

RUSKON KUNTA

Keskustan asemakaavan muutos ja laajennus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Seppänen Pekka

13.9.2013

Sisällysluettelo

1	Suunnittelualue	2
2	Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	3
3	Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat	3
4	Osalliset	6
5	Tiedottaminen	6
6	Vaikutusten arviointi	7
7	Laadittavat vaihtoehdot	7
8	Kaavoitustyön vaiheet ja osallistuminen	7
9	Yhteystiedot.....	8
	LIITTEET.....	8

Liitteet

Liite 1: Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaavan laatimisprosessi	1
--	---

13.9.2013

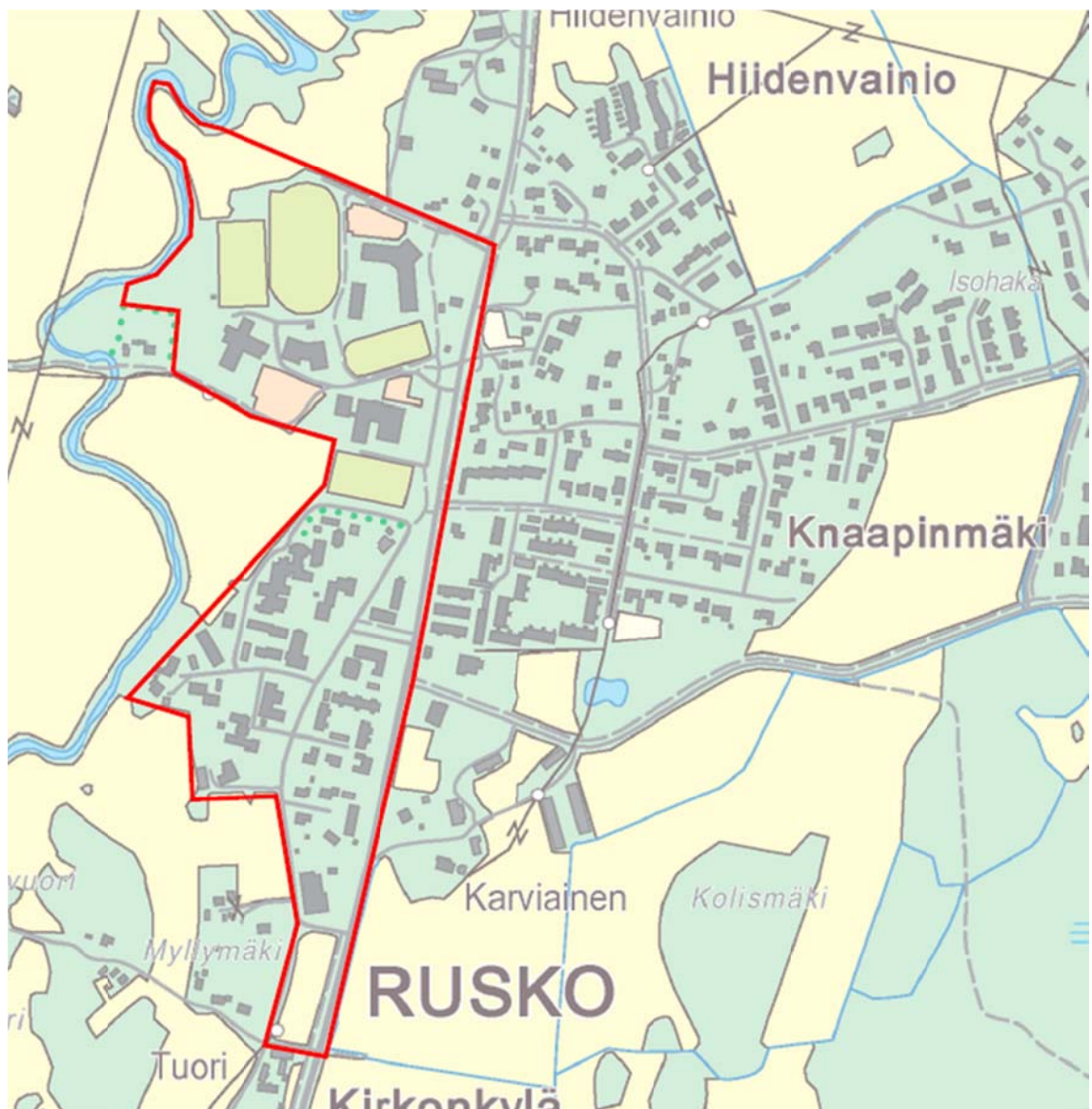
Ruskon kunta

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee asemakaavan laadinnan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyjä sekä kaavan vaikutusten arviointia (MRL 63 § 1 mom.). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan lisäksi suunnittelun kohde, kaavoituksen lähtökohdat ja suunnittelussa käsiteltävät keskeiset asiat sekä osalliset, joita suunnittelu koskee.

1 Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää Ruskon kunnan keskusta-alueen länsipuolen. Suunnittelualueen koko on noin 25 ha.



Kuva 1. Opaskarttaote (ei mittakaavassa) – suunnittelualueen ohjeellinen rajausta punaisella.

13.9.2013

2 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Keskustan kehittämissuunnitelman mukaisten liikennejärjestelyiden toteuttaminen. Liikennejärjestelyjen painopistealueita ovat Vahdontien ja Knaapintien risteys, Vahdontien ja Ohjaluodontien risteys ja Vahdontien ja Myllymäentien risteys. Lisäksi kaavamuutosalueelle on tarkoitus sijoittaa Ruskon keskustaa palveleva hakelämpölaitos, jonka sijaintipaikan valinta ja tilan varaaaminen on yksi osa kaavamuutosta.

Asemakaavan laajentamisella on tarkoitus mahdollistaa kahden asuinliiketalon rakentaminen voimassa olevan kaavan eteläpuolelle. Lisäksi laajennusalueella on huomioitava Myllymäen alueen liikennejärjestelyjen turvaaminen.

3 Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Maakuntakaava

Ruskon kunnan alueella on 21.5.2002 vahvistettu maakuntakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).

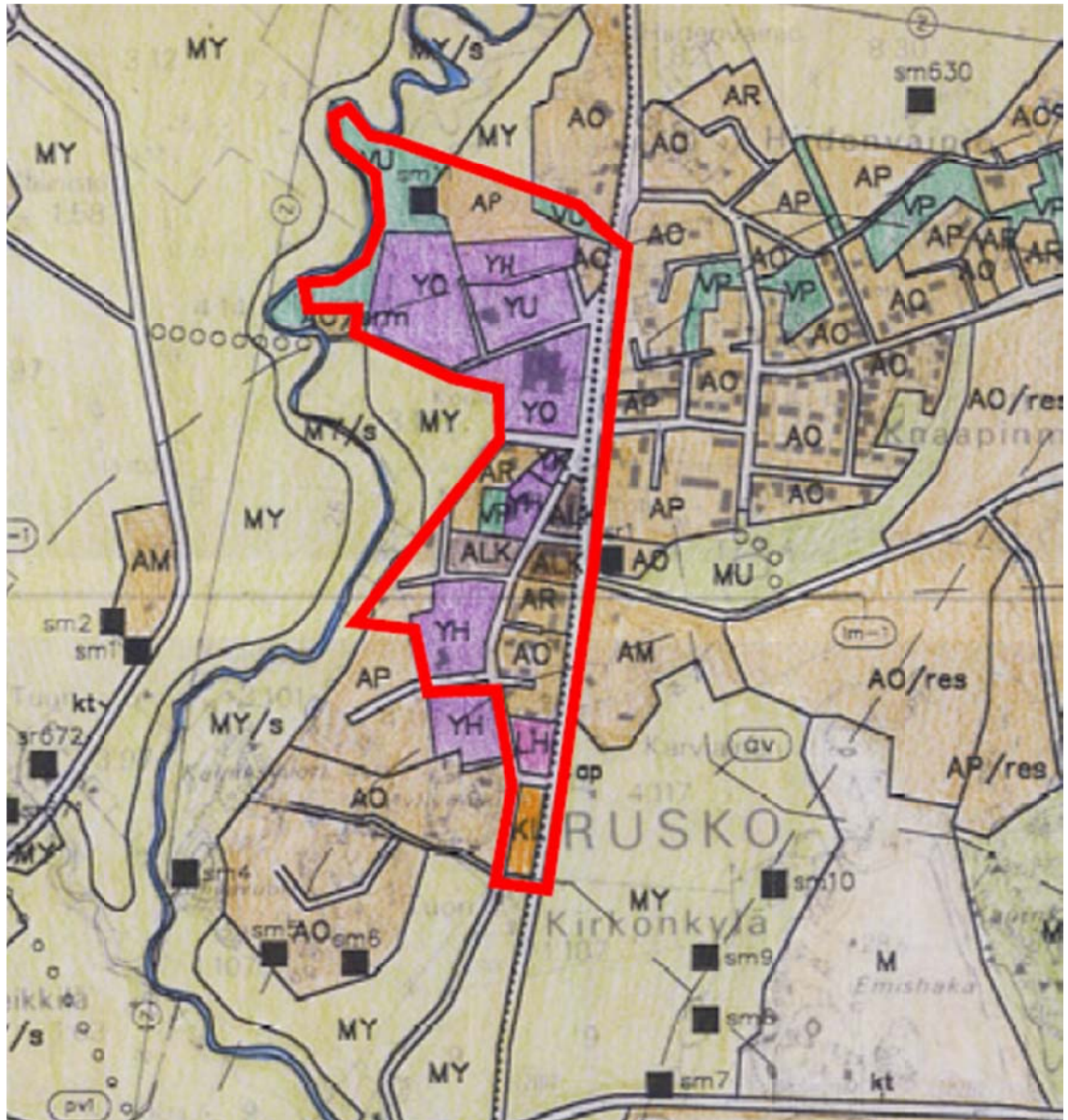


Kuva 2. Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu punaisella ympyrällä.

Yleiskaava

13.9.2013

Suunnittelualueella on voimassa Ruskon kunnanvaltuuston 13.3.1995 § 21 hyväksymä yleiskaava, jossa alueelle on osoitettu pääasiassa julkisia palveluja, asumista ja virkistysaluetta.

