

RUSKO HIIDENVAINION ASEMAKAAVAN MUUTOS



tark 21.09.2015
09.06.2015

RUSKO
HIIDENVAINION ASEMA-
KAAVAN MUUTOS

1 PERUS JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Rusko

RUSKON KUNTA, HIIDENVAINION ASEMAKAAVAN MUUTOS
09.06.2015

Kaavatunnus: 704-26102015

Asemakaava muutos koskee: korttelia 111 ja virkistysaluetta.

Asemakaava muutoksella muodostuu: Korttelit 111 ja 112 (osa) sekä virkistysaluetta.

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy
Lehmustie 27 A, 20720 Turku
02-2424 963, etunimi.sukunimi@ark-mustonen.fi

Kunnanhallituksen kaavoituspäätös 5.11.2012 § 255

Kunnanhallituksen hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman 7.10.2012
§ 257

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu 11.10.2013

Kuulutus oli julkisesti nähtävillä kunnan ilmoitustaululla 11.10.2013 alkaen

Kunnanhallitus päätti asettaa asemakaavan muutosluonnoksen julkisesti
nähtäville 2.3.2015 § 55

19.11.2014 päivätty asemakaavan muutosluonnos julkisesti nähtävillä
MRA:n 30§:n mukaisesti 9.3.2015 – 27.3.2015

Kunnanhallitus hyväksyi 9.6.2015 päivätyn ehdotuksen 22.6.2015 § 159

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä MRL:n 65§ ja MRA:n 27 §:n mukaisesti
3.8.2015 -4.9.2015.

Kunnanhallitus hyväksyi 9.6.2015 päivätyn asemakaavan
muutosehdotuksen 5.10.2015 § 221.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 9.6.2015 päivätyn asemakaavan muutoksen
26.10.2015 § 73.

1.2 Kaava-alueen sijainti



Kaavan muutosalue

Asemakaavan muutos laaditaan kartassa osoitetulle alueelle.

Suunnittelualuetta rajaavat etelässä Levolantie sekä korttelit 110 ja 112, pohjoisessa Isohaantie ja kortteli 141, lännessä Hiidenvainiontie ja idässä Niittytie sekä korttelit 122 ja 112.

Alueen koko on n. 1,29 ha.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Rusko, Hiidenvainion asemakaavan muutos. Tavoitteena on tehostaa ja järjeistää alueen käyttöä.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1	Tunnistetiedot	1
1.2	Kaava-alueen sijainti	2
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	2
1.4	Selostuksen sisällysluettelo	3
1.5	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	4

2 TIIVISTELMÄ

2.1	Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2	Asemakaava ja asemakaavan muutos	4
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	4

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2	Luonnonympäristö	5
3.1.3	Rakennettu ympäristö	6
3.1.4	Maanomistus	7
3.2	Suunnittelutilanne	8

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve, suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	11
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	11
4.3.2	Vireilletulo	11
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	11
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	11
4.4	Asemakaavan tavoitteet	11
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	12
4.5.1	Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta	12
4.5.5	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	14

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1	Kaavan rakenne	14
5.1.1	Mitoitus	14
5.3	Aluevaraukset	15
5.3.1	Korttelialueet	15
5.3.2	Muut alueet	17
5.4	Kaavan vaikutukset	18

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

19

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liitteet:

Tilastokaavake

Vastineluettelo, lausunnot, mielipiteet

1. Poistuva asemakaava	01
2. Maanomistus	02
3. Analyysikartta	03
4. Asemakaavakartta	04a, 04b
5. Havainnekuva	05
6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kunnanhallituksen kaavoituspäätös 5.11.2012 § 254

Kunnanhallituksen hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman 7.10.2012 § 257

Vireilletulosta ilmoitettiin 11.10.2013

Kunnanhallitus päätti asettaa asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 2.3.2015 § 55

Kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä MRA:n 30§:n mukaisesti 9.3.2015 – 27.3.2015

Kunnanhallitus hyväksyi 9.6.2015 päivätyn ehdotuksen 22.6.2015 § 159

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä MRL:n 65§ ja MRA:n 27 §:n mukaisesti 3.8.2015 -4.9.2015

Kunnanhallitus hyväksyi 9.6.2015 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen 5.10.2015.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 9.6.2015 päivätyn asemakaavan muutoksen 26.10.2015.

2.2 Asemakaava

Kaava-alueen pinta-ala on 1,29 ha.

Alueen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 900 k-m² (750 k-m² + a/t 150 k-m²). Rakennusoikeus alueella lisääntyy 174 k-m².

Alueelle on asemakaavassa osoitettu yksi uusi erillispientalotontti (AO).

Puistoalue on muutettu lähivirkistysalueeksi (VL).

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen alkaa asemakaavan vahvistuttua.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus



Ilmakuva alueesta

Asemakaava laaditaan kartassa osoitetulle alueelle. Suunnittelualuetta rajaavat pientaloalueet sekä pohjoisessa Isohaantie, etelässä Levolantie ja lännessä Hiidenvainiontie.

Suunnittelualueen keskellä on korkea, puustoinen mäki, jonka korkein asema 39,7 mpy. Hiidenvainiontien korkeusasema on asemakaava-alueen keskikohdalla noin 28,6 mpy, Isohaantie pohjoispuolella noin 27,2 mpy ja Levolantie etelässä 27,5 mpy.

3.1.2 Luonnonympäristö

Maisemarakenne ja luonnonolot

Alue on suurimmalta osalta kumpuilevaa metsämaastoa. Hiidenvainiontien reunassa on kaksi asuinpientalotonttia rakennuksineen. Näiden pohjoispuolella on pieni pala peltoa. Alueella ei ole luonnonsuojelulain mukaisia luontokohteita.

Maaperä

Maaperä on savikkoa katujen varsilla ja kalliota kukkulalla.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Alueella on kaksi omakotitaloa, joissa asukkaita alle viisi.

Yhdyskuntarakenne

Kaavoitettava alue rajautuu olemassa oleviin asuntoalueisiin.

Asuminen

Alueella on kaksi asuinrakennusta.

Palvelut

Kaikki kuntakeskuksen palvelut ovat alueen lähellä. Kuntakeskuksessa on mm. kunnanvirasto, kaksi päiväkotia, kolme koulua terveyskeskus, kirjasto, kirkkoherranvirasto, Ruskotalo ja päivittäistavarakauppoja.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Alueella ei ole työpaikkaa.

Virkistys



Näkymä Isohaantieltä puistoon

Alueen on suurelta osin kaavoitettua puistoa, mutta ohjattua virkistyskäyttöä ei kuitenkaan ole.

Liikenne

Aluetta rajautuu kolmelta sivultaan katuihin. Pohjoisreunassa kulkee Isohaantie, eteläreunassa Levolantie ja länsireunassa Hiidenvainiontie.

Rakennuskanta



Näkymä Hiidenvainiontieltä

Suunnittelualueella on omakotitalo sekä vanha maatilakeskus piharakennuksineen.

Tekninen huolto

Alue on kunnallisen vesihuoltoverkoston piirissä.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Alueen kaakkoispuolella 3,5 kilometrin päässä sijaitsee Turun lentokenttä.

Ympäröivät kadut aiheuttavat alueelle pientä liikennemelua. Alueella ei ole muita ympäristöhäiriöitä.

3.1.4 Maanomistus

Alue on lähes kokonaan Ruskon kunnan omistuksessa. Lounaiskulman tontti on yksityisessä omistuksessa. Liite 2

