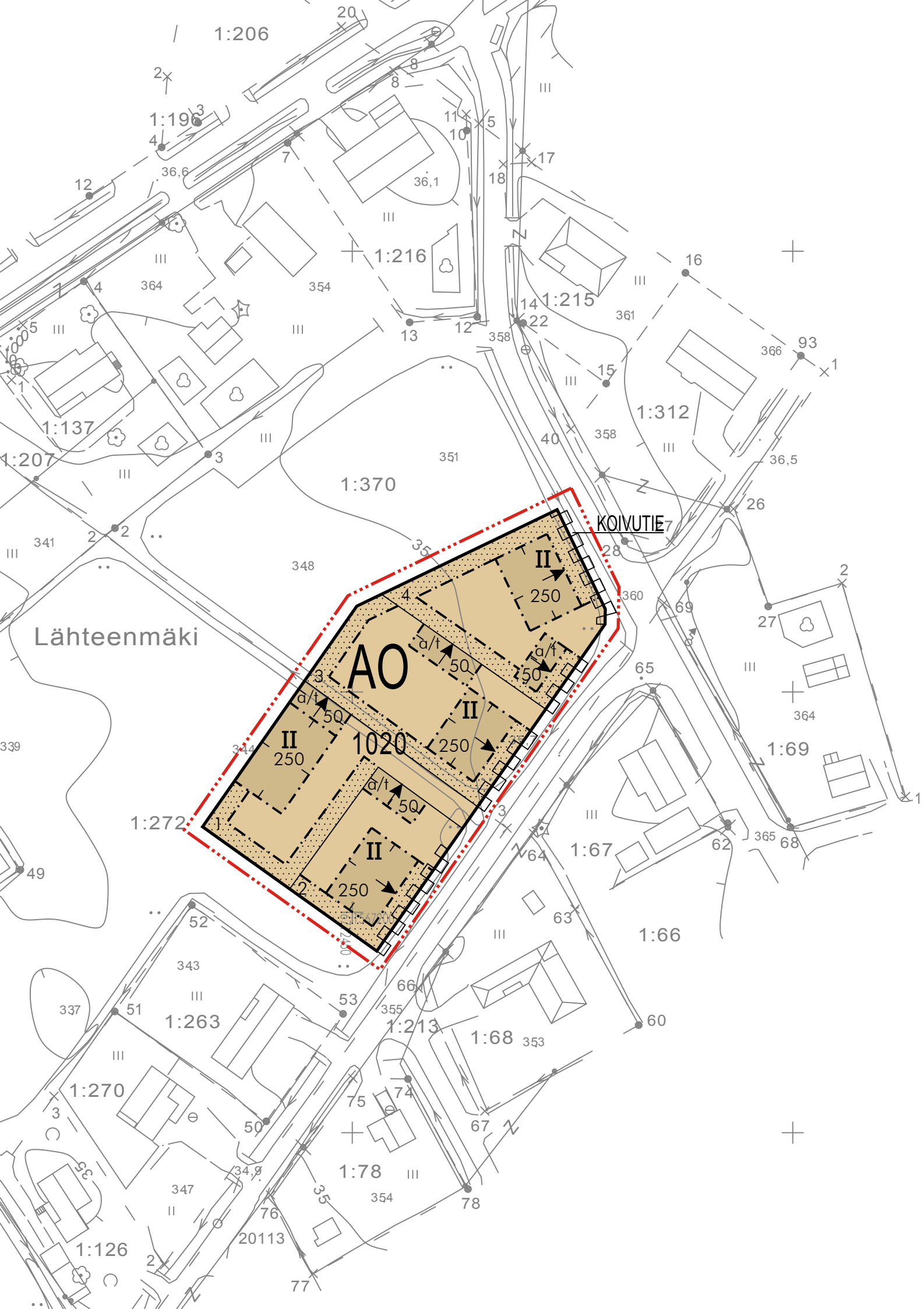




RUSKO

Kaavatunnus: 406-11062012

LÄHTENMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 1020 1 : 1000

Asemakaavan muutos koskee: Korttelia 1020.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Kortteli 1020 ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
---	Ohjeellinen tontin raja.
LÄHT	Kunnanosan nimi.
1020	Korttelin numero.
1	Ohjeellinen tontin numero.
KOIV	Kadun, tien, katuvuonon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

---	Rakennusala.
a/t	Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala.
---	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
---	Istutettava alueen osa.
---	Katu.
---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

- autopaikkoja on varattava kaksi autopaikkaa asuntoa kohden.
- tontin yhteenlasketusta rakennusoikeudesta saadaan enintään 20 % käyttää ympäristöhäiriöitä tuottamattomien työtilojen rakentamiseen.
- tontin rajalle rakennettavien piharakennusten ja autosuojien routasuojausten ja salaoituksen saa ulottaa naapuritontin sekä lähivirkistysalueen puolelle. Rakennuksia saa huoltaa em. alueelta.
- kaava-alueelle sijoitettavan asuinrakennuksen kattorakenteiden, ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että ulko- ja sisämelutason erotus on vähintään 35 dB.
- katon kaltevuuden tulee asuinrakennuksessa olla 1:2,5-1:1,5 ja autosuoja-/talousrakennuksissa 1:5-1:2,5
- katon tulee olla asuinrakennuksissa harjakatto ja talousrakennuksissa harja- tai pulpettikatto
- kattomateriaalina tulee olla tummanharmaa saumattu peltikatto tai tiilikatto
- julkisivumateriaalina on käytettävä rappautusta, laudoitusta tai tiilivuorausta

Asemakaava on hyväksytty Ruskon kunnanvaltuustossa 11.06.2012 §46.

Pohjakartta on hyväksytty MML/ 46/621/2011 03.10. 2011

Turussa 23. päivänä tammikuuta 2012

Tark. Turussa 18. päivänä kesäkuuta 2012

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy