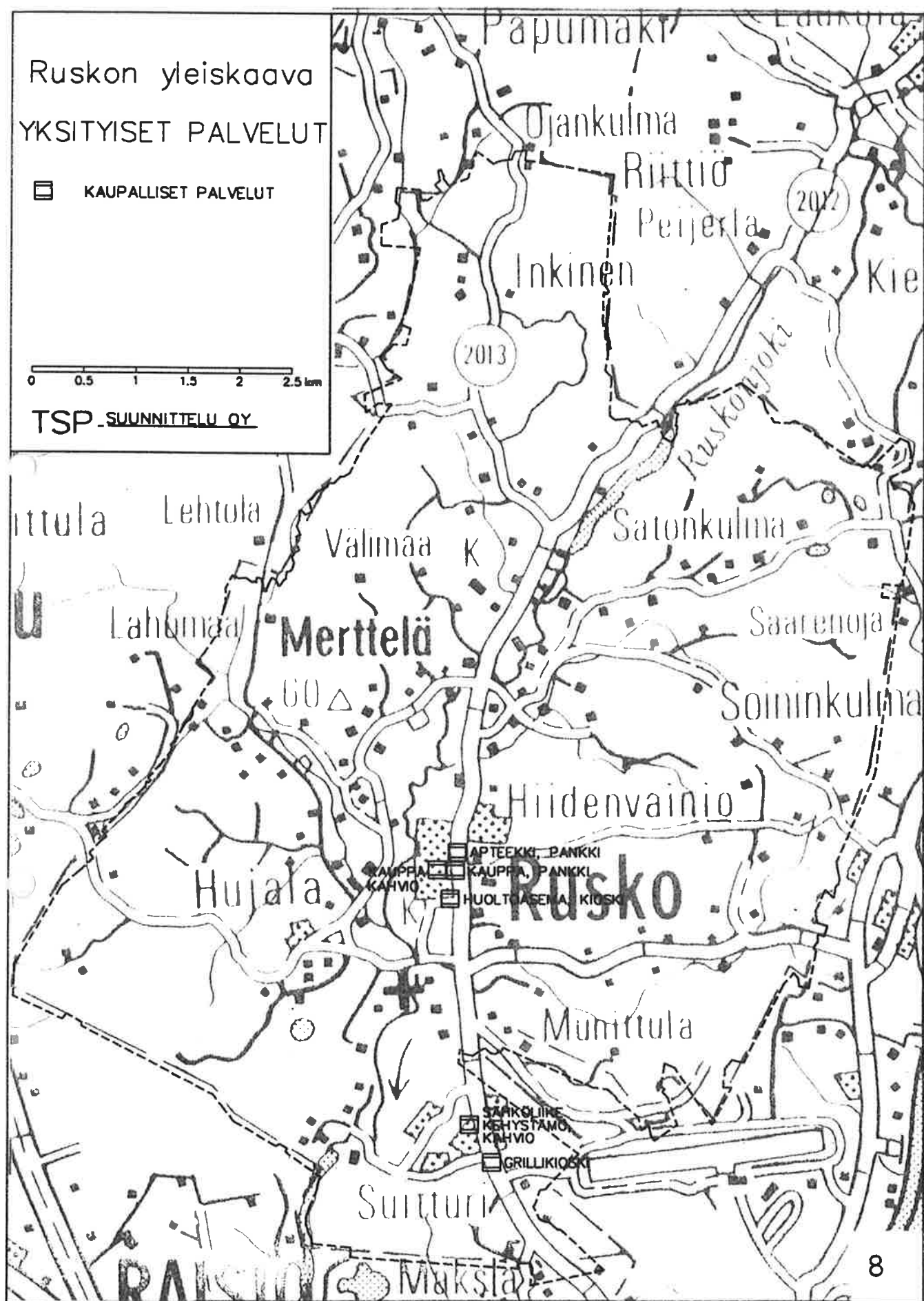
Ruskon yleiskaava

YKSITYISET PALVELUT

 KAUPALLISET PALVELUT

0 0.5 1 1.5 2 2.5 km

TSP SUUNNITTELU OY



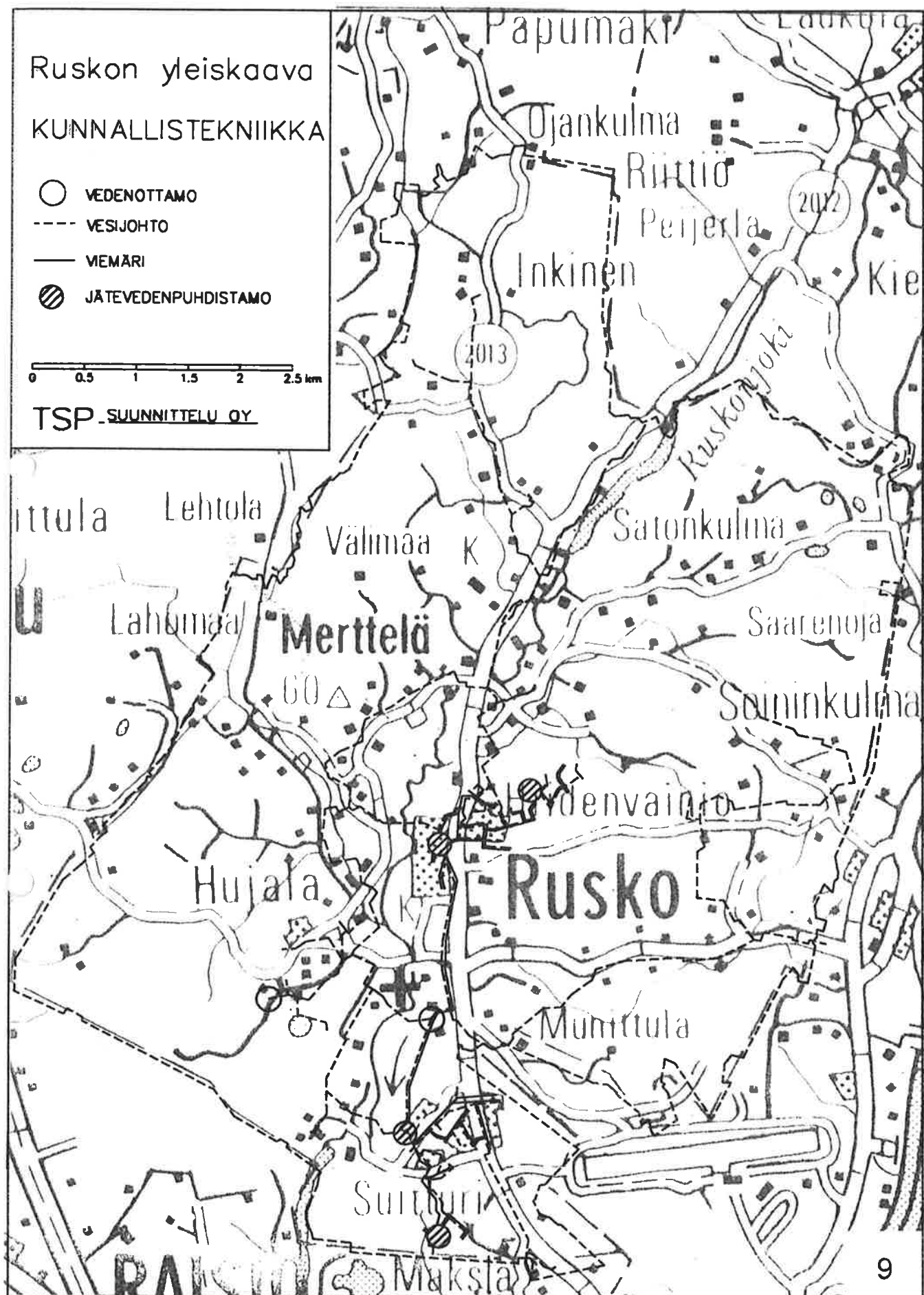
Ruskon yleiskaava

KUNNALLISTEKNIikka

- VEDENOTTAMO
- VESIJOHTO
- VEMÄRI
- ▨ JÄTEVEDENPUHDISTAMO

0 0.5 1 1.5 2 2.5 km

TSP -SUUNNITTELU OY



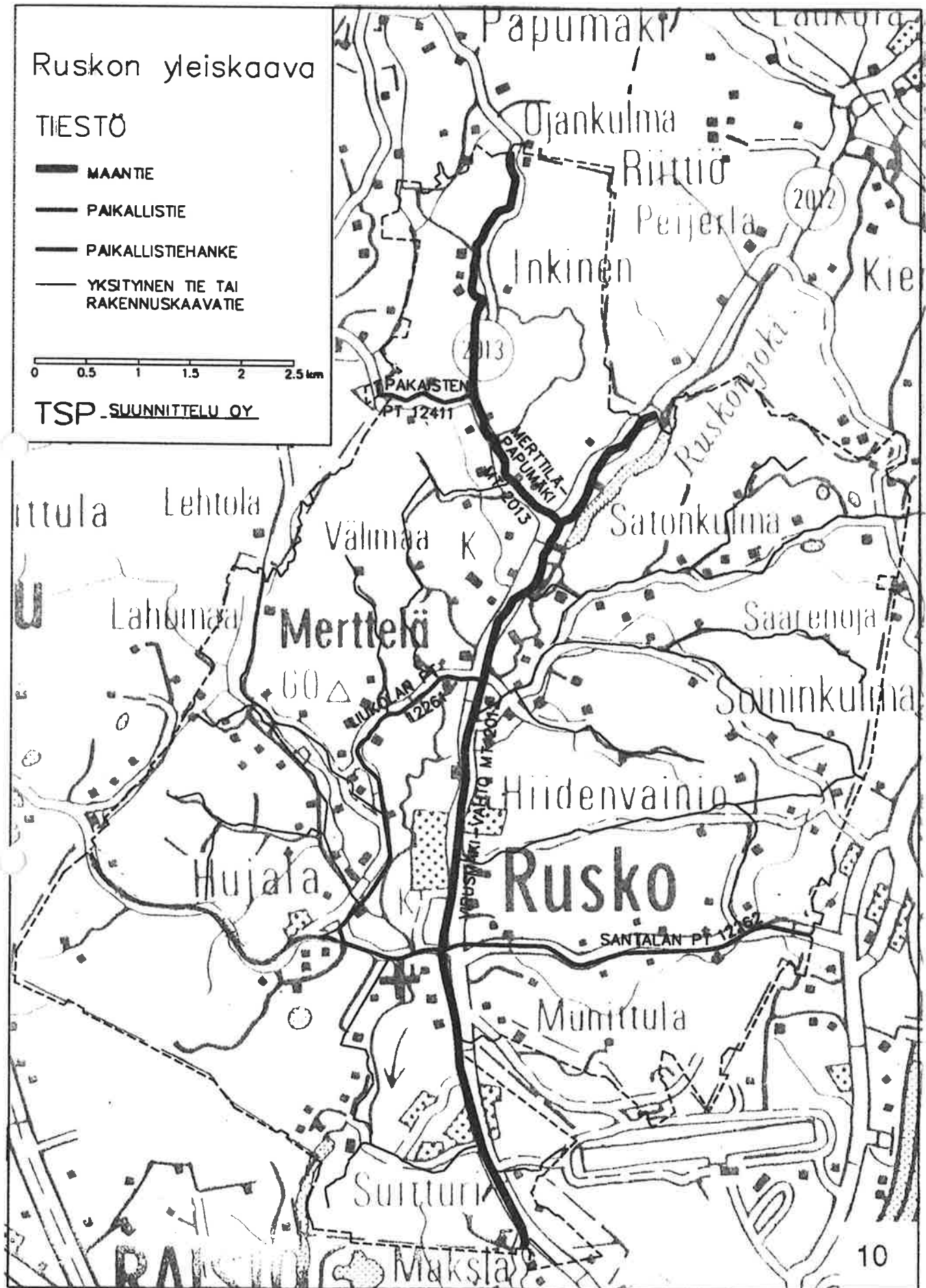
Ruskon yleiskaava

TIESTÖ

- MAANTIE
- PAIKALLISTIE
- PAIKALLISTIEHANKE
- YKSITYINEN TIE TAI RAKENNUSKAAVATIE

0 0.5 1 1.5 2 2.5 km

TSP -SUUNNITTELU OY



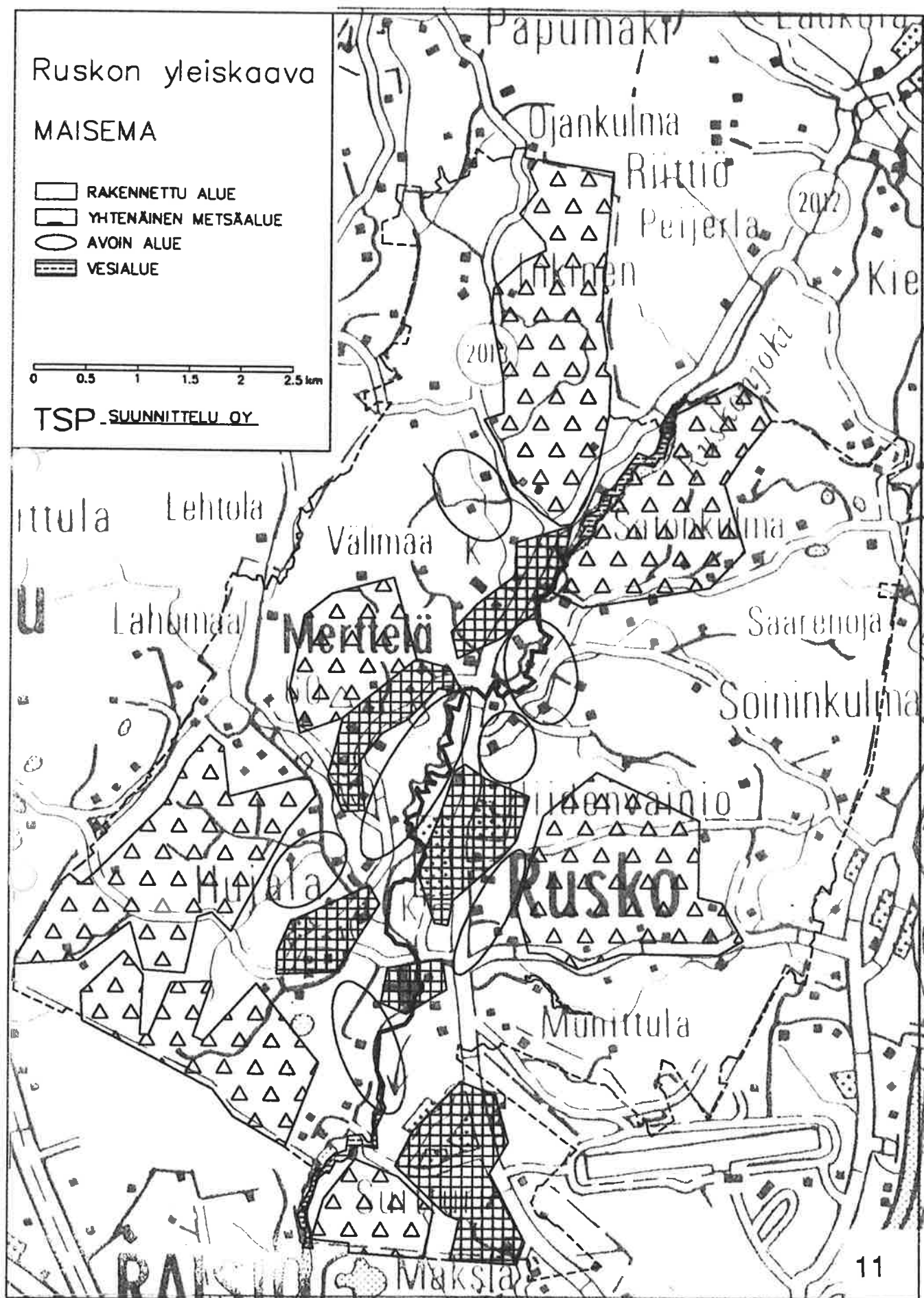
Ruskon yleiskaava

MAISEMA

- RAKENNETTU ALUE
- YHTENÄINEN METSÄALUE
- AVOIN ALUE
- VESIALUE

0 0.5 1 1.5 2 2.5 km

TSP -SUUNNITTELU OY



SUOJELU

-

TSP-SUUNNITTELU OY



TURUN SEUTUKUNTA

R U S K O

Osa-alue 11

Varauksen merkintä
kartalla

Perustiedot

LUONNONSUOJELU

SU:1-alue 400

Rehtisuon soidensuojelualue

Sijaitsee Nousiaisten, Ruskon ja Vahdon kuntien rajalla. Suo on yli 3 km pitkä. Sen keskivaiheilla oleva Pitkäkuononokka ja Karhuluoto sekä muut pienet kangassaarekkeet jakavat suon kahtia. Suota ympäröivät melkein joka puolelta korkeat kalliometsät, jotka ovat vaikeuttaneet sen kuivattamista. Karhuluodon itäpuolelta on nostettu turvetta ja suota on jonkin verran ojitettu. Suota reunustaa vetinen nebareunus. Reunaluisto on isovarpuista rämettä ja nousse jyrkästi. Keskustasanne on platoomainen märkä rimpineva rämejänteineen. Linnustoltaan runsas ja monipuolinen. Soidensuojelun perusohjelmassa.

SU:1-alue 401

Karevanrahkan soidensuojelualue

Sijaitsee Maskun ja Ruskon kunnan rajan molemmin puolin, Turku-Rauma valtatievarrella.

Suo on soikea kohosuo kaksine saarekkeineen. Kapeasarainen ja isovarpuinen rämevyöhyke ympäröi suota. Rahkainen kanervaräme ja tupasvillaneva sekä länsiosan saranevajuotti ovat vallitsevina suotyyppeinä. Kasvillisuudeltaan monipuolinen. Länsiosassa tavataan korven alvejuuri-leppä-korpilaikkuja. Harvinaisuuksia: hoikkavilla, useat levinneisyydeltään pohjoiset rahkasammallajit