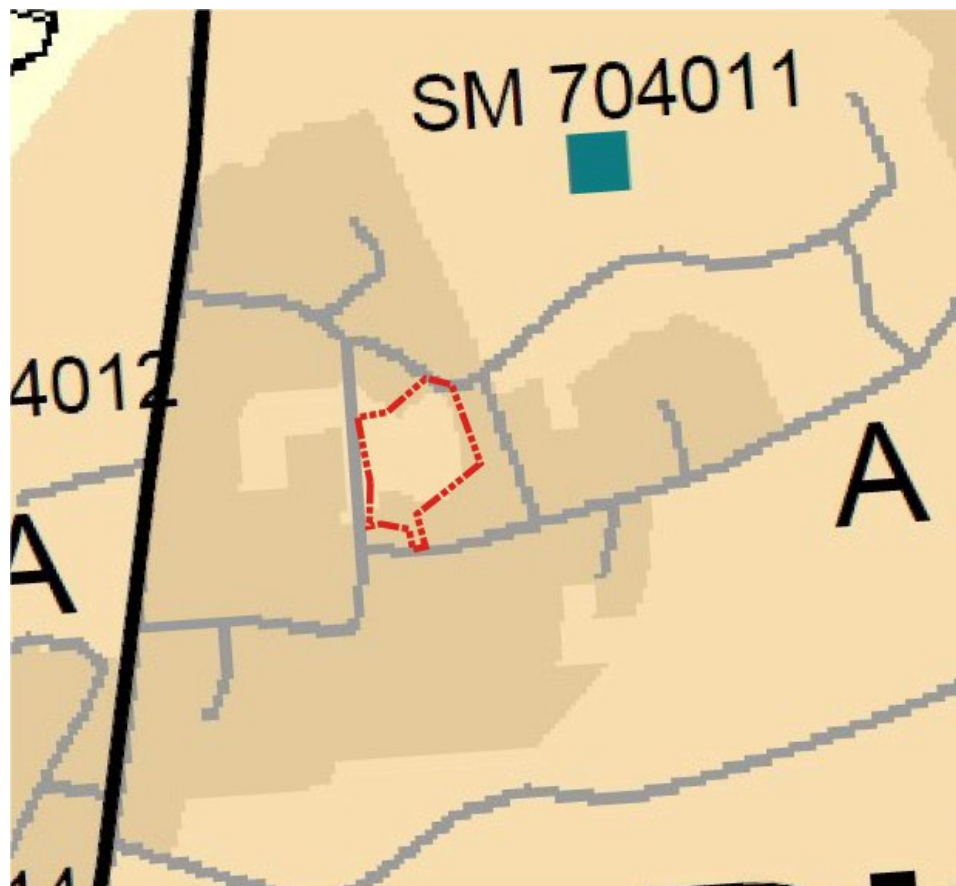
3.2 Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteista aluetta koskevat seuraavat:

1. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu:
 - Olemassa olevia yhdyskuntarakenteita hyödynnetään sekä eheytetään kaupunkiseutuja ja taajamia. Taajamia eheyttäessä parannetaan elinympäristön laatua.
 - Kaupunkiseutuja kehitetään tasapainoisina kokonaisuuksina siten, että tukeudutaan olemassa oleviin keskuksiin. Keskuksia ja erityisesti niiden keskusta-alueita kehitetään monipuolisina palvelujen, asumisen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueina.

Maakuntakaava

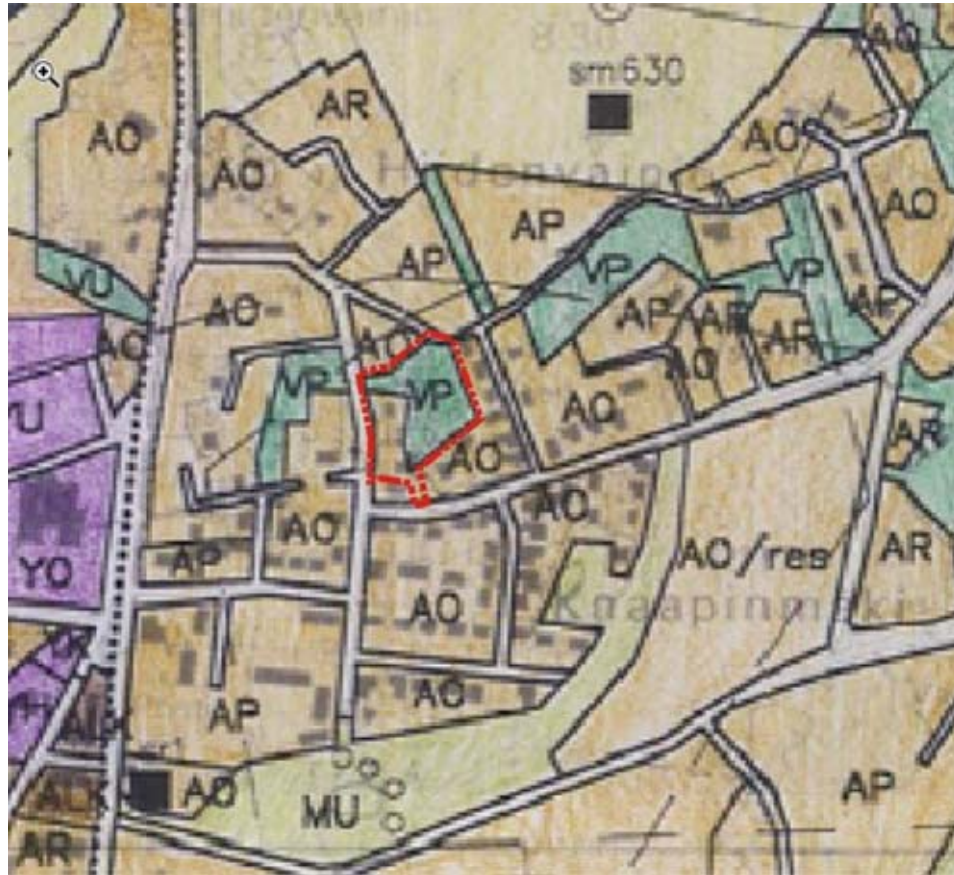


Ote Maakuntakaavasta

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A); "Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita

ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.”

Yleiskaava



Ote yleiskaavasta

Suunnittelualueella on voimassa Ruskon yleiskaavassa 2010, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.03.1995 ja Lounais-Suomen ympäristökeskus vahvistanut 23.7.1997. Länsiosan alue on erillispientalojen korttelialuetta (AO), rakentamistehokkuus 0,05-0,15. Loppuosa alueesta on puistoa (VP).

Asemakaava



Ote ajantasa-asemakaavasta

Alueen länsireuna on voimassa olevissa asemakaavoissa (v. 1971 ja 1980) erillispientalojen korttelialuetta (AO). Suurin osa alueesta on (VP). AO-alueen kerrosluku on I ja tehokkuusluku $e=0,25$.

Rakennusjärjestys

Ruskon kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.8.2010.

Tonttijako- ja rekisteri

Suunnittelualueen tilat ovat maarekisterissä.

Pohjakartta

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset ja se on hyväksytty 25.9.2013, MML 2361/05 01 01/2013.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt kunta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Ruskon kunnanhallitus päätti käynnistää alueen asemakaavan muuttamisen 5.11.2012. Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy valittiin alueen suunnittelijaksi 17.12.2012.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Suunnitelman laatimisvaiheet ja osalliset sekä vuorovaikutuksen järjestäminen on kuvattu liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta ilmoitettiin 11.10.2013.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavaluonnos ja valmisteluaineisto olivat julkisesti nähtävillä 9.3.2015 – 27.3.2015.

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 3.8.2015 -4.9.2015.

Nähtävilläolaikana 3.8.2015-4.9.2015 saatiin yksi lausunto joka ei aiheuttanut muutosta asemakaavaehdotukseen.

4.4. Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on tehostaa ja järkeistää alueen käyttöä.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta



Maankäyttöluonnos 1 24.6.2014



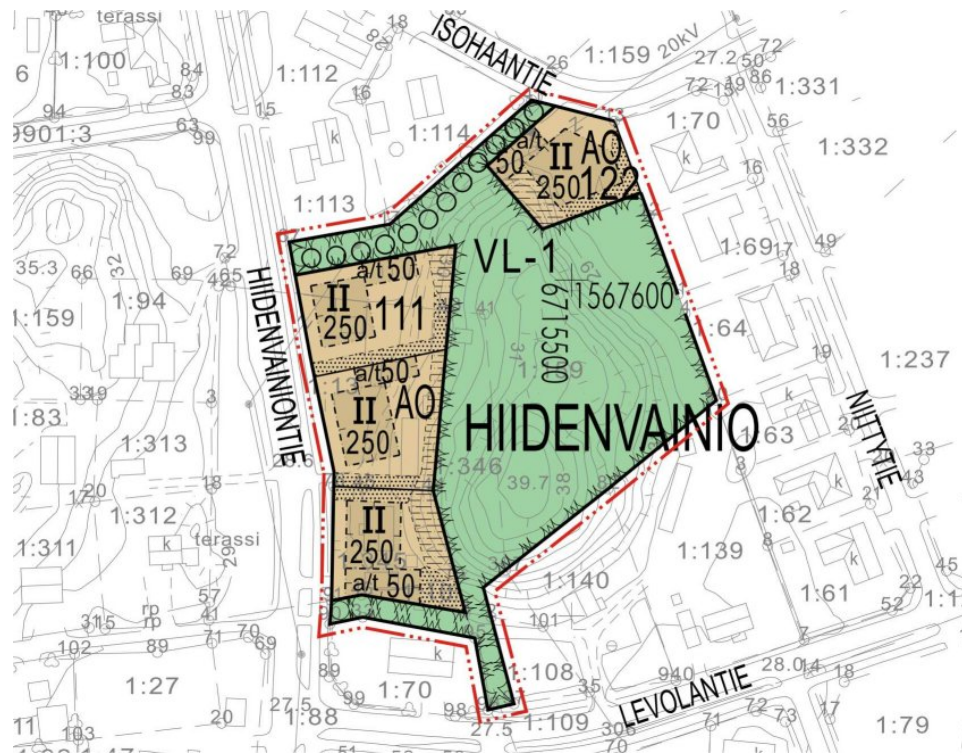
Maankäyttöluonnos 2 24.6.2014

Alueesta laadittiin alustavia maankäyttöluonnosta, joissa yksi oli rivitalopainotteinen vaihtoehto ja kahdessa erillispientalovaihtoehdossa oli kuusi erillispientalotonttia. Virkamieskäsittelyn jälkeen päädyttiin

keventämään alueen rakentamista. Tämän johdosta laadittiin asemakaavaluonnos 19.11.2014.