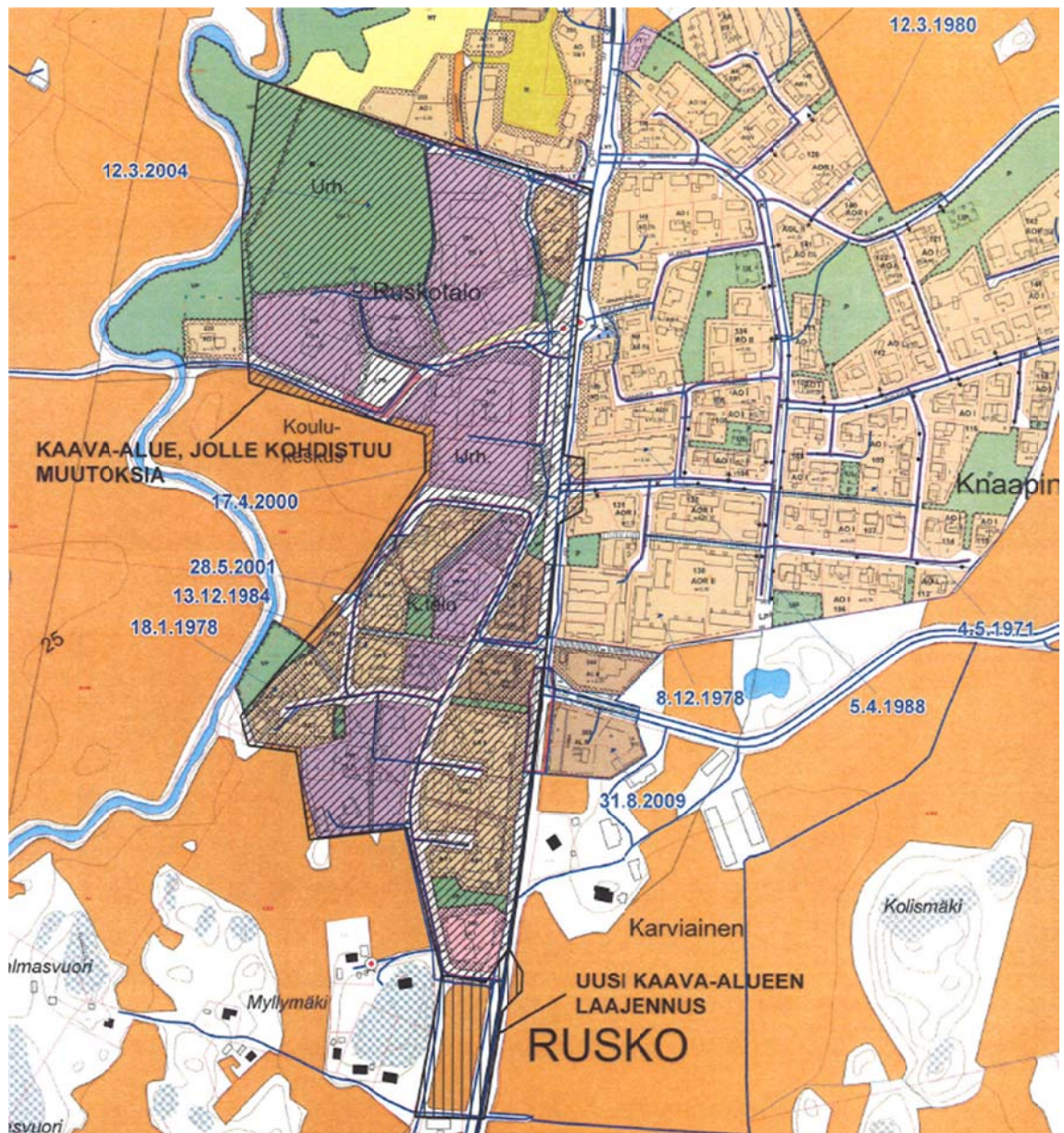


Kuva 3. Ote yleiskaavasta – suunnittelualueen likimääräinen sijainti merkitty punaisella.

13.9.2013

Asemakaava

Suunnittelualuetta koskee usea eri aikaan laadittu asemakaava. Asemakaavoilla on suunnittelualueelle osoitettu pääosin aluetta julkisille palveluille, asumiselle sekä virkistysalueille.



Kuva 4. Ote muutettavasta asemakaavasta. Kaavoitettava alue on merkitty mustalla raidoituksella.

Pohjakartta

Asemakaava laaditaan vuonna 2013 tarkastetulle pohjakartalle. Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukaiset vaatimukset.

13.9.2013

Maanomistus

Alueet ovat kunnan ja yksityisessä omistuksessa. Aloitteen asemakaavoitukseen on tehnyt kunta.

Selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Olemassa olevat selvitykset ja aluetta koskevat aiemmin laaditut suunnitelmat kootaan luonnosvaiheessa.

4 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. (MRL 62 §.)

Keskustan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallisia ovat:

- alueen maanomistajat ja asukkaat
- naapurit
- paikallisyhdistykset
- Ruskon kunnan eri hallintokunnat
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Fortum Oyj

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

5 Tiedottaminen

Vireillepano ja valmisteluvaihe.

