

VAHTO
KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA
VALKIAVUOREN ALUE
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
EHDOTUS
1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE:
TILOJA 908-419-1-20, 906-416-1-25, 906-416-1-7 JA VAHDON KUNNAN AUIVAISTEN KYLÄN TILOJA 3:26 JA 3:27
SEKÄ KATU- JA LIIKENNEALUEITA.
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
LIIKENNE- JA KATUALUETTA.
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUJ:
KORTTEIT 117-121 JA 124-148 SEKÄ KATU-, LIIKENNE-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUETTA SEKÄ MA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

SUUNNITTELUKESKUS OY
TURKU 4.7.2006

PASI LAPPALAINEN, DIPL.NS.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP

Asuinpienalojen korttelialue
Korttelialueella saa tontille rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa on enintään kaksi asuntoa,
sekä yhden yksikerroksisen talousrakennuksen/autotallin.
- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO

Erillispienalojen korttelialue.
Korttelialueella saa tontille rakentaa yhden asuinrakennuksen sekä yhden yksikerroksisen
talousrakennuksen/autotallin.
- AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- VP

Puisto.
- VL

Lahivirkistysalue.
- VK

Leikkipuisto.
- LT

Yleisen tien alue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- MY-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Maisemallisesti tärkeä peltoaukeus.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- 130

Korttelin numero.
- 2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- VAHDO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen
suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 1/2r II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen
suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,2

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Rakennusalan raja.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualue.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ulkokäytävä.
- Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen ajoyhteys.

- na

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kalliomännikkö.
- luo-2

Säilytettävä jokivarren kasvillisuusalue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 2 autopaikkaa asuntoa kohden.

Pihajärjestelyt:
Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintinä,
on istutettava ja pidettävä huoltotilassa kunnossa.

Muita rakentamismääräyksiä:
Rakennukset on sijoitettava vähintään kahden metrin päähän naapurin rajasta.

Rakennettaessa 5 m lähemmäksi naapurin tontin rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla
ikkunoita alle 160 cm korkeudella lattiatasosta.

VL-alueille saa tarvittaessa rakentaa voimalinjan varten puistomuuntamon.

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erilliset rakennustapaohjeet.

Päätetty
postilaatikkoryhmän paikka

Suunniteltu
postilaatikkoryhmän paikka