Havainnekuva asemakaavan muutos, luonnos 19.11.2015



Asemakaavan muutos, luonnos 19.11.2015

Luonnoksessa Hiidenvainiontien varressa on kolme erillispientalotonttia ja Isohaantien varren korttelissa vain yksi.

4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Kunnanhallitus päätti asettaa asemakaavan muutosluonnoksen julkisesti nähtäville 2.3.2015

Kunnanhallitus hyväksyi 9.6.2015 päivätyn ehdotuksen 22.6.2015

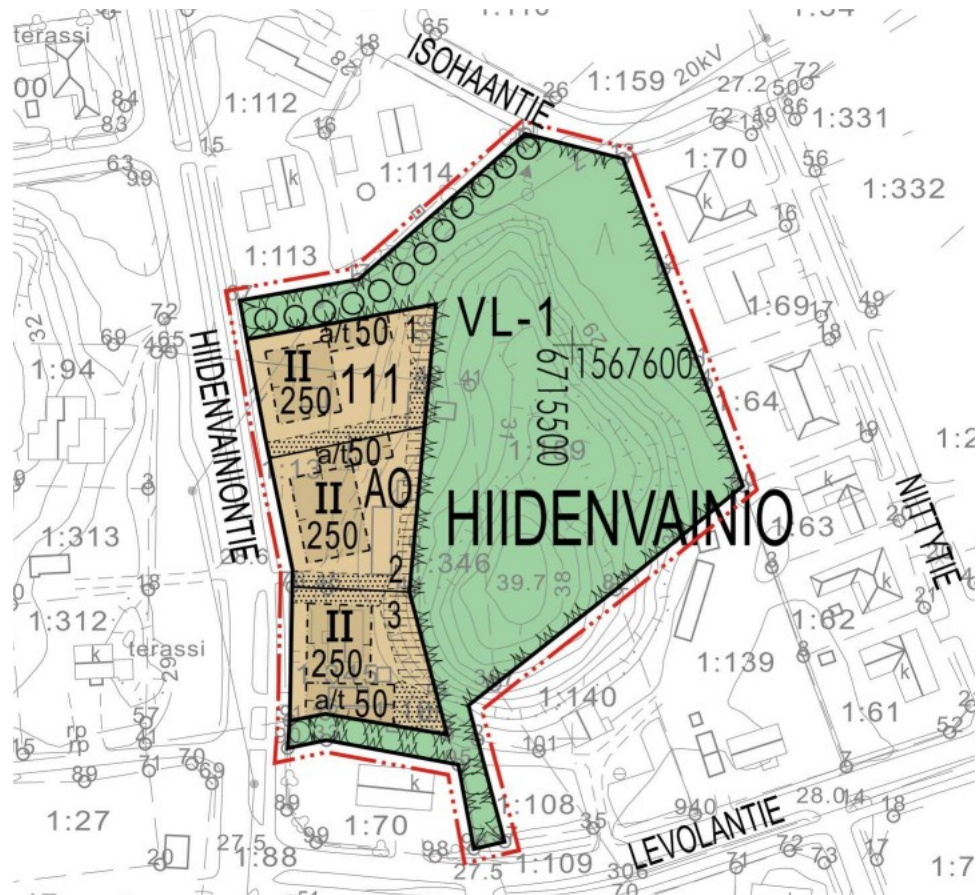
Kunnanhallitus hyväksyi 9.6.2015 päivätyn ehdotuksen 5.10.2015 § 221.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 9.6.2015 päivätyn asemakaavan 26.10.2015.

5 ASEMAKAAVAN KUVAAUS



Asemakaavan muutos, 9.6.2015, havainnekuva



Asemakaavan muutos, 9.6.2015

5.1 Kaavan rakenne

Hiidenvainiontien varren erillispientalojen korttelialueelle on sijoitettu kolme tonttia. Asemakaavaluonnokseen 19.11.2014 verrattuna erinäisiä määräyksiä on muutettu kaavoitus- ja rakennuslautakunnan lausunnon johdosta. Luonnoksesta saatujen mielipiteiden vuoksi Isohaantien varresta on poistettu yksi tontti, korttelin 122 laajennus.

5.1.1 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on 1,29 ha.

Alueesta on korttelialueita (AO) 0,38 ha ja lähivirkistysaluetta 0,91 ha.

Alueen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 900 k-m² (750 k-m² + a/t 150 k-m²). Poistuvaan kaavaan verrattuna rakennusoikeus alueella lisääntyy 174 k-m².

Alueelle on asemakaavassa osoitettu yksi uusi erillispientalotontti (AO).

Alueen asukasmäärä lisääntyy kaavamutoksen johdosta 2-8 henkeä.

Puistoalue on muutettu lähivirkistysalueeksi (VL).

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

KORTTELIALUEET

AO Erillispientalojen korttelialue.

Alueella on yksierillispientalojen korttelialue, jolla on yhteensä kolme tonttia. Tonteilla on erilliset rakennusalat asuinrakennuksille ja autosuoja-/talousrakennuksille. Rakennusoikeutta on tonteilla yhteensä 300 k-m² (250 k-m² + a/t 50 k-m²). Korttelialueiden reuna-alueita on merkitty istuttaviksi.

Alueella on varattava autopaikkoja kaksi autopaikkaa asuntoa kohden. Tontin yhteenlasketusta rakennusoikeudesta saadaan enintään 20 % käyttää ympäristöhäiriöitä tuottamattomien työtilojen rakentamiseen. Tontin rajalle rakennettavien piharakennusten ja autosuojien routasuojauksen ja salaojituksen saa ulottaa naapuritontin sekä lähivirkistysalueen puolelle. Rakennuksia saa huoltaa em. alueelta.

Rakennusten ulkonäköä on säädelty siten, että katon kaltevuuden tulee asuinrakennuksessa olla 1:1,5 ja autosuoja-/talousrakennuksissa 1:5 ja kattomateriaalina tulee olla tummanharmaa saumattu peltikatto tai huopakatto. Autosuoja-/talousrakennuksen tulee olla pulpettikatto jonka on laskettava omalle tontille. Julkisivumateriaalina on käytettävä rappausta tai yhdensuuntaista laudoitusta.

5.3.2 Muut alueet

VL-1 Lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

Pääosa alueesta on lähivirkistysaluetta VL-1. Alueen pohjoisosan halkaiseva voimajohto kaapeloidaan. Alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon. Alueen pohjoisreunaan, Isohaantieltä Hiidenvainiontielle, on merkitty ulkoilureitti.

5.4 Kaavan vaikutukset

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Suunnittelualueen rakentaminen täydentää alueen yhdyskuntarakennetta.

Vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan

Hiidenvainiontien katutila täydentyy. Isohaantien reunan uusi erillispientalotontti muuttaa hieman katunäkymää. Pieni osa puistoalueesta tulee poistumaan uuden rakentamisen tieltä, puustoa ei kuitenkaan juuri menetetä.

Vaikutukset luontoon

Rakentaminen sijoittuu Hiidenvainiontien varressa nykyisiin pihapiireihin. Kaavan muutos ei aiheuta merkittäviä vaikutuksia luontoon.

Vaikutukset liikenteeseen

Yksi uusi erillispientalotontti tuo alueelle hyvin vähän ajoneuvoliikennettä. Liikenteen lisääntyminen ei vaikuta alueen turvallisuuteen.

Vaikutukset teknisen huollon järjestämiseen

Alueelle tuleva uusi rakennuskanta liitetään Ruskon kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon sekä olemassa oleviin sähkö- ja puhelinverkkoihin ja tukee siten niihin tehtyjen investointien hyödyntämistä.

Vaikutukset talouteen

Täydennysrakentaminen parantaa kunnallistaloutta ja samalla lisännee lähialueiden palvelujen käyttöastetta.

Vaikutus terveyteen ja turvallisuuteen

Uudella rakentamisella ei ole suurta vaikutusta terveyteen tai turvallisuuteen.

Vaikutus valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumiseen

Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu:

Kaavan muutoksessa hyödynnetään olemassa olevia yhdyskuntarakenteita.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Alue alkaa toteutua todennäköisesti heti kaavan vahvistuttua.

tark.

21.9.2015

Turussa

9.6.2015

Tarmo Mustonen

Arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

Asemakaavoituksen seuranta		ELY		V-S ELY		
Asemakaavan tietojen täyttölomake		Täyttämispvm		09.06.15		
Asemakaavan perustiedot						
Asemakaavan nimi		HIIDENVAINION ASEMAKAAVAN MUUTOS				
Kunta	RUSKO	Ayk:n kaavatunnus				
Kuntanumero	704	Kunnan kaavatunnus		704-26102015		
Hyväksymispvm	26.10.2015	Vireille tulosta ilm. pvm				
Kaava-alueen pinta-ala	1,2921	Uusi ak:n pinta-ala				
Maanal. tilojen pinta-ala		Ak:n muutoksen pinta-ala		1,2921		
Ranta-asemakaava:		Rantaviivan	Rakennuspaikkojen lkm	Lomarak. paikkojen lkm		
	pituus km	Oma ranta	Muut	Oma ranta	Muu	
Yhteenveto aluevarauksista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut. k-m ² ±
Aluevar. yhteensä	1,2921	100,0	900,0		0,00	174,0
A yhteensä	0,3796	29,4	900,0	0,00	0,0890	174
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,9125	70,6	0,0	0,00	-0,0890	0
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Yhteenveto maanalaisista tiloista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²		Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut. k-m ² ±
Maan.til. yht.						
Rakennussuojelu						
	Suojeltujen rak. lkm		Suojeltujen rak. k-m ²		Suojeltujen rak. lkm±	muutos k-m ² ±
Suoj.rak.yht	0		0		0	0
asemakaava	0		0		0	0
muu	0		0		0	0

Asemakaavoituksen seuranta	ELY	V-S ELY
Asemakaavan tietojen täyttölomake	Täyttämispvm	09.06.15

Asemakaavan tunnistetiedot			
Asemakaavan nimi	HIIDENVAINION ASEMAKAAVAN MUUTOS		
Kunta	RUSKO	Ayk:n kaavatunnus	0
Kuntanumero	704	Kunnan kaavatunnus	704-26102015
Hyväksymispvm	26.10.2015		

Aluevaraukset						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut. k-m ² ±
Aluevar. yhteensä	1,2921		900		0,0000	174

A yhteensä	0,3796	100,0	900		0,0890	
AO	0,3796	100,0	900	0,24	0,089	174

V yhteensä	0,9125	100,0	0		-0,0890	0
VP		0,0		0,00	-1,0015	
VL-1	0,9125	100,0		0,00	0,9125	

Asemakaavoituksen seuranta	ELY	V-S ELY
Asemakaavan tietojen täyttölomake	Täyttämispvm	09.06.15

Asemakaavan tunnistetiedot			
Asemakaavan nimi	HIIDENVAINION ASEMAKAAVAN MUUTOS		
Kunta	RUSKO	Ayk:n kaavatunnus	0
Kuntanumero	704	Kunnan kaavatunnus	704-26102015
Hyväksymispvm	26.10.2015		

Maanalaiset tilat						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²		Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut. k-m ² ±
Maan.til.yht.	0,0000		0		0,0000	0
maanal.tilat						
ma						
mav						
ma-LPY						
ma-LT						

Asemakaavoituksen seuranta		ELY		V-S ELY	
Asemakaavan tietojen täyttölomake		Täyttämispvm		09.06.15	
Asemakaavan tunnistetiedot					
Asemakaavan nimi		HIIDENVAINION ASEMAKAAVAN MUUTOS			
Kunta	RUSKO	Ayk:n kaavatunnus	0		
Kuntanumero	704	Kunnan kaavatunnus	704-26102015		
Hyväksymispvm	26.10.2015				
Rakennussuojelu					
	Suojeltujen rakennusten			Suojeltujen rakennusten muutos	
	lkm	Kerrosala k-m ²		lkm±	muut. k-m ² ±
Suoj.rak.yht.	0	0		0	0
suojellut rak.					
asemakaava					
muu					

VASTINELUETTELO

21.09.2015

HIIDENVAINION ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kunnanhallituksen kaavoituspäätös 5.11.2012 § 255

Kunnanhallitus päätti asettaa asemakaavan muutosluonnoksen julkisesti nähtäville 2.3.2015 § 55

Asemakaavan muutosluonnos julkisesti nähtävillä MRA:n 30§:n mukaisesti 9.3.2015 – 27.3.2015

Kunnanhallitus päätti asettaa asemakaavan muutosehdotuksen 22.6.2015 § 159

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä MRL:n 65§ ja MRA:n 27 §:n mukaisesti 3.8.2015 - 4.9.2015.

Luonnoksesta jätetyt mielipiteet ja lausunnot

Mielipiteen tai lausunnon jättäjä ja jättöaika	Osallisuusperuste	Mielipide tai lausunto	Vastine
Varsinais-Suomen liitto 23.3.2015	Lausuntopyyntö	Ei huomautettavaa	-
Caruna Oy 11.5.2015	Lausuntopyyntö	Liitteellä esitetty nykyinen sähköverkko. Nykyiset sähköjohdot eivät ilmeisesti estä kaavan toteutumista. Ehdotetaan sähkönjakelunverkon säilyttämistä nykyisellä paikallaan. Varataan kuitenkin puistomuuntamolle paikka tulevia kaapelointeja varten esim. nykyisen pylväsmuuntamon kohdalle lsonhaantien varteen. Jos sähköjohtoja joudutaan siirtämään, siirtokustannukset maksaa siirron tilaaja. Ei muuta huomautettavaa.	VL-1-alueelle on mahdollista sijoittaa puistomuuntamo. Puistomuuntamo tulisi sijoittaa kortteleiden 111 ja 122 väliin.
Ruskon vanhus- ja vammaisneuvosto 25.3.2015	Lausuntopyyntö	Ei huomautettavaa	-
Ruskon kunta tekninen lautakunta 12.3.2015	Lausuntopyyntö	Ei huomautettavaa	-

VASTINELUETTELO

21.09.2015

HIIDENVAINION ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ruskon kunta kaavoitus- ja rakennuslautakunta 19.3.2015	Lausuntopyyntö	Kaavaluonnokseen lisätään tonttinumerot Erinäisiä määräyksiä muutetaan seuraavasti: - "katon kaltevuuden tulee asuinrakennuksissa olla 1:1,5 ja autosuoja-/talousrakennuksissa 1:5" muutetaan muotoon: "-katon kaltevuuden tulee asuinrakennuksissa olla 1:2-1:2,5 ja autosuoja-/talousrakennuksissa 1:2,5-1:5" - "kattomateriaalina tulee olla tummanharmaa konesaumattu peltikatto tai huopakatto" muutetaan muotoon: "kattomateriaalina tulee olla tummanharmaa saumattu tai tiilikuvioitu peltikatto tai tiilikatto". - poistetaan kohta "asuinrakennuksen toiseen kerrokseen on sijoitettava vähintään 30% käytettävästä rakennusoikeudesta". - "julkisivumateriaalina on käytettävä rappausta tai yhdensuuntaista laudoitusta" muutetaan muotoon "julkisivumateriaalina on käytettävä rappausta tai laudoitusta"	Kaavaluonnokseen lisätään tonttinumerot. Kattokaltevuusmääräystä ei muuteta. Korttelin 111 kolme asuinrakennusta piharakennuksineen muodostavat kokonaisuuden. Valittu kattokaltevuus 1:1,5 mahdollistaa eri kerroslukuisten, I-, lu1/2- ja II-kerroksisten rakennusten sopimisen toisiinsa. Autosuoja-/talousrakennuksien 1:5 kattokaltevuutta ei muuteta, koska rakennusten rakennusalat ovat kiinni tonttien rajoissa. Määräykseen lisätään kattomuodoksi pulpettikatto jonka on laskettava omalle tontille. Konesaumattu muutetaan muotoon saumattu. Muuten kattomateriaalimääräystä ei muuteta. Alueelle ei ole haluttu tiilijäljitelmäpeltikatto sen epäaitouden ja elinkaaren lyhyden vuoksi. Kohta "asuinrakennuksen toiseen kerrokseen on sijoitettava vähintään 30% käytettävästä rakennusoikeudesta" poistetaan. Määräystä laudoituksen yhdensuuntaisuudesta ei poisteta. Määräyksen tarkoituksena on selkeyttää julkisivuja ja saada korttelin 111 rakennuksista aikaan rauhallinen kokonaisuus. Alueelle ei ole tarkoitus sijoittaa ns. perinnetaloja.
--	-----------------------	--	--