ja eräät viherlevät. Linnustossa mm. kurki ja lapinharakka. Tyypillinen ja runsas perhoslajisto. Useita pohjoisia hämähäkkilajeja. Suuri merkitys tieteellisenä tutkimus- ja opetuskohteena. II lk, kulutuskest. 2, toimenpide 1. Soidensuojelun perusohjelmassa.

SU:4-alue 443

Kullavuoren alue

Sijaitsee Ruskon lounaisosassa Raision rajalla. Ks. myös Raisio SU:4-alue 484. Käsittelee Kullavuoren Ruskon puoleisen osan ja sen pohjoispuolella olevan jyrkkärinteisen kallion. Kallioperässä runsaasti jääkauden muistoja; uurtaisia silokallioita, sirppimurroksia, siirtolohkareita, hiidenkirnu ja muinaisrantoja. Kasvillisuus pääasiassa kalliomännikköä ja kallioaltaissa olevia suolaikkuja. Korkein kohta Ruskon alueella (70,8 m). Kullavuoren laella kallioon on hakattu "Kullavuori 1846", vuosiluku liittyyneen niihin aikoihin suoritettuun kartoitukseen. Maisemallisesti merkittävä näköalapaikka. Merkityksellinen opetus- ja retkeilykohde. III lk, kulutuskestävyys 2.

MM:2 L-alue 203

Munittula, lentokentän pohjoispuoli

Vähäjoen halkoma monipuolinen maisema-alue, joka soveltuu retkeilyyn, sijaitsee taajaman lähellä ja kytkeytyy Turun ulkoilualueisiin.

SU-kohde 600

Kullavuoren hiidenkirnu, siirtolohkare ja muinaisranta

Sijainti Kullavuoren kallioalueella,

p = 6713 51, p = 6713 42, p = 6713 17

i = 564 55, i = 564 64, i = 564 47.