Asemakaavan valmisteluvaiheessa järjestetään viranomaisneuvottelu. Asemakaavan vireilletulosta kuulutetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville panon yhteydessä. Vireilletulosta ja nähtävillepanosta kuulutetaan paikallislehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos asetetaan nähtäville kunnantalolle 14 vuorokauden ajaksi. Aineistoon on mahdollista tutustua myös kunnan internet-sivustolla www.rusko.fi – Kaavat ja kartat. Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta. Saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään kunnanhallituksessa. Kaavatyötä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma toimitetaan ELY-keskukseen tiedoksi kaavatyön alussa.

Ehdotusvaihe.

Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, jonka kunnanhallitus käsittelee. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 30 päivän ajan lausuntojen antamista ja mahdollisten muistutusten tekemistä varten. Nähtävillä olosta tiedotetaan samoin kuin luonnoksestakin paikallislehdessä. Alueen kiinteistönomistajille tiedotetaan myös kirjeitse. Kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditaan vastineet ja mikäli ne antavat aiheutta, kaavaa tarkistetaan.

Mikäli erityistä tarvetta ilmenee, voidaan järjestää viranomaisneuvottelu.

13.9.2013

Hyväksymisvaihe.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksyy Ruskon kunnanvaltuusto. Sen päätökseen tyytymättömällä on mahdollisuus valittaa hallinto-oikeuteen.

6 Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on vaikutuksia selvitettävä siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

7 Laadittavat vaihtoehdot

Kaavoitus perustuu yhteen perusteltuun kaavaratkaisuun.

8 Kaavoitustyön vaiheet ja osallistuminen

Kaavoitustyössä noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaista vuorovaikutteista asemakaavan laatimisprosessia, joka on esitetty liitteenä 1 olevassa kaaviossa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä mukaisesti varataan osallisille tilaisuus mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti (tai suullisesti taikka erityisessä kaavaa koskevassa tilaisuudessa taikka muulla sopivaksi katsottavalla tavalla). Tässä yhteydessä voivat mielipiteensä esittää myös muut kunnan jäsenet. Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan lehtikuulutuksin ja kunnan internet-sivuilla.

Vaiheet	Alustava aikataulu
Valmisteluvaihe	
• Lähtötietojen hankinta ja kokoaminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen • Asemakaavaluonnoksen laatiminen	08/2013
• Valmisteluvaiheen nähtävilläolo	09/2013
Ehdotusvaihe	
• Kaavaehdotuksen laatiminen, kaavaselostus ja vaikutusarviointi • Ehdotusvaiheen nähtävilläolo (30 vrk) • Kaavan hyväksymiskäsittely	10/2013 10-11/2013 01/2014

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarvittaessa sitä tarkistetaan suunnittelutyön edetessä.

13.9.2013

Kaavaselostus laaditaan vaiheittain kaavoitusprosessin kuluessa, jolloin se palvelee kaavan valmistelun aikaista vuorovaikutusta.

9 Yhteystiedot

Kaavoitusta koskeviin tiedusteluihin vastaa Ruskon kunnanjohtaja Arto Oikarinen tai rakennustarkastaja Niko Paloposki.

Ruskon kunta
Vanhatie 5
21290 Rusko

Kunnanjohtaja Arto Oikarinen
Puh. (02) 4393 520, 044 4333 520
S-posti: arto.oikarinen@rusko.fi

Rakennustarkastaja Niko Paloposki
Puh. 044 4333 522
S-posti: niko.paloposki@rusko.fi

Asemakaavan laatijana on FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Pyhäjärvenkatu 1
33200 Tampere

Projektipäällikkö, ins. AMK
Pekka Seppänen
puh. 050 9111972
e-mail: pekka.seppanen@fcg.fi

LIITTEET

1. Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaavan laatimisprosessi

Liite 1: Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaavan laatimisprosessi