VASTINELUETTELO

21.09.2015

HIIDENVAINION ASEMAKAAVAN MUUTOS

Leo Relanto Anja Relanto Niittytie 12, 21290 Rusko Urpo Hämäläinen Anja Hämäläinen Isohaantie 15, 21290 Rusko Olavi Piponius Taina Piponius Hannantie 1, 21290 Rusko Matti Halonen Kaija Halonen Niittytie 10, 21290 Rusko Lauri Hintukainen Aune Hintukainen Niittytie 8, 21290 Rusko Jaakko Hellsten Eeva Hellsten Niittytie 6, 21290 Rusko Erkki Leppänen Marja-Liisa Leppänen Niittytie 4, 21290 Rusko Mikko Orpana Kaija Orpana Niittytie 2, 21290 Rusko 11.3.2015	Lähialueen asukkaita	Vastustavat tontin sijoittamista Isohaantien kulmaan. Muiden tonttien osalta ei ole huomautettavaa. Vastustavat nykyisen puistoalueen pienentämistä. Rakennusten sijoittaminen erittäin ahtaaseen tilaan nykyiselle puistoalueelle vanhan rakennuskannan keskelle ei ole hyväksyttävää. Se ei tue arkkitehtonisesti olemassa olevien rakennusten maisemallista arvoa ja kaventaa kuntalaisten nykyisen kaltaista puiston vapaata käyttöä. Puiston käyttö jatkossa rajoittuisi vain tulevien tontinomistajien hyödyksi. Kunnan kannalta ei saavuteta olennaista etua tai hyötyä. Maankäyttö- ja rakennuslain 5 § asettaa tavoitteeksi kriteereitä, jotka selkeästi ovat ehdotukselle kielteisiä. Tavoitteita joihin lailla pyritään: -rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista -luonnon monipuolisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä -ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä Mikäli ko. alueen ulkoasu on kunnan mielestä rähjäinen, haluamme muistuttaa, että asukkaiden toimesta alueen siistimisestä on tehty kuntaan lukuisia tuloksettomia pyyntöjä. Mikäli kaavoittajan mielestä maisemallinen epämääräisyys poistetaan rakentamalla paikalle asuinrakennus, tuntuu ajatus vähintäänkin oudolta, eikä millään muotoa tue Maankäyttö- ja rakennuslain 5§:n henkeä.	Kaavaluonnoksen korttelin 122 laajennus, uusi tontti, pienentää lähivirkistysaluetta n.10%. Uudella tontilla ei ole vaikutusta olemassa olevien rakennusten maisemalliseen arvoon. Lähivirkistysalueelle on yhteys viidestä suunnasta ja se on kaavaluonnoksessa käyttökelpoinen. Kyseessä on yhden tontin myyntitulot. Kaavaluonnos ei ole ristiriidassa MRL:n 5 § mielipiteessä mainittujen momenttien 3, 4 ja 4 kanssa. Kaavaluonnos täydentää yhdyskuntarakennetta ja edistää yhdyskuntarakenteen taloudellisuutta MRL:n 5 § momenttien 2 ja 8 mukaisesti.
--	-----------------------------	--	---

VASTINELUETTELO

21.09.2015

HIIDENVAINION ASEMAKAAVAN MUUTOS

		Jos kaavamuutos toteutetaan tällaisenaan, on pelkona, että tulevaisuudessa tehdään uusi kaavamuutos, jossa koko suunnittelualueen itäreuna kaavoitetaan tonteiksi Levolantielle asti. Kun Puiston virkistysarvo on nyt esitetyllä tavalla mitätöity, ei lopunkaan puiston asuntokäyttöön varaamiseksi ole moraalista estettä. Vaativat Isohaantien viereen määritellyn tonttivarauksen poistamista.	Luonnosvaiheessa on tutkittu 1-3 tontin sijoittamista suunnittelualueen itäreunaan ja päädytty kaavaluonnoksessa yhteen tonttiin. Enempää tontteja ei ole ollut tarkoitus sijoittaa alueelle. Korttelin 122 laajennus, luonnoksessa esitetty uusi tontti, poistetaan.
Kaija Halonen Niittytie 10, 21290 Rusko 11.3.2015	Lähialueen asukas	Hiidenvainion asemakaavaan on ehdotettu muutosta korttelissa 111. Korttelin keskellä on kaunis kallioinen puistoalue. Siellä on havaittu n. 100 erilaista lintulajia ja useita eläinlajeja. Puisto on tarjonnut lähiasukkaille sitä asumismukavuutta ja luonnonrauhaa, mitä he ovat paikkakunnalta halunneet. Asemakaavan muutoksen tavoite tehostaa ja järjeistää alueen käyttöä halutaan toteuttaa pienentämällä puistoaluetta rakentamalla siihen taloja. Hiidenvainiontiellä voidaan puhua tehostamisesta, koska vanhat autiona olevat talot ehdotetaan purettaviksi ja tilalle rakennettaviksi uusia omakotitaloja. Sen sijaan Isohaantielle esitetty omakotitalo pienentää puistoaluetta ja vähentää lähellä asuvien asumismukavuutta ja luonnonrauhaa. On surullista, jos Rusko aloittaa ”järjeistämisen” viheralueita vähentämällä. Tehostaminen sijoittamalla taloja liian tiheään viihtyisyyden kustannuksella ei ole järkevää.	Puistoaluetta rajaa viisi korttelia, kortteli 111 on yksi puistoaluetta rajaavista kortteleista. Korttelin 122 laajennus, luonnoksessa esitetty uusi tontti Isohaantien varressa, poistetaan.