Pienikokoinen hiidenkirnu, syvyys 1,06 m, nimeltään "Musta Pata", pienehkö siirtolohkare, korkeus 3,3 m, hyvin muodostunut 100 x 20 m laajuinen rantakivikko, joka vastaa korkeudeltaan Litorina transgressiota. Merkittäviä opetus- ja retkeilykohteita, sopivia matkailukohteiksi. Rauhoitettu 18.1.68 n:o 1204.

SU-kohde
liitekartta 601

Asolan mänty

Sijaitsee Turun-Vahdon maantien alueella, p = 6713 27, i = 567 08.

Omistussuhteet: valtio (tiemaata). Rauhoitettu 4.1.67 n:o 1140.

SU-kohde 602

Nummesvuoren kalliorinne

Sijaitsee Hiidenvainion kylässä Nummesvuoren lounaisosassa,

p = 6715 66, i = 569 89.

Jyrkkä, paikoin pystysuora, kallion suojasivu, jossa hiidenkirnumainen polvekeisesti kulunut ontelo. Muodostuman syvyys 11,5 m ja halkaisija pohjalta n. 6 m. Nummesvuoren laella silokallioita ja runsas jäkälä- ja sammalkasvillisuus. Merkittävä opetus- ja retkeilykohde. Matkailullista arvoa. Suositellaan muodostettavaksi rauhoitetuksi luonnonmuistomerkiksi. III lk, kulutuskestävyys 4, toimenpide 1.

SU-kohde
liitekartta 603

Liukolan kataja

Sijaitsee Ruskon luoteisosassa Liukolan kylässä Jaakolan tilan alueella,

p = 6716 35, i = 566 54.

Sopii muodostettavaksi rauhoitetuksi luonnonmuistomerkiksi. IV lk, toimenp. 2.

TURUN SEUTUKUNTA

R U S K O

Osa-alue 11

Varauksen merkintä kartalla	Perustiedot
	LUONNONSUOJELU
SU-kohde liitekartta 604	Inkisen muhkuramänty Sijaitsee Ruskon pohjoisosassa, Nousiaisiin johtavan tien varressa Jaakkolan talon alueella, n. 7 km Ruskon kirkolta pohjoiseen, p = 6720 81, i = 567 39. Sopii muodostettavaksi rauhoitetuksi luonnonmuistomeriksi. IV lk, toimenp. 2.
	VESIENSUOJELU
SU:3-alue 461	Antintalon vedenottamon suoja-alue Sijaitsee kunnan keskiosassa. Antoisuus 600 m ³ /vrk, käytössä.
SU:3-alue 462	Karevansuon pohjavesialue Ks. Masku SU:3-alue n:o 462.
SU:3-alue 463	Munittulan pohjavesialue Ks. Turku 06, SU:3-alue n:o 463.
SU:3-alue 464	Raisiojoen altaiden pintavesialue Käytössä
SU:3-alue 465	Merttilän allas Käytössä
	ESIHISTORIA
SU-kohde 630	Hevosenskaaren haka, rautakautinen asuinpaikka II x = 6715 80, y = 567 78, Merttilä kl, Päijänen tl, RN:o 8:23. Maasto kivikkoinen kumpare peltojen keskellä. Inv.kert. 1962 n:o 25.
SU-kohde 631	a) Rautakautinen kalmisto I, b) mahdollisesti rautakautinen asuinpaikka II kalmisto x = 6716 30, y = 567 45, z = 25-30 asuipaikka x = 6716 15, y = 567 55, z = 25, Merttilä kl, Päijänen tl, RN:o 8:23. Maasto: a) asuttua mäkeä, b) peltoa. Inv.kert. 1962 n:ot 23, 24.
SU-kohde 632	Koismäki, rautakautinen kalmisto I x = 6716 04, y = 567 85, z = n. 30-35, Merttilä kl, Jussila tl, RN:o 7:19. Muinaisjäännöksestä ei ole näkyvissä maanpäällisiä rakennelmia. Maasto korkea, metsää kasvavaa mäkeä. Inv.kert. 1962 n:o 26; Lehtosalo, koekaiv. 1963.
SU-kohde 633	Jussila, epämääräinen löytöpaikka II x = 6716 12, y = 568 45, z = n. 30, Merttilä kl, Jussila tl, RN:o 7:19. Maasto kivikkoinen mäki, mistä on löydetty palanutta luuta. Inv.kert. 1962 n:o 29.
SU-kohde 634	Annan talo, kiviraunio I x = 6718 22, y = 569 21, z = 60-62.5, Merttilä kl, Annan talo tl, RN:o 11:6. Raunio koko 5 x 11 m. Maasto kallioista mäkeä. Inv.kert. 1962 n:o 33.
SU-kohde 635	Ullan talo, kivikautinen asuinpaikka I x = 6717 84, y = 568 52, z = n. 45, Merttilä kl, Ullan talo tl, RN:o 12:1. Maasto havupuuta kasvavaa kangasta. Inv.kert. 1962 n:o 5.
SU-kohde 636	Lempo, kivikautinen asuinpaikka II x = 6717 86, y = 567 58, z = 35, Merttilä kl, Lempo tl, RN:o 6:51. Maasto hiekkapohjaista peltoa. Inv.kert. 1962 n:o 6.