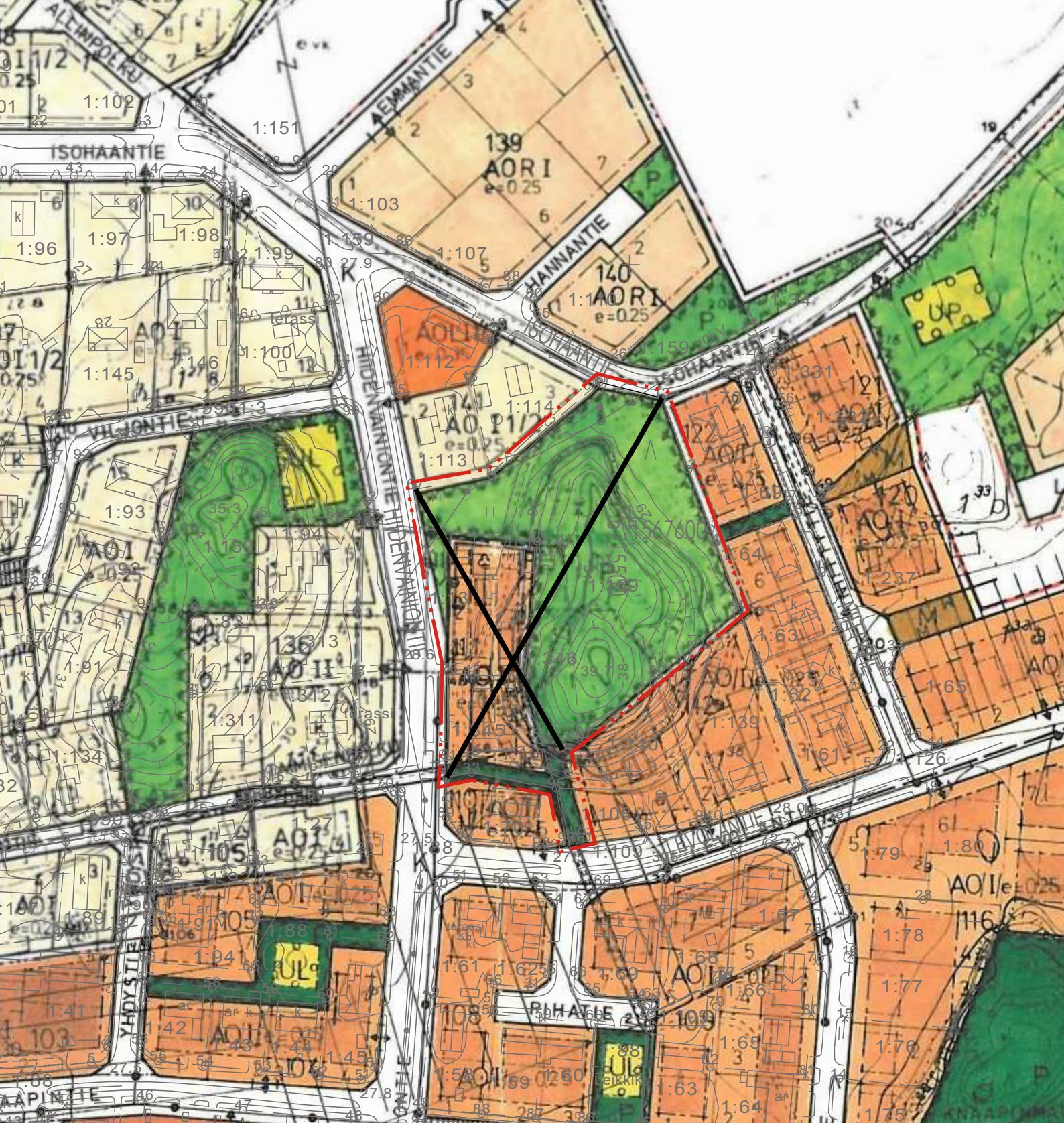
VASTINELUETTELO

21.09.2015

HIIDENVAINION ASEMAKAAVAN MUUTOS

Ehdotuksesta jätetyt lausunnot

Ruskon kunta kaavoitus- ja rakennuslautakunta 20.8.2015	Lausuntopyyntö	Erinäisiä määräyksiä muutetaan seuraavasti: - "katon kaltevuuden tulee asuinrakennuksissa olla 1:1,5 ja autosuoja-/talousrakennuksissa 1:5" muutetaan muotoon: "-katon kaltevuuden tulee asuinrakennuksissa olla 1:2 ja autosuoja-/talousrakennuksissa 1:2,5-1:5". - "kattomateriaalina tulee olla tummanharmaa konesaumattu peltikatto tai huopakatto" muutetaan muotoon: "kattomateriaalina tulee olla tummanharmaa saumattu peltikatto tai tiilikatto". - "julkisivumateriaalina on käytettävä rappausta tai yhdensuuntaista laudoitusta" muutetaan muotoon "julkisivumateriaalina on käytettävä rappausta tai laudoitusta tai tiilivuorausta".	Kattokaltevuusmääräystä ei muuteta. Korttelin 111 kolme asuinrakennusta piharakennuksineen muodostavat kokonaisuuden. Valittu kattokaltevuus 1:1,5 mahdollistaa eri kerroslukuisten, I-, lu1/2- ja II-kerroksisten rakennusten sopimisen toisiinsa. Autosuoja-/talousrakennuksien 1:5 kattokaltevuutta ei muuteta, koska rakennusten rakennusalat ovat kiinni tonttien rajoissa. Kattomateriaalimääräystä ei muuteta. Kolme uudisrakennusta muodostavat kokonaisuuden ja ei ole tarpeen lisätä vaihtaa huopakattoa tiilikattoon. Määräystä laudoituksen yhdensuuntaisuudesta ei poisteta. Määräyksen tarkoituksena on selkeyttää julkisivuja ja saada korttelin 111 rakennuksista aikaan rauhallinen kokonaisuus. Alueelle ei ole tarkoitus sijoittaa ns. perinnetaloja. Kolme uudisrakennusta muodostavat kokonaisuuden eikä uutta julkisivumateriaalia, tiilivuorausta, ole tarpeen lisätä.
--	-----------------------	--	--



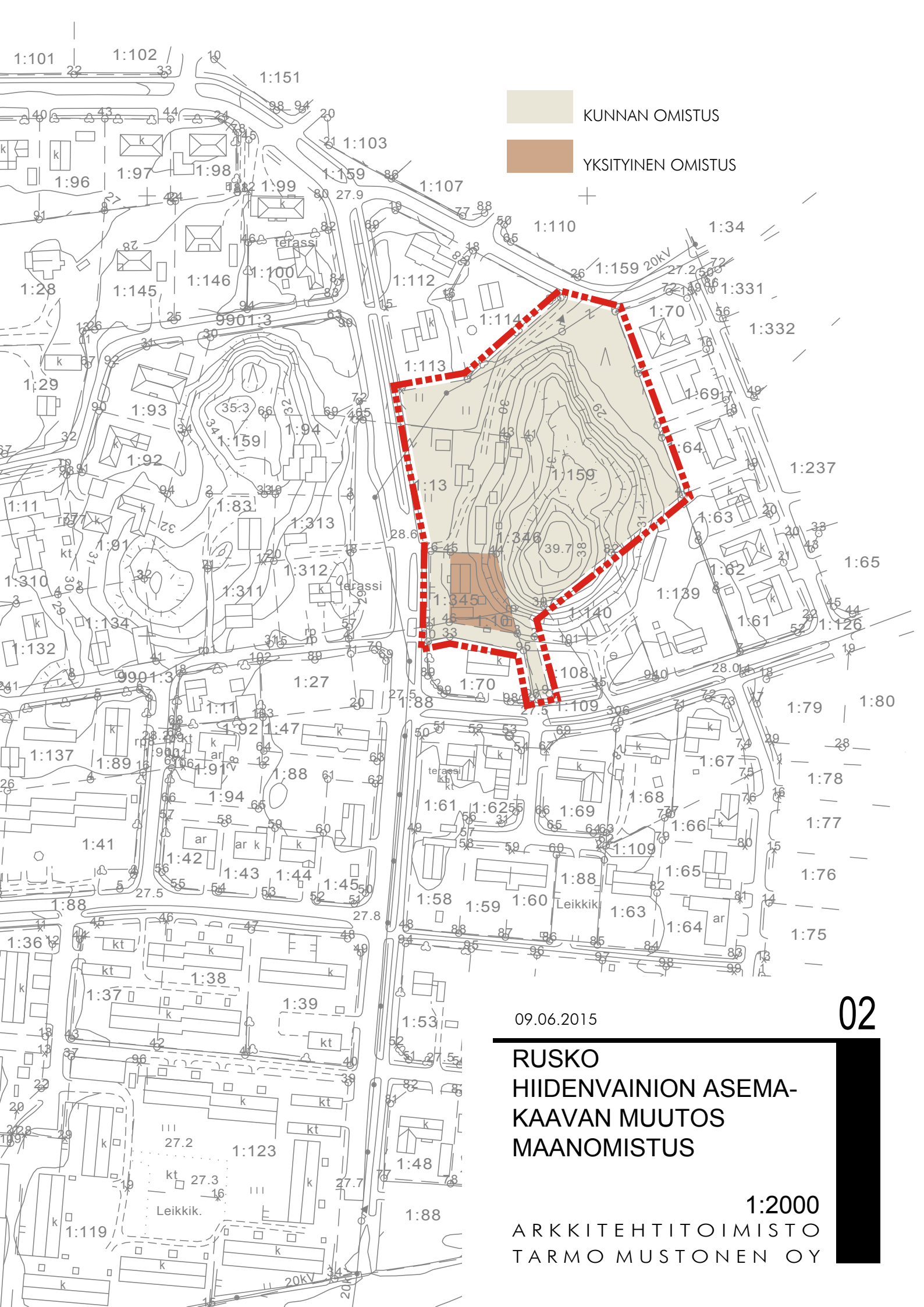
09.06.2015

01

RUSKO HIIDENVAINION ASEMA- KAAVAN MUUTOS POISTUVAT ASEMAKAA- VAT

1:1000

ARKKITEHTITOIMISTO
TARMO MUSTONEN OY



KUNNAN OMISTUS



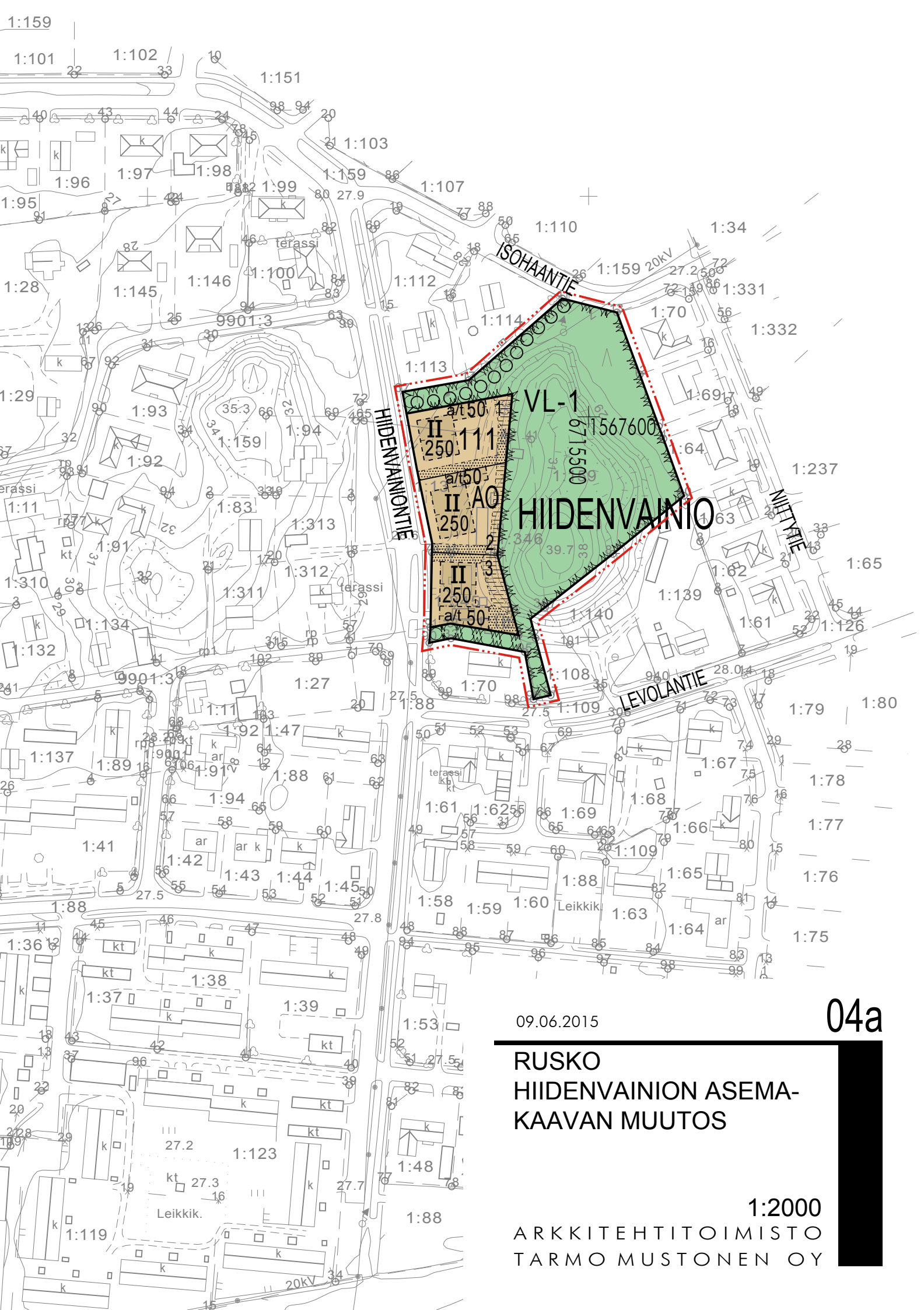
YKSITYINEN OMISTUS

09.06.2015

RUSKO HIIDENVAINION ASEMA- KAAVAN MUUTOS MAANOMISTUS

1:2000

ARKKITEHTITOIMISTO
TARMO MUSTONEN OY

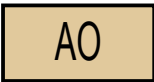


HIIDENVAINION ASEMAKAAVAN MUUTOS 1 : 2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Korttelia 111 sekä virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kortteli 111 sekä virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



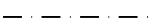
Lähivirkistysalue.
Alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.



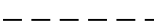
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.



Ohjeellinen tontin raja.

HIID

Kunnanosan nimi.

111

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin numero.

ISOH

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

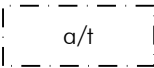
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

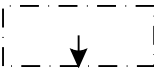
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun



Rakennusala.



Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



Alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena.



Katu.



Ulkoilureitti.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

- autopaikkoja on varattava kaksi autopaikkaa asuntoa kohden.
- tontin yhteenlasketusta rakennusoikeudesta saadaan enintään 20 % käyttää ympäristöhäiriöitä tuottamattomien työtilojen rakentamiseen.
- tontin rajalle rakennettavien piharakennusten ja autosuojien routasuojauksen ja salaojituksen saa ulottaa naapuritontin sekä lähivirkistysalueen puolelle. Rakennuksia saa huoltaa em. alueelta.
- katon kaltevuuden tulee asuinrakennuksessa olla 1:1,5 ja autosuoja-/talousrakennuksissa 1:5. Autosuoja-/talousrakennuksen katton tulee olla omalle tontille laskeva pulpettikatto.
- kattomateriaalina tulee olla tummanharmaa saumattu peltikatto tai huopakatto
- julkisivumateriaalina on käytettävä rappausta tai yhdensuuntaista laudoitusta

Pohjakartta on hyväksytty MML 2361/05 01 01/2013

Asemakaava on hyväksytty Ruskon kunnanvaltuustossa 26.10.2015 §73.

Turussa 9. päivänä kesäkuuta 2015

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

09.06.2015

RUSKO
HIIDENVAINION ASEMA-
KAAVAN MUUTOS

1:2000
ARKKITEHTITOIMISTO
TARMO MUSTONEN OY

04b



09.06.2015

05

RUSKO
HIIDENVAINION ASEMA-
KAAVAN MUUTOS
HAVAINNEKUVA

1:2000
ARKKITEHTITOIMISTO
TARMO MUSTONEN OY



RUSKON KUNTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 19.11.2014

RUSKO, HIIDENVAINION ASEMAKAAVAN MUUTOS

Aloite

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Ruskon kunta.

Suunnittelualue



Suunnittelualue

Asemakaava laaditaan kartassa osoitetulle alueelle. Suunnittelualueita rajaavat etelässä Levolantie sekä korttelit 110 ja 112, pohjoisessa Isohaantie ja kortteli 141, lännessä Hiidenvainiontie ja idässä Niittytie sekä korttelit 122 ja 112.

Suunnittelualueen keskellä on korkea, puustoinen mäki, jonka korkein asema 39,7 mpy. Hiidenvainiontie korkeusasema on asemakaava-alueen keskikohdalla noin 28,6 mpy, Isohaantie pohjoispuolella noin 27,2 mpy ja Levolantie etelässä 27,5 mpy.

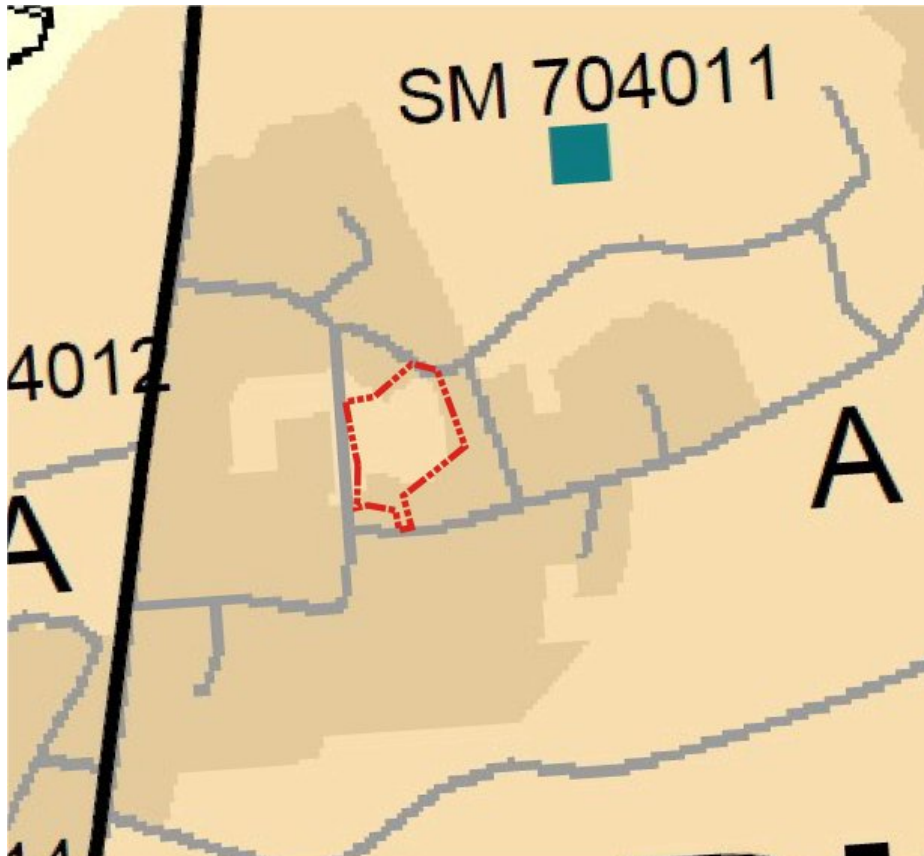


Ilmakuva

Alueen koko on n. 1,29 ha.