Varauksen merkintä
kartalla

Perustiedot

ESIHISTORIA

SU-kohde 637 Kumpare, kivikautinen asuinpaikka II
x = 6718 26, y = 568 34, z = 37.5-40, Merttilä kl, Kumpare tl, RN:o 1:30.
Maasto mäntykangasta, käytetty hiekanottoaikkana. Inv.kert. 1962 n:o 4.

SU-kohde 638 Maaruoja, kivikautinen asuinpaikka tai hauta II
x = 6719 07, y = 568 46, z = 40-45, Merttilä kl, Maaruoja tl, RN:o 1:10.
Maasto metsäistä rinnettä. Inv.kert. 1962 n:o 3.

SU-kohde 639 Rynkkiö, kivikautinen asuinpaikka II
x = 6719 00, y = 566 86, z = 40-45, Merttilä kl, Rynkkiö tl, RN:o 6:51.
Maasto hiekanottoaluetta. Inv.kert. 1962 n:o 2.

SU-kohde 640 Hongisto, kivikautinen asuinpaikka II
x = 6719 60, y = 567 04, z = 35-35.5, Merttilä kl, Hongisto tl, RN:o 3:3.
Maasto kivikkoista mäkeä. Inv.kert. 1962 n:o 1.

RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

SU:2-alue 441 Kirkon, pappilan, Nissin, Kallen sekä Antin talojen muodostama miljöökokonaisuus
MM:2 K-alue 204 Paitsi kirkkoa ja sen läheisiä taloja, alueeseen liittyy vanha kivisilta, joki-
maisema ja kansatieteellisesti arvokkaat Kallen ja Antin talot. R II-III M III.
Kohteen kunto hyvä (silta) - tyydyttävä (aitta).

SU:4-alue 442 Nunnanpolku
Linjansa hyvin säilyttänyt muinaistie, joka poikkeaa vain vähän (joissakin koh-
din n. 0-50 m) alkuperäisimmästä (kivetystä) linjastaan niillä kohdin, joissa
asiaa on perusteellisimmin tutkittu. Nykyisin tie on 3-4 m leveä väylä, joka
palvelee paikallis- ja tilustietarvetta. Valtakunnallisesti merkittävä, lähes
ainutlaatuinen muinaistie. Tie vaatii nykyisin laajan suoja-alueen, jotta tark-
ka alkuperäinen paikka ei pääse tuhoutumaan (mm. Hujalan kylän ja Ruskon kirkon
välisessä pellossa havaittavissa polun paikka kasvustossa). Tie on täysin tu-
houtunut Munittulan kylän ja lentoaseman välillä soranoton takia. Sopii kevyt-
liikenteelle matkailureittinä. Kohteen kunto erinomainen-huono. H I R I M I-II

SU-kohde 670 Kirkko ja tapuli
Harmaakivinen, suhteellisen pienikokoinen yksilaivainen pitkäkirkko. Sakasti
on 1400-luvulla rakennettua runkokuonetta vanhempi. Puinen yksinkertainen ta-
puli on rakennettu vv. 1741-44. Kohteen kunto hyvä. R I.