Suunnittelutilanne

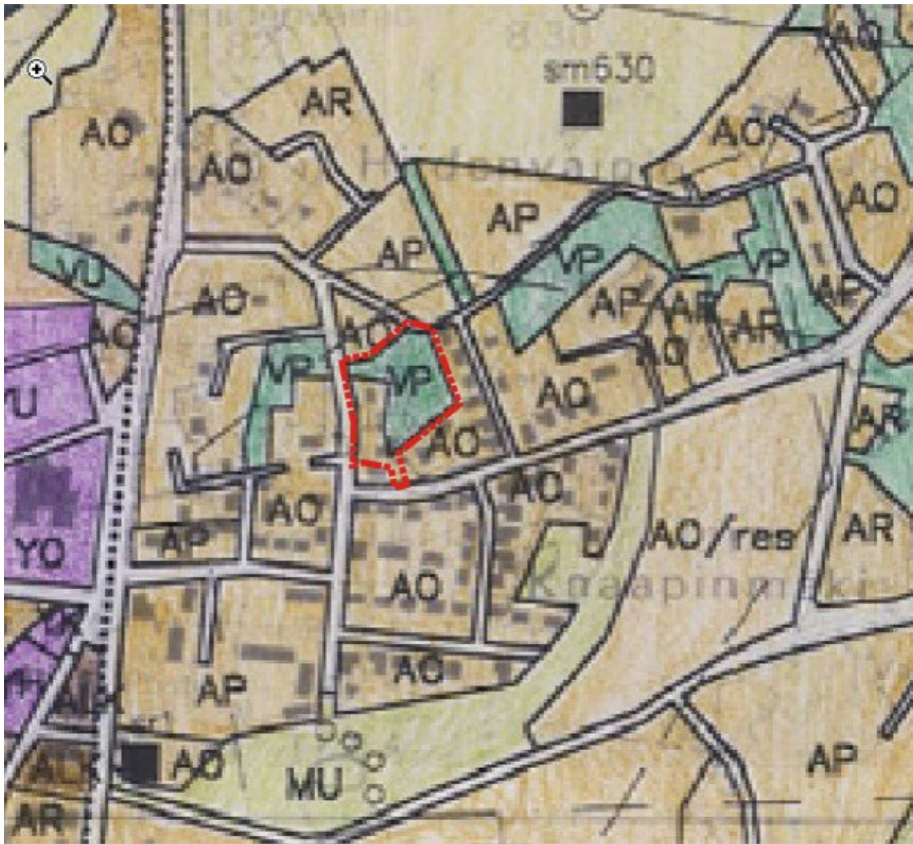
Maakuntakaava



Ote Turun Kaupunkiseudun Maakuntakaavasta

Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A); "Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita."

Yleiskaava



Ote Yleiskaavasta

Suunnittelualueella on voimassa Ruskon yleiskaavassa 2010, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 13.03.1995 ja Lounais-Suomen ympäristökeskus vahvistanut 23.7.1997. Län-siosan alue on erillispientalojen korttelialuetta (AO), rakentamistehokkuus 0,05-0,15. Loppuosa alueesta on puistoa (VP).

Asemakaava



Ote asemakaavasta

Alue on voimassa olevissa asemakaavoissa erillispientalojen korttelialuetta (AO) ja puistoa (VP). AO-alueen korkeusmääräys on I ja tehokkuusluku $e=0,25$.

Maanomistus

Alue on lähes kokonaan Ruskon kunnan omistuksessa. Lounaiskulman tontti on yksityisessä omistuksessa.

Kaavatyön tavoitteet

Tavoitteena on tehostaa ja järjeistää alueen käyttöä.

Kaavatyön vaikutusten arviointi

Kaavatyön vaikutusten arvioinnissa vertailukohtana voidaan pitää sitä, että alueella ei tapahdu muutoksia eli ns. 0 -vaihtoehtoa. Tällöin alue säilyy erillispientalojen korttelialueena ja virkistysalueena. Asemakaavaa valmisteltaessa arvioidaan muutoksesta aiheutuvia vaikutuksia:

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön (mm. taajamakuvaan ja liikenteen järjestämiseen)
- vaikutukset maisemakuvaan
- vaikutukset luonnonympäristöön (luonnonoloihin)
- vaikutukset ympäristön turvallisuuteen ja viihtyisyyteen (alueen ja sen ympäristön asukkaille ja käyttäjille)

Alueelle tullaan laatimaan luontoselvitys.

Osalliset

Osallisia ovat kaavoitettavan maa-alueen maanomistajat, rajanaapurit, kunnan asukkaat, käyttäjät sekä muut alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt sekä viranomaiset.

Viranomaiset ja lausunnonantajat: Kunnan eri hallintokunnat, Fortum Sähkönjakelu Oy, Turun Museokeskus, Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus osallistuvat kaavatyöhön omien toimialojensa osalta.

Kaavantöön vaiheet ja osallistumisen järjestäminen

1. Kaavoittaja selvittää lähtökohdat ja perustiedot sekä valmistelee osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

- Asemakaavan muutoksen vireilletulosta kuulutetaan
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnanvirastossa os. Vanhatie 5, Rusko
- Pidetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu

2. Kaavoittaja laatii asemakaavan muutosluonnoksen, jotka kunnanhallitus hyväksyy.

- Valmisteluaineisto sekä asemakaavan muutosluonnos ovat nähtävillä kunnanvirastossa os. Vanhatie 5, Rusko
- Kuntalaiset ja osalliset voivat esittää mielipiteen suullisesti tai mielellään kirjallisesti, yhteystiedot ovat tekstin lopussa
- Luonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Turun Museokeskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Caruna Oy:ltä ja Ruskon kunnan lautakunnilta

3. Mielipiteet ja kaavoittajan vastineet niihin käsitellään kunnanhallituksessa

4. Kaavoittaja valmistelee ehdotuksen hyväksytyn luonnoksen pohjalta

- Saatujen mielipiteitten jälkeen valmistellaan asemakaavan muutosehdotus, joka viedään kunnanhallitukseen
- Ehdotuksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Turun Museokeskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Caruna Oy:ltä ja Ruskon kunnan lautakunnilta

5. Lausuntojen ja mielipiteiden vuoksi tehdään mahdolliset muutokset ehdotukseen

- Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu

6. Kunnanhallitus hyväksyy ehdotuksen

7. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

- Nähtävilepanosta kuulutetaan. Kuulutus julkaistaan kunnan virallisella ilmoitustaululla Turun Tienoo- ja Ruskolainen-lehdissä
- Materiaali on esillä kunnanvirastossa, os. Vanhatie 5, Rusko
- Nähtävilläolonaikana kuntalaiset ja osalliset voivat jättää kirjallisen muistutuksen kunnanvirastoon

8. Mahdollisiin muistutuksiin valmistellaan perustellut vastineet ja tehdään mahdollisia muutoksia ehdotukseen. Kunnanhallitus käsittelee muistutukset.

- Niille muistutuksen tekijöille, jotka ovat kaavan nähtävilläolonaikana ilmoittaneet osoitteensa, lähetetään kirje, jossa on kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

9. Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan

- Kaavan hyväksymisestä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ilmoittaneet osoitteensa.
- Kunta lähettää voimaan tulleen asemakaavan MRA 95.2 §:ssä mainituille tahoille. Kunta lähettää viivytyksettä asemakaavan hyväksymistä koskevan päätöksen, kaavakartan ja selostuksen tiedoksi Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

10. Kaava saa lainvoiman

- Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla, os. Vanhatie 5, Rusko. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täsmentää ja täydennetään tarpeen mukaan kaavan valmistelun kuluessa. OAS:n viimeisin versio on luettavissa kunnanvirastossa sekä kunnan internet-sivuilla, www.rusko.fi

YHTEYSTIEDOT

Valmisteluaineistoon ja suunnitelmaan voi tutustua Ruskon kunnanvirastossa, joka on avoinna:

ma-ke klo 8.30 - 15.30

torstai 8.30 - 17.00

perjantai 8.30 - 14.00

Osoite:

Vanhatie 5

21290 Rusko

KAAVOITUKSEN YHTEYSHENKILÖINÄ TOIMII:

Kunnanjohtaja Arto Oikarinen
email: etunimi.sukunimi@rusko.fi

puh. 02- 439 3520

KAAVAN LAATIJANA TOIMII:

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy
Tarmo Mustonen, arkkitehti SAFA,
Lehmustie 27 A 20720 Turku
e-mail: etunimi.sukunimi@ark-mustonen.fi

puh. 02-2424 963
fax. 02-2424 964