SU-kohde 671 Hujalan Nikula
Rakennushistoriallisesti merkittävä kaksikerroksinen asuin- ja luhtiosan käsit-
tävä talonpoikaistilan päärakennus 1700-luvun loppupuolelta. Kohteen kunto hy-
vä. R II M III.

SU-kohde 672 Hujalan Tuuri
1700-luvun lopulla rakennettu edustava talonpoikaistorakennus. Nikula ja Tuuri
muodostavat miljöökokonaisuuden. Kohteen kunto hyvä. M III.

SU-kohde 673 Liukolan Sipilä
Erittäin edustavat pienehkön talonpoikaistilan rakennukset, joihin kuuluu rin-
nakkaiset pää- ja luhti-tuparakennus. Ne ovat säilyneet varsin omaperäisinä
pystyvuuorauksiin ja ikkunoihin. Kohteen kunto hyvä. R II.

SU-kohde 674 Merttilän Yli-Keskikylä
Keskiaikaisen piispan Mauno I:n kotitalo, nykyinen rakennuskanta 1800-luvun
alkupuolelta (vanha päärakennus) ja tältä vuosisadalta. Kohteen kunto hyvä-
tyydyttävä. H III M III.

SU-kohde 675 Suvannon paja ja kivitarrhat
Poikkeuksellisen hyvin säilynyt kyläseppän paja vuodelta 1862 ja kaksi suorakul-
maista erisuuruista kiviäitausta (karjatarhoja) 1800-luvun ensimmäiseltä puo-
liskolta (1843). Kohteen kunto hyvä-tyydyttävä. R III M III.

SEUTUKAAVOJEN SUOJELUKOhteiden LISÄKSI MERKITYT KOhteET

1. Esihistorialliset kohteet

sm1-10 Rautakautisia kuppikiviä

2. Rakennettu ympäristö

2.1 sr -kohteet

- | | |
|-----|---|
| sr1 | Ketonen 1:8, Kirkonkylän kylä
1800-luvun lopussa rakennettu erittäin edustava ja hyvin alkuperäisessä asussaan säilynyt mäkitupalaisasunto |
| sr2 | Männikkö 9:3, Kirkonkylän kylä
Alkuperäisessä vuoden 1900 ulkoasussa säilynyt hirsinen tupa |
| sr3 | Papumäki 1:23, Papumäen kylä
Vuonna 1906 rakennettu kulttuurihistoriallisesti merkittävä asuinrakennus |
| sr4 | Lainajyvästö, Kirkonkylän kylä
Vuonna 1874 rakennettu kulttuurihistoriallisesti merkittävä lainajyvästö |
| sr5 | Mäkelä, Munittulan kylä
Rakennus on paikkakunnalle luonteenomainen, kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävä torppa |

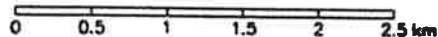
2.2 SR -alueet

Antintalo 5:34 ja Kallentalo 4:5, Munittulan kylä
Antintalon asuinrakennus, sivurakennus, navetta, makasiini, aitta ja sauna sekä Kallentalon Asuinrakennus, sivurakennus, navetta ja talousrakennus muodostavat yhdessä rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaan kokonaisuuden.

Yli- Keskikylä 9:46, Merttelän kylä
Tilan päärakennus on seutukaavan kohde nro 674. Umpihiphamaisen pihatontin muodostavat asuinrakennus, talousrakennus ja karjarakennus muodostavat kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti erittäin merkittävän kokonaisuuden. §

EDULLISUUS- VYÖHYKETARKASTELU

-  YLEINEN TIE < 1 km
 VESIJOHTO < 0.5 km
 KOULU < 2 km
 AVOIN MAISEMA
 TAAJAMAN EDULLINEN
 LAAJENEMISALUE



TSP-SUUNNITTELU OY

